

Załącznik nr 1

do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Bojszowy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.254/13	Przeznaczenie pod strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
2.	26.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1453/59 241404_2.0002.1454/59 241404_2.0002.1455/59 241404_2.0002.1456/59 241404_2.0002.1457/59 241404_2.0002.1458/59 241404_2.0002.1459/59 241404_2.0002.1460/59 241404_2.0002.1461/59 241404_2.0002.1462/59 241404_2.0002.1463/59 241404_2.0002.1464/59	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
3.	27.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1229/65 241404_2.0002.1230/65 241404_2.0002.1231/65 241404_2.0002.1232/65 241404_2.0002.1233/65 241404_2.0002.1234/65	Przeznaczenie pod strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do sąsiedztwa OUZ oraz podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
4.	27.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.776/21 241404_2.0001.777/21 241404_2.0001.1106/21	Przeznaczenie pod działkę budowlaną.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
5.	27.01.2026 r.	Osoba prawna	obszar oznaczony na załączniku, na terenie działek: 241404_2.0003.280/46 241404_2.0003.282/48 241404_2.0003.160/8 241404_2.0003.217/48 241404_2.0003.278/46 241404_2.0003.159/8 241404_2.0003.392/15 241404_2.0003.390/43 241404_2.0003.214/6 241404_2.0003.1857/10 241404_2.0003.394/44 241404_2.0003.11 241404_2.0003.1457/12 241404_2.0003.21 241404_2.0003.1462/13 241404_2.0003.404/48 241404_2.0003.1490/20 241404_2.0003.235/29 241404_2.0003.1526/27 241404_2.0003.392/44 241404_2.0003.161/9 241404_2.0003.2043/7 241404_2.0003.232/132 241404_2.0003.387/42 241404_2.0003.24 241404_2.0003.2045/7 241404_2.0003.2046/7 241404_2.0003.261/38 241404_2.0003.402/119 241404_2.0003.1498/22 241404_2.0003.1503/23 241404_2.0003.2044/7 241404_2.0003.25 241404_2.0003.1467/14 241404_2.0003.229/28 241404_2.0003.1864/26 241404_2.0003.397/130 241404_2.0003.368/38 241404_2.0003.1477/18 241404_2.0003.276/36 241404_2.0003.396/33	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża oraz wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji oraz strefa otwarta (SO).

			241404_2.0003.210/6 241404_2.0003.287/85 241404_2.0003.314/38 241404_2.0003.347/38 241404_2.0003.333/38 241404_2.0003.328/40 241404_2.0003.405/17 241404_2.0003.1484/19 241404_2.0003.400/126 241404_2.0003.1743/131 241404_2.0003.283/48 241404_2.0003.207/5 241404_2.0003.298/40 241404_2.0003.294/38 241404_2.0003.299/40				
6.	27.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.166/10	Przeznaczenie pod strefę SJ, zabudowa siedliskowo-zagrodowa oraz teren infrastruktury technicznej – panele fotowoltaiczne.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
7.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	Teren strefy 6SG	Zakwestionowanie zmniejszenia planowanej strefy gospodarczej oraz nadanie jej funkcji górniczej (SG), wskazując, że teren powinien mieć przeznaczenie produkcyjne (SP) i obejmować większy obszar (co najmniej 30 ha), aby umożliwić realny rozwój inwestycyjny.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
8.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1185/97	Przeznaczenie pod strefę SJ, dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
9.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.772/23	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
10.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1267/121 241404_2.0005.1272/121 241404_2.0005.1273/121	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
11.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ;

			241404_2.0001.987/19 241404_2.0001.988/19 241404_2.0001.989/19 241404_2.0001.990/19 241404_2.0001.991/19				2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
12.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.992/19 241404_2.0001.993/19 241404_2.0001.994/19 241404_2.0001.995/19 241404_2.0001.996/19	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
13.	28.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1907/39 241404_2.0005.1908/39 241404_2.0005.1909/39 241404_2.0005.1910/39	Przeznaczenie terenów pod zabudowę. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
14.	29.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4776/152 241404_2.0004.4777/152 241404_2.0004.4778/152 241404_2.0004.4779/152 241404_2.0004.4780/152 241404_2.0004.4781/152 241404_2.0004.4782/152 241404_2.0004.4783/152 241404_2.0004.4784/152 241404_2.0004.4785/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
15.	29.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.675/60 w części	Przeznaczenie na strefę SJ w części do granic obowiązującego MPZP.	X		---
16.	29.01.2026 r. uzupełnienie dnia 17.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1687/18 241404_2.0002.1688/18 241404_2.0002.1689/18	Dnia 29.01.2026 r. osoby złożyły uwagę w sprawie przeznaczenia działki nr 137/18 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Poinformowały również, że działka jest w trakcie podziału geodezyjnego. Dnia 17.03.2026 r. wnioskodawca pisemnie poinformował, że otrzymał decyzję z dnia 20.02.2026 r. o podziale na działki 1687/18, 1688/18 i 1689/18, w związku z czym wnioskuje o zmianę przeznaczenia z terenu zielonego na obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Podział jest widoczny w aktualnej ewidencji.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
17.	29.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.775/21 241404_2.0001.774/21	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej:

							<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
18.	30.01.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.642/114	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X		---
19.	02.02.2026 r. uzupełnienie dnia 11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.998/41	Przeznaczenie na strefę SJ lub gdy nie jest to możliwe na SO.	X		<p><i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i></p> <p>Przeznaczenie w części zagospodarowanej na strefę SJ z uwzględnieniem zakresu wyjściowego OUZ i geometrii działek sąsiednich. Dla pozostałej części strefa SO.</p>
20.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4755/489	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a na terenie znajduje się budynek;	X		<i>W pkt. 7.3.4. wskazane aktualne przeznaczenie działki.</i> Uwaga uwzględniona.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;		X	25% - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 9m;	X		10m - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.		X	40% - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
21.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4754/489	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy, a na terenie znajduje się budynek;	X		<i>W pkt. 7.3.4. wskazane aktualne przeznaczenie działki.</i> Uwaga uwzględniona.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;		X	25% - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 9m;	X		10m - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.		X	40% - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
22.	02.02.2026 r. uzupełnienie w dniu 05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1042/102	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wyznaczona decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
23.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1361/69	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<p>Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego zainwestowania zgodnie z celem uwagi.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

24.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	241404_2.0002.1362/69 w części	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
25.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1170/100	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	<p>Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych.</p> <p>Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
26.	02.02.2026 r. uzupełnienie dnia 06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1040/102 241404_2.0001.1041/102	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
27.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.406/3	Zwiększenie strefy SJ co najmniej do połowy działki lub całą działkę według załącznika.		X	<p>Uwaga uwzględniona w niewielkiej części w celach porządkowych w nawiązaniu do zasięgu strefy ustalonej na sąsiedniej działce.</p> <p>Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
28.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.282/48 241404_2.0003.217/48	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
29.	02.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4740/436 241404_2.0004.4741/436 241404_2.0004.4742/436	Uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy i uznanie działek jako budowlane.	X		---
30.	02.02.2026 r. uzupełnienie dnia 31.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.770/48	Przeznaczenie całości działki na strefę SJ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. W obecnym stanie działka w znacznej części jest objęta strefą SJ. Zasięg strefy SJ nawiązuje do podziału na działce sąsiedniej; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
31.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

			241404_2.0001.1156/107				z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
32.	03.02.2026 r. uzupełnienie dnia 06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1160/89	Przeznaczenie na strefę uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
33.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1490/20	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	Z uwagi na wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa otwarta (SO).
34.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.21	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	Z uwagi na wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa otwarta (SO).
35.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.394/44	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	<i>Działka podana we wniosku została podzielona, według informacji z urzędu osoba fizyczna jest właścicielem dz. nr 394/44.</i> Z uwagi na ochronę udokumentowanego ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
36.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.235/29	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	Z uwagi na wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa otwarta (SO).
37.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.387/42	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
38.	03.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.392/44	Przeznaczenie pod strefę SP.		X	<i>Działka podana we wniosku została podzielona, według informacji z urzędu osoba fizyczna jest właścicielem dz. nr 392/44.</i> Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
39.	03.02.2026 r. uzupełnienie dnia 24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.86/27	1. Przeznaczenie na OUZ i strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 39.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 39.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 39.1.
40.	04.02.2026 r.	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0001.1499/14 241404_2.0001.1500/14 241404_2.0001.1501/14 241404_2.0001.1502/14 241404_2.0001.1503/14 241404_2.0001.1504/14 241404_2.0001.1505/14 241404_2.0001.1506/14 241404_2.0001.1507/14 241404_2.0001.1508/14 241404_2.0001.1509/14 241404_2.0001.1510/14 241404_2.0001.1511/14 241404_2.0001.1512/14 241404_2.0001.1513/14 241404_2.0001.1514/14 241404_2.0001.1515/14 241404_2.0001.1516/14 241404_2.0001.1517/14 241404_2.0001.1518/14 241404_2.0001.1519/14 241404_2.0001.1520/14 241404_2.0001.1521/14 241404_2.0001.1522/14 241404_2.0001.1523/14 241404_2.0001.1524/14	Przeznaczenie pod strefę SJ lub alternatywnie – wprowadzenie do treści zapisu MPZP jednoznacznego zapisu przejściowego dopuszczającego realizację inwestycji zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.		X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 2. oraz 3. formularza, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
41.	04.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.827/14	Objęcie działki w szerszym zakresie ustaleniami umożliwiającymi rozwój zabudowy zagrodowej (siedliskowej) – strefa SZ, lub co najmniej wprowadzenie do MPZP zapisu dopuszczającego rozbudowę istniejącego siedliska rolniczego, w zakresie niezbędnym do prowadzenia i rozwoju gospodarstwa rolnego.		X	Biorąc pod uwagę fakt, że działka jest w znaczącej części niezabudowana istnieje zagrożenie, że powstanie działalność, która w konsekwencji będzie stanowiła realną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności z funkcją mieszkalną. Niezależnie od powyższego wyznaczenie strefy SZ na całej działce wiązałoby się również z koniecznością wyznaczenia OUZ. Należy ponadto podkreślić, że utrzymanie funkcji mieszkaniowej realizuje komponent mieszkaniowy w funkcji terenu i wpisuje się w kontekst przestrzenny.
42.	04.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4722/331	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
43.	04.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.981/38	1. Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i>

							Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 43.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 43.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 43.1.
44.	05.02.2026 r. uzupełnienie dnia 24.02.2025 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.325/28	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
45.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1500/23 241404_2.0003.1505/24	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ, która w profilu podstawowym zawiera m.in. teren usług, w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
46.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1804/4	Przeznaczenie pod działkę budowlaną.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> Uwaga uwzględniona.
47.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1070/12 241404_2.0005.1224/64	Przeznaczenie pod działkę budowlaną.	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> Działka nr 1224/64 znajduje się w strefie SJ. Dla działki nr 1070/12 uwaga uwzględniona w części nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
48.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1049/84	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
49.	05.02.2026 r. uzupełnienie dnia 24.02.2025 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1870/17	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
50.	05.02.2026 r. uzupełnienie dnia 24.02.2025 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1871/17	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
51.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1872/17	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
52.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1869/17	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
53.	05.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1625/311 241404_2.0004.3766/214	Przeznaczenie pod obszar uzupełnienia zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
54.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.294/38 241404_2.0003.278/46 241404_2.0003.280/46	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
55.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.963/17	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
56.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1270/17 241404_2.0005.1269/17	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
57.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	1. Przeznaczenie pod obszar uzupełnienia		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ;

			241404_2.0001.1050/84 241404_2.0001.1051/84 241404_2.0001.1052/84	zabudowy.			2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Osoba zwraca uwagę, że w uzasadnieniu w sprawie rozpatrzenia wniosków do planu ogólnego wskazano, iż dla jego działki MPZP nie przewiduje zabudowy mieszkaniowej, co według osoby jest błędne, bo dla działek nie istnieje MPZP.	---	---	Stanowisko nie ma charakteru uwagi do przyjętych rozwiązań w POGu. Na terenie działki nie obowiązuje żaden plan miejscowy, co jest jednoznaczne ze stwierdzeniem w uzasadnieniu rozpatrzenia wniosku, iż działka leży poza obszarem dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jak wskazano w wykazie wniosków.
58.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1164/128	Zmiana przeznaczenia ze strefy SZ na strefę SJ.	X		---
59.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1626/67 241404_2.0002.1625/67 241404_2.0002.1640/67 241404_2.0002.1630/67	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
60.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1805/4	Przeznaczenie całości działki na strefę SZ lub OUZ.		X	Uwaga nieuwzględniona. Biorąc pod uwagę chronologię złożonych uwag, w tym uwagę złożoną w późniejszym terminie na strefę SJ uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie strefy SZ.
61.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.295/84 241404_2.0001.151/29	1. Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek gruntu.</i> Uzasadnienie: 1. W obecnym stanie działka nr 295/84 w części jest objęta strefą SJ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			dz. nr 241404_2.0001.278/178	2. Przeznaczenie na strefę SO.	X		---
62.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1846/13 241404_2.0003.199/13	Przeznaczenie na strefę SP.	X		---
63.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4724/436 241404_2.0004.4725/436	Przeznaczenie pod działkę budowlaną.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

							3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
64.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1805/4	Przeznaczenie na strefę SJ lub OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
65.	06.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.75/50	Utrzymanie strefy SU.	X		---
66.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1192/97 241404_2.0001.1193/97 241404_2.0001.1195/97 241404_2.0001.1196/97 241404_2.0001.1197/97	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wyznaczona decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
67.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1177/90 241404_2.0003.1178/90 241404_2.0003.1176/90 241404_2.0003.1174/90	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15%;	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 8m;	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.	X		---
68.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4190/354	Przeznaczenie na strefę SU.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Nieuzasadniony kierunek rozwoju terenów z funkcją usługową bez nawiązania do analogicznej funkcji, w sąsiedztwie strefy otwartej.
69.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4194/325	Przeznaczenie całości działki na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

							4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
70.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.918/27	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
71.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1222/29	Przeznaczenie na strefę SJ. Na działce znajduje się budynek mieszkalny.		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
72.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.399/21	Utrzymanie projektowanych stref SN i SG. Dla działek zostały wydane dwa pozwolenia na budowę, a dla terenu oznaczonego 4SG toczy się postępowanie o udzielenie koncesji na wydobywanie.	X	X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne umożliwia realizację celu wynikającego z obowiązującego MPZP. Uznaje się bliskie sąsiedztwo ewentualnej kopalni odkrywkowej względem zabudowy mieszkaniowej za nieakceptowalne przez lokalną społeczność i stanowiące źródło potencjalnych konfliktów społecznych.
73.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1058/30 241404_2.0001.1064/30 241404_2.0001.1053/30 241404_2.0003.1464/14 241404_2.0003.1471/16 241404_2.0003.315/82 241404_2.0003.317/82	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
74.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.7	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
75.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1134/61	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
76.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3883/160 241404_2.0004.3885/162 –	Przeznaczenie ze strefy ze strefy SO na SJ i OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę

			w części				mieszkańczą; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
77.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4779/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
78.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4781/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
79.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4778/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
80.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4780/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
81.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4776/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
82.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4782/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalaną.
83.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4783/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalaną bez analogicznego kontekstu;

							3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
84.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4785/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
85.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4786/152	Przeznaczenie działki drogowej na OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
86.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4777/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
87.	09.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4784/152	Przeznaczenie na strefę SJ oraz wyznaczenie OUZ. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
88.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4733/148	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
89.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.865/4 241404_2.0005.1081/4	Pozostawienie działek jako budowlane.	X	X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 2. oraz oznaczenie w pkt. 3 formularza rodzaj aktu jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> W obecnym stanie działki w części są objęte strefą SJ.

							Uzasadnienie braku rozszerzenia granic strefy SJ na dalszą część działek: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
90.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1037/7	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wyznaczona decyzją o warunkach zabudowy.	X		<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 2. oraz oznaczenie w pkt. 3 formularza rodzaj aktu jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> Uwaga uwzględniona.
91.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.314/38	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
92.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.347/38	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
93.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1467/14	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa otwarta (SO).
94.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.210/6	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
95.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.390/43	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
96.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.333/38	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
97.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.214/6	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
98.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.405/17 241404_2.0003.1477/18 241404_2.0003.1484/19	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa otwarta (SO).
99.	10.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1049/84	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ. Osoba zwraca uwagę, iż w uzasadnieniu podano błędną informację, że na tej działce obowiązuje plan miejscowy, który miałby wykluczać przeznaczenie działki na funkcje mieszkaniowe.		X	Na terenie działki nie obowiązuje żaden plan miejscowy, co jest jednoznaczne ze stwierdzeniem z uzasadnienia rozpatrzenia wniosku, iż działka leży poza obszarem dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jak wskazano w wykazie wniosków. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
100.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.979/45	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego zainwestowania zgodnie z celem uwagi. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
101.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.978/45 241404_2.0002.979/45	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			dz. nr 241404_2.0002.738/45 241404_2.0002.736/45	Uregulowanie statusu działek, które obecnie są w strefach SJ i SO. Działka nr 738/45 jest zabudowana i zamieszkała oraz 736/45 która jest drogą dojazdową.	X		---
102.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.996/41 241404_2.0002.997/41 241404_2.0002.998/41 241404_2.0002.999/41	Sprzeciw wobec przeznaczenia niniejszych działek na strefę gospodarczą SP. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na strefę wielofunkcyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej lub strefę otwartą.	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Strefa 3SP została ograniczona do działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego i w znacznym stopniu uwzględnia faktyczny zakres wykorzystania nieruchomości na te cele. W niewielkim stopniu umożliwia rozwój i uporządkowanie dotychczas prowadzonej działalności, która jest prowadzona zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Na pozostałych terenach wyznaczono strefę SO oraz SJ również według obecnego zagospodarowania.
103.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.996/41 241404_2.0002.997/41 241404_2.0002.998/41 241404_2.0002.999/41	Sprzeciw wobec przeznaczenia niniejszych działek na strefę gospodarczą SP. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na strefę wielofunkcyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej lub strefę otwartą.	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. Osoba w pkt. 7.2.2. podaje wyłącznie działkę, której jest właścicielem, która według załącznika do formularza jest częścią przedmiotu sprzeciwu.</i> Strefa 3SP została ograniczona do działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego i w znacznym stopniu uwzględnia faktyczny zakres wykorzystania nieruchomości na te cele. W niewielkim stopniu umożliwia rozwój

							i uporządkowanie dotychczas prowadzonej działalności, która jest prowadzona zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Na pozostałych terenach wyznaczono strefę SO oraz SJ również według obecnego zagospodarowania.
104.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.999/41	Sprzeciw wobec przeznaczenia niniejszych działek na strefę gospodarczą SP. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną lub strefę otwartą.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Przeznaczenie działki na strefę SO.
105.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	część działek nr 241404_2.0002.898/61 241404_2.0002.1125/60 241404_2.0002.1124/60 241404_2.0002.1122/59	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie: 1. Na części wnioskowanego terenu występuje strefa 50m od cmentarza; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
106.	11.02.2026 r. uzupełnienie dnia 19.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.650/119	1. Przeznaczenie na strefę SJ lub przyjęcie innego rozwiązania planistycznego, które umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, analogicznie do terenów bezpośrednio sąsiednich;		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 106.1.
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 13 lub 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 106.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 8 lub 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 106.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 lub 50%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 106.1.
107.	11.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1907/39 241404_2.0005.1908/39 241404_2.0005.1909/39	1. Przeznaczenie na strefę SJ o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu. 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40-60%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 107.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 107.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 107.1.
108.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	1. Przeznaczenie na strefę SJ o profilu	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na</i>

	uzupełnienie dnia 23.02.2026 r.		241404_2.0005.1120/87	podstawowym: teren usług, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren zieleni urządzonej;			wpływanie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;		X	25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 15m;		X	10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
109.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.428/103 241404_2.0003.429/103	1. Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ;	X	X	Uwaga uwzględniona w większości w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych z wyłączeniem działki przewidzianej do obsługi komunikacyjnej. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		W granicach strefy SJ.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		W granicach strefy SJ.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		W granicach strefy SJ.
110.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1224/73 241404_2.0001.1225/73 241404_2.0001.1226/73 241404_2.0001.1227/73 241404_2.0001.1228/73 241404_2.0001.1229/73	1. Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 110.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 110.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 110.1.
111.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1209/97 241404_2.0001.1210/97 241404_2.0001.1211/97 241404_2.0001.1212/97	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

			241404_2.0001.1213/97				z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
112.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1192/97 241404_2.0001.1193/97 241404_2.0001.1195/97 241404_2.0001.1196/97 241404_2.0001.1197/97	Uwzględnienie jako działek budowlanych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
113.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.92	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;	X		25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9m;	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.		X	40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
114.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.2042/42 241404_2.0003.2041/42 241404_2.0003.1984/42 241404_2.0003.1985/42 241404_2.0003.1986/42 241404_2.0003.1988/42 241404_2.0003.1989/42	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
115.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1415/86	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
116.	12.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1907/39 241404_2.0005.1908/39 241404_2.0005.1909/39	1. Przeznaczenie na strefę SJ o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Dla terenu przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40-60%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 116.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 116.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 116.1.
117.	13.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.834/30 241404_2.0001.837/30	Przeznaczenie na strefę zabudowy.	X		---
118.	13.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4567/461	Przeznaczenie na strefę zabudowy mieszkaniowej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
119.	13.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1201/97 241404_2.0001.1202/97 241404_2.0001.1203/97 241404_2.0001.1204/97	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
120.	13.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1053/84 241404_2.0001.1054/84 241404_2.0001.1055/84	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
121.	13.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2075/23 241404_2.0004.2078/23 241404_2.0003.77/5 241404_2.0003.78/5	Przeznaczenie na strefę SP z możliwością wykorzystania na teren komunikacji, placów postojowych i składowych z ewentualną niewysoką zabudową.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; 2. Przez teren przebiega korytarz ekologiczny - korytarz spójności oraz regionalny korytarz ichtiologiczny (ryby).

			241404_2.0003.79/5 241404_2.0003.80/5 241404_2.0003.84/5 241404_2.0003.85/6 241404_2.0003.87/6 241404_2.0003.282/6				
122.	16.02.2026 r. wniosek przesłany poprzez e- mail oraz skrzynkę elektroniczną	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1146/100	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na podstawie której został wybudowany budynek jednorodzinny dwulokalowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
123.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1050/30 241404_2.0001.1061/30 241404_2.0001.1055/30	Przeznaczenie na strefę SJ lub OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
124.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1052/30 241404_2.0001.1063/30 241404_2.0001.1057/30	Przeznaczenie na strefę SJ lub OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
125.	16.02.2026 r. uzupełnienie dnia 26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1106/25 241404_2.0002.1107/25	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania, a także zasięgu wyjściowego OUZ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
126.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3983/309 241404_2.0002.593/64	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w większości w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

							3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
127.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.936/89 241404_2.0001.1346/50	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
128.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3906/425 241404_2.0004.3907/425 241404_2.0004.3908/425 241404_2.0004.3909/425	Utrzymanie strefy SJ.	X		---
129.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1238/18	Zmiana przeznaczenia strefy SO na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu strefy SZ, z uwzględnieniem wyjściowego obszaru OUZ. 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 1. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 2. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
130.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1873/18	Zmiana przeznaczenia strefy SO na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
131.	16.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1874/18	Zmiana przeznaczenia strefy SO na strefę SJ.		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
132.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.177/82 241404_2.0003.179/82	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30-50%;		X	25% - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		W granicach strefy SJ.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30-50%.	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
133.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1176/32	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
134.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1106/6 241404_2.0005.1105/6 241404_2.0005.1110/6 241404_2.0005.1111/6 241404_2.0005.1109/6 241404_2.0002.216/4	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
135.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1244/111 241404_2.0005.768/6	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
136.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1176/32	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
137.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3791/415	Przeznaczenie na strefę SJ.	---	---	Uwaga bezzasadna, działka zawiera się w strefie SJ.
138.	17.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4734/148	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
139.	18.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1040/8	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki wyznaczona decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
140.	18.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.212/81	Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obecnym stanie część działki jest objęta strefą SJ; 2. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 3. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 4. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 5. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną
141.	18.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1194/97	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 141.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 141.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 141.1.
142.	19.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.66/1	Przeznaczenie na strefę SP.	---	---	Uwaga bezzasadna, działka zawiera się w strefie SP.
143.	19.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1490/97 241404_2.0005.1491/97 241404_2.0005.1494/97 241404_2.0005.1495/97	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
144.	19.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.229/33	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

			241404_2.0003.567/29 241404_2.0003.568/29				<ul style="list-style-type: none"> 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
145.	19.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1516/53	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<p><i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i></p> <p>Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego zainwestowania zgodnie z celem uwagi.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
146.	19.02.2026 r. uzupełnienie dnia 23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4158/150	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<ul style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
147.	19.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.213/23 241404_2.0001.1136/23 241404_2.0001.1137/23 241404_2.0001.1138/23 241404_2.0001.1139/23 241404_2.0001.1140/23 241404_2.0001.1141/23 241404_2.0001.1142/23 241404_2.0001.1143/23 241404_2.0001.1144/23 241404_2.0001.1145/23	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	<ul style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
148.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1220/29 241404_2.0005.1221/29	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	<p>Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych.</p> <p>Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

149.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 6SP, 5SP, 21SU oraz 7SG	Sprzeciw wobec proponowanego zagospodarowania oraz wniosek o objęcie terenów strefą otwartą.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
150.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.214/16	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania i podziałów na działkach sąsiednich z uwzględnieniem wyjściowego OUZ. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
151.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1220/29 241404_2.0005.1221/29	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
152.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 6SP, 5SP, 21SU oraz 7SG	Sprzeciw wobec proponowanego zagospodarowania oraz wniosek o objęcie terenów strefą otwartą.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Osoba jest właścicielem działek skrajnie usytuowanych w strefie 6SP, stąd też możliwe było ich wyłączenie i objęcie ich strefą otwartą. Dla pozostałej strefy 6SP utrzymuje się dotychczasowy profil. Ponadto zrezygnowano z wyznaczania strefy gómiczej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie 6SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium i stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Niezależnie od powyższego należy zaznaczyć, że przyjęte rozwiązanie planistyczne waży interes stron i zakłada wyznaczenie stref kluczowych z punktu widzenia ekonomicznego gminy.

153.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.408/47	Przeznaczenie całości działki na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia rodzaju aktu planowania, ze względu na wpływ w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
154.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.592/1	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
155.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.858/1	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
156.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.193/1 241404_2.0003.194/1	Utrzymanie strefy SP.	X		---
157.	20.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3328/452	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
158.	22.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1194/97	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 158.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 158.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 158.1.
159.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.42	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;		X	25% - w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		10m – w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
160.	23.02.2026 r. uzupełnienie dnia 26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.650/119	1. Przeznaczenie na strefę SJ lub przyjęcie innego rozwiązania planistycznego, które umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, analogicznie do terenów bezpośrednio sąsiednich;		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 13% lub 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 160.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m lub 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 160.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% lub 40%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 160.1.
				5. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 160.1.
161.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1096/32	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
162.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1239/32	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
163.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.407/3 – ¾ działki według załącznika 241404_2.0001.844/21	Przeznaczenie pod działkę budowlaną.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego

							powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
164.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.603/103	Przeznaczenie całości działki pod strefę SJ.		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
165.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.604/103 241404_2.0003.487/38 241404_2.0003.208/39	Przeznaczenie całości działki pod strefę SJ.		X	1. W obecnym stanie działki w części są objęte strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
166.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.935/32 241404_2.0005.936/32 241404_2.0005.937/32 241404_2.0005.938/32	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
167.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1545/114 241404_2.0005.465/104	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania, a także zasięgu wyjściowego OUZ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
168.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.917/20 241404_2.0001.918/20 241404_2.0001.919/20 241404_2.0001.920/20	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w znacznej części dając możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania z wyłączeniem działki przewidzianej do obsługi komunikacyjnej.

			241404_2.0001.921/20 241404_2.0001.922/20				
169.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1322/119	1. Przeznaczenie na strefę SJ lub przyjęcie innego rozwiązania planistycznego, które umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, analogicznie do terenów bezpośrednio sąsiednich;	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ w zakresie istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania, a także zasięgu wyjściowego OUZ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;	X		0,5 - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 18 lub 25%;	X		25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
170.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.136/10	1. Przeznaczenie na strefę SJ lub przyjęcie innego rozwiązania planistycznego, które umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, analogicznie do terenów bezpośrednio sąsiednich;	X	X	Uwaga została uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SU w zakresie możliwości realizacji usługi w ramach ewentualnej strefy SJ. Przyjęte rozwiązanie zostało skonsultowane z interesariuszem.
				2. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;	X		0,6 – w granicach strefy SU;
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		30% – w granicach strefy SU;
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		10m – w granicach strefy SU;
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		40% – w granicach strefy SU;
171.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1174/90 241404_2.0003.1176/90 241404_2.0003.1177/90 241404_2.0003.1178/90	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m;	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X		---
172.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3913/249 241404_2.0004.3914/249 241404_2.0004.3915/249 241404_2.0004.3916/249	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	Uwaga wniesiona do protokołu. W uwadze podano numery działek przed obowiązującym podziałem. Uzasadnienie: 1. Brak wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

			241404_2.0004.3917/249				z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	Nieczytelna grafika odnośnie drogi biegnącej wzdłuż granicy – gruba linia granicy opracowania.	---	---	Stanowisko nie ma charakteru uwagi do przyjętych rozwiązań w POGu.
173.	23.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1170/100	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
174.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2104/27	Przeznaczenie na strefę SP.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; 2. Przez teren przebiega korytarz ekologiczny - korytarz spójności oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się regionalny korytarz ichtiologiczny (ryby).
175.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1061/412 241404_2.0004.1064/406	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
176.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1220/29 241404_2.0005.1221/29	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
177.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.214/16	Przeznaczenie całości działki lub poszerzenie przeznaczenia na strefę SJ oraz OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania i podziałów na działkach sąsiednich z uwzględnieniem wyjściowego OUZ. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
178.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1541/62 241404_2.0002.1080/62 241404_2.0002.1081/62	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
179.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.247/22	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
180.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3292/230	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
181.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1540/62	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 181.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 181.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 181.1.
182.	24.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.491/69	Utrzymanie jako przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej.	X		---
183.	25.02.2026 r.	Osoba fizyczna	część działek nr 241404_2.0004.3923/403 241404_2.0004.3924/397 według załącznika	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
184.	25.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1947/103 241404_2.0003.1948/103 241404_2.0003.1949/103 241404_2.0003.1950/103	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Działki nr 1949/103 oraz 1950/103 posiadają pozwolenie na budowę, obecnie trwa budowa domów. Pozostałe działki posiadają decyzję o warunkach zabudowy.;	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Pisemne wskazanie przesłanek i uzasadnienia prawnego, urbanistycznego i ekonomicznego, które doprowadziły do wyłączenia działek prywatnych z ujęcia w planie ogólnym w strefie zabudowy jednorodzinnej, jednoczesnego uwzględnienia działek sąsiadujących oraz gminnych;	---	---	Stanowisko nie ma charakteru uwagi do przyjętych rozwiązań w POGu. Niezależnie od powyższego zakres uzasadnienia przyjętych rozwiązań POGu wynika z przepisów prawa i zawarty jest w uzasadnieniu.
				3. Wyjaśnienie odpowiedzialności urzędników za projekt planu w obecnym kształcie;	---	---	Stanowisko nie ma charakteru uwagi do przyjętych rozwiązań w POGu.
				4. Wyjaśnienia, kto odpowiada za przygotowanie projektu planu w sposób rażąco dyskryminujący inwestorów prywatnych.	---	---	Stanowisko nie ma charakteru uwagi do przyjętych rozwiązań w POGu. Niezależnie od powyższego organem sporządzającym plan ogólny jest Wójt oraz prace projektowe realizuje wyłoniony do tego podmiot.
185.	25.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1893/459 241404_2.0004.1993/503 241404_2.0004.727/217	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
186.	25.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1820/140	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
187.	25.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.127/17	Przeznaczenie na strefę SP.		X	1. Południowa część działki jest objęta strefą SP; 2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, od strony północnej, znajduje się regionalny korytarz ichtiologiczny (ryby) oraz koryto rzeki;

							3. Północna część działki zawiera się w strefie ochrony od wałów przeciwpowodziowych. Z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej zasadna jest ochrona tej strefy. Niezależnie od powyższego zgodnie z ustaleniami POGu możliwa jest realizacja powierzchni utwardzonych np. miejsc do parkowania.
188.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1101/32	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
189.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1216/110 241404_2.0001.817/107	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego zainwestowania zgodnie z celem uwagi. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
190.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.99/50	Przeznaczenie na strefę SU.	---	---	Uwaga bezzasadna, działka zawiera się w strefie SU.
191.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.120 241404_2.0001.121 241404_2.0001.122 241404_2.0001.402/123	1. Przeznaczenie na OUZ oraz na strefę SU lub w drugiej kolejności SJ. Informacja o planowanej budowie domu opieki dla osób starszych o parametrach:	X		Działki przeznaczone na strefę SU;
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30-40%;	X		30% - parametr zbliżony do sąsiednich stref SJ;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: do 12m;		X	10m - w nawiązaniu do stref sąsiednich;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40-50%.	X		40% - w nawiązaniu do stref sąsiednich.
192.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.487/80	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 192.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 192.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 192.1.
193.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.488/80	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia rodzaju aktu planowania, ze względu na wpływ w trakcie konsultacji społecznych planu ogólnego jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i>

							Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 193.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 193.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 193.1.
194.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1214/17 241404_2.0005.1215/17 241404_2.0005.1216/17	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		W granicach strefy SJ.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		W granicach strefy SJ.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		W granicach strefy SJ.
195.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.491/15	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
196.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1217/58	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
197.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1079/29 241404_2.0001.1093/29 241404_2.0001.1107/29 241404_2.0001.1080/29 241404_2.0001.1094/29	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla części działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

			241404_2.0001.1108/29 241404_2.0001.1086/29 241404_2.0001.1100/29 241404_2.0001.1114/29 241404_2.0001.1087/29 241404_2.0001.1101/29 241404_2.0001.1115/29 241404_2.0001.1090/29 241404_2.0001.1104/29 241404_2.0001.1118/29 241404_2.0001.1091/29 241404_2.0001.1105/29 241404_2.0001.1119/29 241404_2.0001.1092/29 241404_2.0001.1106/29 241404_2.0001.1120/29				2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
198.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.511/14 241404_2.0005.518/12	1. Przeznaczenie na strefę SJ lub przyjęcie innego rozwiązania planistycznego, które umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m lub 10m;	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 lub 50%;	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				5. Maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5.	X		0,5 - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
199.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1910/452	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
200.	26.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.914/6	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
201.	27.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4518/325	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
202.	27.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1182/97	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
203.	27.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.751/80 241404_2.0001.894/80 241404_2.0001.895/80	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: maksymalny;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 203.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: maksymalny;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 203.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: maksymalny.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 203.1.
204.	27.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1518/53	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
205.	27.02.2026 r. uzupełnienie dnia 03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.381/20	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Przez teren przebiega korytarz ekologiczny - korytarz spójności; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
206.	27.02.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.382/20	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Przez teren przebiega korytarz ekologiczny - korytarz spójności; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
207.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1058/74	Przeznaczenie na strefę SJ;	X		---
208.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4519/325	1. Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	W pkt. 7.3.4. prawdopodobnie podany użytek gruntowy oraz klasyfikację bonitacyjną gruntu. Uzasadnienie: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 208.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 208.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 208.1.
209.	02.03.2026 r. uzupełnienie dnia 06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 7SG	Sprzeciw wobec planowanej strefy górniczej.	X		---
210.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.295/88	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
211.	02.03.2026 r. uzupełnienie dnia 05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.242/22	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
212.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.245/18	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
213.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1514/61	Rozszerzenie strefy SJ na działce.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
214.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	Przeznaczenie na strefę SJ. Osoba informuje, że jest	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu

			241404_2.0001.1281/114 241404_2.0001.1268/114 241404_2.0001.1269/114 241404_2.0001.1270/114 241404_2.0001.1271/114 241404_2.0001.1272/114 241404_2.0001.1282/114 241404_2.0001.1280/114 241404_2.0001.1279/114 241404_2.0001.1278/114 241404_2.0001.1288/114	właścicielem dz. nr 1281/114.			stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
215.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1039/7	Przeznaczenie pod działkę budowlaną pod budowę domu jednorodzinnego.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
216.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.858/1	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
217.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.202/2	Pozostawienie działki w strefie inwestycyjno-przemysłowej (SP).	X		<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 2 na formularzu, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
218.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 7SG	Sprzeciw wobec lokalizacji strefy SG. W zamian proponuje strefę SO lub SJ.	X		Przeznaczenia na strefę SO.
219.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 6SP, 5SP, 21SU oraz 7SG	Sprzeciw wobec proponowanego zagospodarowania.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
220.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 6SP, 5SP, 21SU oraz 7SG	Sprzeciw wobec proponowanego zagospodarowania.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP.

							Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązania uwzględniające interes stron.
221.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.934/29 241404_2.0001.935/29 241404_2.0001.946/29 241404_2.0001.947/29	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
222.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1170/90 241404_2.0003.1171/90 241404_2.0003.1172/90	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
223.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1524/27 241404_2.0003.147/29	Przeznaczenie na strefę 4SG.		X	Niedopuszczenie działalności górniczej stanowił warunek uzgodnienia POGu z RDOŚ. W świetle powyższego brak jest możliwości wprowadzenia funkcji umożliwiającej w perspektywie prowadzenie działalności wydobywczej.
224.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.867/71 241404_2.0005.868/71 241404_2.0005.869/71 241404_2.0005.870/71 241404_2.0005.871/71 241404_2.0005.872/71	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
225.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.327/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 225.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8,75m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 225.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 225.1.

				czynnej: 40%.			
226.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.).	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
227.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.).	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
228.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową

				metodą odkrywkową;			generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
229.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.815/107	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
230.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4439/437 241404_2.0004.4438/437 241404_2.0004.4437/437 241404_2.0004.4436/437 241404_2.0004.4435/437 241404_2.0004.4434/437 241404_2.0004.4433/437	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
231.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 3 rodzaju aktu, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga do planu ogólnego.</i> Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górnictwych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
232.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1183/97 241404_2.0001.1187/97	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
233.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Działki wokół działek drogowych o nr: 241404_2.0001.1198/97 241404_2.0001.1193/97 tj. dz. nr: 241404_2.0001.1192/97 241404_2.0001.1193/97 241404_2.0001.1195/97 241404_2.0001.1196/97 241404_2.0001.1197/97 241404_2.0001.1194/97 241404_2.0001.1190/97 241404_2.0001.1191/97 241404_2.0001.1183/97 241404_2.0001.1182/97 241404_2.0001.1185/97 241404_2.0001.1180/97 241404_2.0001.1181/97 241404_2.0001.1184/97 241404_2.0001.1186/97 241404_2.0001.1188/97	Przeznaczenie działek obecnie oznaczonych jako SO na strefę SJ i OUZ oraz ujednoczenie funkcji całego obszaru jako spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki drogowe stanowią dojazd do nieruchomości, na których trwa budowa lub zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub pozwolenia na budowę.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
234.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1131/83	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
235.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1872/42	Przeznaczenie strefy SZ oraz SO na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez zmianę strefy SZ na SJ. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę

							3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową.
236.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.949/6	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkaniową bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową.
237.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.886/53 241404_2.0002.554/50	1. Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkaniową bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową.
			dz. nr 241404_2.0002.1378/52 241404_2.0002.1379/52 241404_2.0002.1380/52 241404_2.0002.1382/52	2. Utrzymanie strefy SJ.	X		---
238.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1206/18 241404_2.0005.1207/18	Przeznaczenie na strefę SJ lub SZ.	X		Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SJ.
239.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1217/17	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		---
240.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.966/47 241404_2.0005.965/47	1. Przeznaczenie całości terenu na strefę SJ.;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkaniową bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkaniową.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 13% lub 25%;	X		25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8m lub 10m;	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy

				czynnej: 40% lub 50%;			sąsiedniej;
				5. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5.	X		0.5 - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej.
241.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.439/4 w części	Przeznaczenie na strefę SJ oraz OUZ 60m od początku działki. W planie wybudowanie budynku gospodarczego.	X		---
242.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1277/138	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
243.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.136/14	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
244.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1166/85 241404_2.0005.769/85	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;		X	25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.		X	40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
245.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4146/485	Uwzględnienie działki w OUZ. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne nie figurujące w EGiB, ale widoczne w pozostałych bazach, o których mowa w przywołanym wyżej przypisie.	---	---	Brak uzasadnienia. Dla działki obowiązuje MPZP.
246.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.594/145	1. Przeznaczenie na strefę SJ części działki 50m od ul. Przecznej (bądź całej działki);		X	Brak podstaw do wyznaczenia strefy SJ od ul. Przecznej ze względu na brak wyjściowego OUZ oraz nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu. Na terenie działki od strony południowej przy ukształtowanej funkcji mieszkalnej poszerzona została strefa SJ w celach porządkowych.
			dz. nr 241404_2.0004.3889/400	2. Przeznaczenie na strefę SJ.	X		<i>W uwadze podany błędny numer działki nr 3889/4000, który nie istnieje. Prawidłowy numer działki to 3889/400. Osoba złożyła ponowną uwagę o numerze 578 w dniu 06.03.2026 r. z prawidłowym numerem. Pismo to zostało potraktowane jako osobna uwaga, ponieważ brak w treści pisma informacji, iż jest to uzupełnienie do niniejszej uwagi.</i>

							Uwaga uwzględniona.			
247.	02.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1539/62	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;			X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.		
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;				X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 247.1.	
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;					X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 247.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.					X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 247.1.
248.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1346/1	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę;	X		X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.		
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;					X	25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X				10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%.					X	40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
249.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.		
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.		
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.		
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług;	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.		
				5. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia.	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.		
250.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki);	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.		
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową		

				metodą odkrywkową;			generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
251.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1205/18	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
252.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.948/6	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
253.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1041/497 241404_2.0004.3743/423 241404_2.0004.3742/423 241404_2.0004.3974/423	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
254.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1676/68 241404_2.0002.1677/68 241404_2.0002.1678/68	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
255.	03.03.2026 r.	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0003.1524/27 241404_2.0003.147/29	Przeznaczenie na strefę 4SG.		X	Niedopuszczenie działalności górniczej stanowił warunek uzgodnienia POGu z RDOŚ. W świetle powyższego brak jest możliwości wprowadzenia funkcji umożliwiającej w perspektywie prowadzenie działalności wydobywczej.
256.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.318	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

			241404_2.0004.319 241404_2.0004.320 241404_2.0004.1602/314 241404_2.0004.923/285				2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
257.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.98/50	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Zgodnie z historycznymi dokumentami planistycznymi tj. Studium, teren był przeznaczony pod produkcje i usługi. Działając w konsekwencji procesu planistycznego a także zabezpieczając tereny pod działalność gospodarczą, zasadne jest utrzymanie funkcji usługowej. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
258.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1214/17 241404_2.0005.1215/17 241404_2.0005.1216/17	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		W granicach strefy SJ.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		W granicach strefy SJ.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		W granicach strefy SJ.
259.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.801/19	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Prośba o wyznaczenie dwóch działek o wymiarach 1200m ² każda, które znajdowałyby się po obu stronach drogi, która jest już wyznaczona i ma 5m szerokości i jest już naniesiona na mapach i ma nr 813/19.	---	---	Wykracza poza istotę POGu.
260.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.932/12	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów

			241404_2.0002.933/12 241404_2.0002.934/12				geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
261.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczegółne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
			Strefa 5SP	7. Nie planowanie strefy gospodarczej w pobliżu działki nr 1076/22.		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
262.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1077/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

263.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1075/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
264.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1071/22 241404_2.0001.1072/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
265.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1066/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
266.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.974/22 241404_2.0001.975/22 241404_2.0001.976/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
267.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1489/22 241404_2.0001.1490/22 241404_2.0001.1067/22 241404_2.0001.1068/22 241404_2.0001.1069/22 241404_2.0001.1070/22 241404_2.0001.1073/22 241404_2.0001.1074/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
268.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3921/505	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
269.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.970/22	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę

							mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
270.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.878/45	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
271.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3841/505	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
272.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.146/16	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
273.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.935/89	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
274.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2040/538	Przeznaczenie strefy SO na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
275.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1516/53	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego

							zainwestowania zgodnie z celem uwagi. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
276.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1241/53 241404_2.0002.1517/53 241404_2.0002.1519/53 241404_2.0002.1520/53 241404_2.0002.1521/53 241404_2.0002.1522/53 część działki 241404_2.0002.1243/53	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
277.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr dz. nr 241404_2.0001.774/22 241404_2.0001.775/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
278.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.776/22 241404_2.0001.911/22	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
279.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1137/31	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydane pozwolenie na budowę.	X		---
280.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.223/103	Poszerzenie przeznaczenia na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
281.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.577/50	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
282.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1041/8	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
283.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.261/21 241404_2.0001.262/21 241404_2.0001.263/21	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. W obecnym stanie część działki nr 263/21 jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
284.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.929/29 241404_2.0001.941/29 241404_2.0001.930/29 241404_2.0001.942/29 241404_2.0001.931/29 241404_2.0001.943/29 241404_2.0001.932/29 241404_2.0001.944/29 241404_2.0001.933/29 241404_2.0001.945/29 241404_2.0001.936/29 241404_2.0001.948/29 241404_2.0001.937/29 241404_2.0001.949/29 241404_2.0001.938/29 241404_2.0001.950/29	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla części działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
285.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.); 2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową; 3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług; 4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności; 5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego; 6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
					X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
					X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
					X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
					X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
286.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	241404_2.0002.823/73	1. Poszerzenie przeznaczenia na strefę SZ zgodnie z załącznikiem;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

			dz. nr 241404_2.0002.791/83	2. Przeznaczenie na strefę SJ oraz SU zgodnie z załącznikiem, a w przypadku braku możliwości przeznaczenia na strefę SJ, przeznaczyć całość na strefę SU.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SU w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Brak wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
287.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.288/5	Utrzymanie strefy 5SP.	X		---
288.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1615/60	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
289.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 8SP, 9SP	1. Przeznaczenie na strefę SO lub UZ (z MPZP: teren zabudowy ośrodka rekreacji i balneologii);		X	Przeznaczenie koresponduje z ustaleniami obowiązującego MPZP oraz dopuszcza na etapie przyszłego planu miejscowego realizację funkcji produkcyjnej. Przyjęte rozwiązanie wynika z kontekstu tj. sąsiedztwa drogi S1.
			Strefa 11SP	2. Przeznaczenie na strefę SO, ewentualnie SJ lub UZ;		X	W celu wyznaczenia strefy, która realnie nie wpłynie na spadek wartości nieruchomości, a także uwzględniając otoczenie tj. zrealizowaną drogę S1 zasadne było wyznaczenie strefy usługowo produkcyjnej w nawiązaniu do przyjętych rozwiązań w POGu na terenach sąsiednich od strony północnej.
			Strefa 27SU (część strefy charakteryzujący się zadrzewieniem, w tym starodrzew o szczególnych walorach przyrodniczych)	3. Przeznaczenie na strefę SN;	X		---
			Strefa 4SG i 3SG	4. Przeznaczenie na strefę SO.	X	X	Uwaga uwzględniona w przeważającej większości. Na niewielkim fragmencie wyznaczono strefę SG, która realnie uniemożliwia prowadzenie działalności górniczej. Natomiast w perspektywie daje możliwość realizacji funkcji usługowej jako elementu wzbogacającego realizację zbiornika wodnego na strefie sąsiedniej SO, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
290.	03.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 24.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.649/88 241404_2.0001.651/88 w części zgodnie z załącznikiem	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---

291.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.57/13	Podtrzymanie chęci objęcia działki strefą SP.	X		---
292.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.333/64	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
293.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.303/36 241404_2.0005.107/36	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
294.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
295.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową

				metodą odkrywkową;			generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
296.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
297.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową

				zakazem powstawania uciążliwych działalności;			generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
298.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3750/445 241404_2.0004.3704/446 241404_2.0004.3708/446 241404_2.0004.3712/446 241404_2.0004.3716/446	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.	X		---
299.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU	Przeznaczenie na strefę SJ lub wykreślenie funkcji usługowej jako dominującej oraz wprowadzenie jednoznacznego ograniczenia do usług nieuciążliwych o charakterze wyłącznie lokalnym (np. gabinety, małe biura) z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego, warsztatów magazynów i działalności generującej ruch ciężki.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
300.	03.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 24.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1105/21	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
301.	03.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1347/1	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
302.	03.03.2026 r. uzupełnienie w dniu	Osoba fizyczna	Strefa 7SG i 6SP	Sprzeciw utworzenia na terenie strefy przemysłowej jak i górniczej z dopuszczeniem przemysłu.	X	X	Zrezygnowano z wyznaczania strefy górniczej i w niewielkim zakresie ze strefy SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych

	24.03.2026 r.						w dotychczasowym dokumencie planistycznym tj. Studium. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
303.	04.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 26.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4583/538 241404_2.0004.4584/538 241404_2.0004.4585/538 241404_2.0004.4586/538 241404_2.0004.4587/538 241404_2.0004.4588/538 241404_2.0004.4589/538 241404_2.0004.4590/538 241404_2.0004.4591/538 241404_2.0004.4592/538 241404_2.0004.4593/538	1. Uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodnie z przeznaczeniem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		X	<i>W uwadze podany nieaktualny numer działki. W uzupełnieniu do uwagi z dnia 26.03.2026 r. podano informację, że działka nr 2034/538 została podzielona.</i> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: max. 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 303.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: do 8m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 303.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 303.1.
304.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2028/538	1. Uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z przeznaczeniem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 304.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: do 8m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 304.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 304.1.
305.	04.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 26.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4573/538 241404_2.0004.4574/538 241404_2.0004.4575/538 241404_2.0004.4576/538 241404_2.0004.4577/538 241404_2.0004.4578/538 241404_2.0004.4579/538 241404_2.0004.4580/538 241404_2.0004.4581/538 241404_2.0004.4582/538	1. Uwzględnienie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodnie z przeznaczeniem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;		X	<i>W uwadze podany nieaktualny numer działki. W uzupełnieniu do uwagi z dnia 26.03.2026 r. podano informację, że działka nr 2035/538 została podzielona.</i> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: max. 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 305.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: do 8m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 305.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 305.1.
306.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.821/24	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
307.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1107/21	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X		---
308.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.515/59	Przeznaczenie na tereny mieszkaniowe.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
309.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1245/63 241404_2.0002.1246/63 241404_2.0002.1247/63	Przeznaczenie na cele mieszkalne.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SJ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Na części terenu strefa 50m od cmentarza; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
310.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1512/7	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
311.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.994/10	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
312.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.992/10	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	<p>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</p> <p>Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych.</p> <p>Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
313.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.169/36	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	<p>Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych.</p> <p>Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
314.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	część działek nr 241404_2.0002.1712/20 241404_2.0002.1713/20 według załącznika	Przeznaczenie na strefę SP.	X		<p>Działka została przeznaczona na strefę SP w części według dołączonego do uwagi załącznika oraz w nawiązaniu do sąsiedniej strefy. Ponadto zgodnie z uwagą nr 384 złożoną na działkę 1713/20, część działki przy istniejącej zabudowie została przeznaczona pod strefę SJ w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych.</p>
315.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielonej i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte

				na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.			rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
316.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1126/66 241404_2.0002.1127/66	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
317.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.988/66	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
318.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.223/53	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
319.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1252/72 241404_2.0001.1246/72 241404_2.0001.1248/72 241404_2.0001.1249/72 241404_2.0001.1250/72 241404_2.0001.1251/72 241404_2.0001.1253/72 241404_2.0001.1254/72 241404_2.0001.1255/72 241404_2.0001.1256/72	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
320.	04.03.2026 r. uzupełnienie dnia 26.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1356/94 241404_2.0005.1357/94 241404_2.0005.1732/149	Przeznaczenie na strefę SJ. Działka nr 1357/94 stanowi pas drogowy niezbędny do prawidłowego zagospodarowania terenów sąsiednich, a działkę 1732/149 planuje się do nabycia w trybie przetargowym w celu scalenia z działkami nr 1355/94, 1356/94 i 1357/94.	X	X	Uwaga uwzględniona w większości w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych z wyłączeniem dalszej części działek drogowych biegnących w głąb terenów otwartych.
321.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1015/107 241404_2.0001.1016/107 241404_2.0001.1017/107 241404_2.0001.1018/107 241404_2.0001.1019/107 241404_2.0001.1020/107	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę

			241404_2.0001.1021/107				mieszkańców; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
322.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
323.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
324.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.986/66	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
325.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.959/104 241404_2.0005.960/104 241404_2.0005.961/104	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
326.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.959/70 według załącznika	Przeznaczenie na strefę SU, warsztat samochodowy funkcjonuje od 2014 roku, a resztę nieruchomości na strefę SJ.		X	W zakresie profilu podstawowego strefy SJ mieszczą się m.in. tereny usług w zakresie których możliwe jest prowadzenie warsztatu samochodowego. Formalnie uwaga jest nieuwzględniona. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że w profilu SJ dopuszczone są również usługi, rzeczowo uwaga jest niezasadna.
327.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.309/68	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
328.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.337/28	Przeznaczenie na strefę inwestycyjną.	X		Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SU.
329.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.319/27 241404_2.0001.318/27 241404_2.0001.317/27 241404_2.0001.316/27 241404_2.0001.315/27	Utrzymanie strefy inwestycyjno-usługowej.	X		---
330.	04.03.2026 r. uzupełnienie dnia 12.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.161/10 241404_2.0001.165/10 241404_2.0001.164/10	1. Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (domy jednorodzinne);		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. W piśmie z dnia 04.03.2026 r. zawarta jest informacja o dodatkowej odrębnej stronie, jednak nie została ona dołączona do formularza. Po prośbie od urzędu o wyjaśnienie, dnia 12.03.2026 r. przesłano uzupełnienie.</i> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

			dz. nr 241404_2.0003.1459/13	2. Wyznaczenie strefy przemysłowej.		X	Zasięg terenów tożsamy z ustaleniami planu miejscowego. Granica została wyznaczona jako jasna i czytelna linia w sąsiedztwie terenów o charakterze przyrodniczym.
331.	04.03.2026 r. uzupełnienie dnia 12.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1083/29 241404_2.0001.1084/29 241404_2.0001.1085/29 241404_2.0001.1097/29 241404_2.0001.1098/29 241404_2.0001.1099/29 241404_2.0001.1111/29 241404_2.0001.1112/29 241404_2.0001.1113/29	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (domy jednorodzinne).		X	<i>W piśmie z dnia 04.03.2026 r. zawarta jest informacja o dodatkowej odrębnej stronie, jednak nie została ona dołączona do formularza. Po prośbie od urzędu o wyjaśnienie, dnia 12.03.2026 r. przesłano uzupełnienie.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
332.	04.03.2026 r. uzupełnienie dnia 13.03.2026 r.	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0003.1893/12 241404_2.0003.1892/12 241404_2.0003.1894/12 241404_2.0003.1891/12 241404_2.0003.1890/12	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej ze strefą przemysłową.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. W piśmie z dnia 04.03.2026 r. zawarta jest informacja o dodatkowej odrębnej stronie, jednak nie została ona dołączona do formularza. Po prośbie od urzędu o wyjaśnienie, dnia 13.03.2026 r. przesłano uzupełnienie.</i> Zasięg terenów tożsamy z ustaleniami planu miejscowego. Granica została wyznaczona jako jasna i czytelna linia w sąsiedztwie terenów o charakterze przyrodniczym.
333.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.766/65	Przeznaczenie działki pod możliwość budownictwa mieszkalnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
334.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1344/1 241404_2.0002.1345/1	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działek zostały wydane pozwolenie na budowę oraz decyzja o warunkach zabudowy. Na działkach prowadzona jest budowa domu jednorodzinnego oraz projektowana sieć kanalizacyjna.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
335.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	część działki 241404_2.0005.659/135	Przeznaczenie na strefę SJ części działki zgodnie z załącznikiem.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

336.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1095/81 241404_2.0001.1096/81	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;		X	2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9m;		X	3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 336.1.
337.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górnictwa. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
338.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górnictwa. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte

				na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.			rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
339.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1933/77 241404_2.0005.1932/77 241404_2.0005.1931/77 241404_2.0005.1930/77 241404_2.0005.1929/77	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
340.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
341.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
342.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.846/91 241404_2.0005.479/104 241404_2.0005.434/97	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
343.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.409/47 241404_2.0001.410/47	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. W obecnym stanie działka nr 409/47 w części jest objęta strefą SJ. Zasięg strefy SJ nawiązuje do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
344.	04.03.2026 r.	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0003.222/40 241404_2.0003.407/40 241404_2.0003.1901/40 241404_2.0003.1902/40 241404_2.0003.1903/40 241404_2.0003.1904/40 241404_2.0003.1905/40 241404_2.0003.1906/40 241404_2.0003.1907/40 241404_2.0003.1908/40 241404_2.0003.1909/40 241404_2.0003.1910/40 241404_2.0003.1911/40 241404_2.0003.1912/40	Objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy całego terenu obejmującego działki. Osoba przedstawiła obszerne uzasadnienie, w tym informacje, że dla obszaru została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 20 budynków garażowo-gospodarczych.		X	1. Uznaje się wyznaczenie OUZ w szerszym zakresie za niezasadne ze względu na fakt, że zostanie on wykorzystany do wyznaczenia stref z funkcją mieszkalną. 2. Przyjęto zasadę nie wyznaczania – przeciągania OUZ na terenach innych niż funkcja mieszkalna. 3. Uwaga formalnie odnosi się do samego OUZ, natomiast z załączników wynika, że interesariusz oczekuje przeznaczenia strefy pod funkcje mieszkalną co wynika m.in. z WZ i ZT.
345.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.229/28 241404_2.0003.1526/27 241404_2.0003.1864/26	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na wymogi RDOŚ, jako organu uzgadniającego, co do ochrony obszaru Natura 2000, ustalona została strefa otwarta (SO).
346.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.2043/7 241404_2.0003.2044/7 241404_2.0003.2045/7 241404_2.0003.2046/7	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.

347.	04.03.2026 r.	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0003.1894/12	Przeznaczenie na strefę SP.		X	Zasięg terenów tożsamy z ustaleniami planu miejscowego. Granica została wyznaczona jako jasna i czytelna linia w sąsiedztwie terenów o charakterze przyrodniczym.
348.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1048/7	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
349.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1049/7	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
350.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1206/18 241404_2.0005.1207/18	Przeznaczenie na strefę planistyczną wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową.	X		Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie strefy SJ.
351.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.772/48 241404_2.0002.443/4 241404_2.0002.438/4	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
352.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.134/10 241404_2.0001.135/10	Przeznaczenie na strefę SJ. Teren do wykorzystania częściowo na cele usługowe, częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Uwaga została uwzględniona w części poprzez wyznaczenie strefy SU w zakresie możliwości realizacji usługi w ramach ewentualnej strefy SJ. Przyjęte rozwiązanie zostało skonsultowane z interesariuszem.
353.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1150/110	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
354.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.247/22	Przeznaczenie na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
355.	04.03.2026 r. uzupełnienie dnia	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.905/14 241404_2.0001.1484/14	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki nr 905/14 zostało wydane pozwolenie na budowę;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i>

	31.03.2026 r.						<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia 355.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia 355.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia 355.1.
356.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielonej i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
357.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.980/38	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
358.	04.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1050/7	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
359.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową

				metodą odkrywkową;			generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
360.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
361.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1670/1	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
362.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 2SC, 3SC oraz jego otoczenie, w tym 32SU i 36SU	1. Przyjęte rozwiązania odnoszące się do granic projektowanej strefy 32SU/36SU jako usługowej w zbliżeniu i właściwie otoczeniu strefy 2SC dla istniejącego cmentarza oraz strefy 3SC -		X	Brak formalnej możliwości ustalenia zakazu co do lokalizowania określonego rodzaju usług. Ostateczne rozwiązania przestrzenne będą formułowane na etapie MPZP.

			<p>planowanej jako poszerzenie strefy istniejącego cmentarza nie mogą mieć miejsca z uwagi na fakt, że zgodnie z przepisami sanitarnymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie można lokować obiektów usługowych z magazynami do przechowywania żywności w zbliżeniu do cmentarza, - nie można lokować pomieszczeń na pobyt ludzi - szkoły/edukacja w takim zbliżeniu do cmentarza; 			
			<p>2. W zapisach stref nie odnaleziono żadnej wzmianki na temat jakichkolwiek ograniczeń z punktu widzenia przepisów sanitarnych, ani też nie odnotowano, aby cmentarz we właściwy sposób podlegał izolacji strefami zieleni. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, skoro jest już cmentarz to jego otoczenie powinno być izolacyjnym - zielonym obszarem bez prawa zabudowy ukształtowanym jako zielenią wysoka bez możliwości lokowania jakichkolwiek obiektów budowlanych - wniosek ten wynika wprost z w/w rozporządzenia - par. 1 ust. 2 „(...) pod zielenią publiczną lub odpowiednich pod jej urządzenie (...)”, gdyż obecna odległość cmentarza od zabudowań w kierunku zachodnim to około 10-25 m więc dużo poniżej normy, a skoro bufor zieleni nie występuje to należy go zgodnie z przepisami stworzyć, a nie tworzyć strefy pod zabudowę usługową tylko umiejscowić strefę otwartą SO;</p>		X	<p>Strefa usługowa nie uniemożliwia realizacji w granicach poszczególnych działek zieleni urządzonej tj. formy izolacji. Ostateczne rozwiązania przestrzenne będą formułowane na etapie MPZP. Brak formalnej możliwości wprowadzania zapisów dot. ograniczeń z punktu widzenia przepisów sanitarnych.</p>
			<p>3. Niedopuszczalnym jest zaprojektowanie poszerzenia cmentarza 3SC z zaniechaniem wymogów odległości od istniejącej i realizowanej zabudowy mieszkaniowej (w strefie 61SJ) wynikających z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;</p>		X	<p>Poszerzenie cmentarza wynika z realnych potrzeb w zakresie wykonywania pochówków, w tym kolumbarium. Należy podkreślić, że strefa SC zawiera w sobie szereg innych profili i ostateczne rozwiązania będą formowane na etapie MPZP. Ustalenie stref SJ w sąsiedztwie strefy SC to uznanie stanu istniejącego bądź prawnego (obowiązujący mpzp).</p>
			<p>4. Skąpe zapisy „Prognozy oddziaływania na środowisko” sporządzonej do tego projektu planu ogólnego - rozdział 5.1 i 5.2 w ogóle nie odnoszą się do migracji wód w piętra wodonośne i w poziom wód podskórnych odnośnie cmentarzy istniejących, jak i projektowanego poszerzenia cmentarza oznaczonego symbolem 3SC bez całkowitej analizy pod tym kątem. Pozostaje także rozdział 2.4 „Wody Podziemne”, co pozostaje w sprzeczności z tym, że odnotowano</p>	---	---	<p><i>Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko.</i></p>

				używanie środków ochrony roślin, odpływu substancji ropopochodnych z dróg, a pominięto tak ważną kwestię jak cmentarze i miejsc do chowania zmarłych, zarówno istniejące, jak i projektowane;			
			dz. nr 241404_2.0001.579/30 241404_2.0001.1457/30 241404_2.0001.575/30 241404_2.0001.1029/43	5. Zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej w miejscu stref 32SU/36SU – np. poprzez poszerzenie strefy 10SO;		X	Strefa usługowa nie uniemożliwia realizacji w granicach poszczególnych działek zieleni urządzonej tj. formy izolacji. Ostateczne rozwiązania przestrzenne będą formułowane na etapie MPZP.
				6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 362.5.
				7. Maksymalna wysokość zabudowy: 0m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 362.5.
				8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 362.5.
363.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.916/35	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
364.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.919/35	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
365.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.919/35	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
366.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.918/35	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
367.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.919/35	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
368.	05.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 24.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4566/461	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Na działce trwa obecnie budowa domu. Dnia 24.03.2026 r. została przekazana w ramach uzupełnienia uwagi aktualna geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych.	X		---
369.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4565/461	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
370.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4142/460	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ. Zasięg strefy SJ nawiązuje do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
371.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1154/110 241404_2.0001.1153/110	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
372.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.956/40	Uwzględnienie działki jako budowlanej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Teren częściowo położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

373.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.958/40	Uwzględnienie działki jako budowlanej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
374.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.959/40	Uwzględnienie działki jako budowlanej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
375.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.960/40	Uwzględnienie działki jako budowlanej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
376.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.961/40	Uwzględnienie działki jako budowlanej. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
377.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1035/25	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
378.	05.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 26.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.243/22	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
379.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1956/230	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
380.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1648/230	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
381.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1647/230	Przeznaczenie na strefę SJ w całości.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

							3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
382.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4732/148	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
383.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1132/83	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
384.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1713/20	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części, poprzez przeznaczenie na strefę SJ części działki przy istniejącej zabudowie w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Ponadto zgodnie z uwagą nr 314 działka została przeznaczona na strefę SP w części według dołączonego załącznika do ww. uwagi w nawiązaniu do strefy ustalonej na sąsiednich działkach.
385.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1032/10	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
386.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1031/10	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	---
387.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.571/47	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
388.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	część działki nr 241404_2.0005.1703/44 zgodnie z załącznikiem	Przeznaczenie na strefę SJ części działki zgodnie z załącznikiem.		X	Uwaga nieuwzględniona we wnioskowanym zakresie ze względu na bliskie sąsiedztwo użytku leśnego oraz nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną. Niezależnie od powyższego, poszerzona została strefa SJ w sąsiedztwie wyjściowego OUZ jako zwarty obszar zabudowy.
389.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1258/27	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
390.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1474/28 241404_2.0002.1468/25 241404_2.0002.1472/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 390.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 390.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 390.1.
391.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1469/25 241404_2.0002.1475/28 241404_2.0002.1472/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 391.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 14m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 391.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 391.1.
392.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1473/28 241404_2.0002.1467/25 241404_2.0002.1472/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%		X	25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do stref sąsiednich;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do stref sąsiednich;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%	X		40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do stref sąsiednich;
393.	05.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 26.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1511/61	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
394.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.494/14 241404_2.0003.495/14 241404_2.0003.497/14 241404_2.0003.498/14 241404_2.0003.499/14 241404_2.0003.500/14 241404_2.0003.502/14 241404_2.0003.503/14 241404_2.0003.504/14	Rezygnacja z proponowanych ograniczeń i utrzymanie przeznaczenia umożliwiającego zabudowę mieszkaniową zgodnie z istniejącym charakterem otoczenia oraz objęcie nieruchomości strefą SJ.		X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 2, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
395.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	Przeznaczenie na strefę SJ. Część z działek posiada		X	<i>Pismo mimo braku oznaczenia w pkt. 2, ze względu na</i>

			241404_2.0003.33/1 241404_2.0003.33/4 241404_2.0003.33/5 241404_2.0003.33/6	wydaną decyzję o warunkach zabudowy.			wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. Uzasadnienie: 1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i obszarze Natura2000. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
396.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1669/1	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
397.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.914/6	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
398.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1507/143	1. Wytyczenie z działki dwóch działek budowlanych;	---	---	Wykracza poza istotę POGu.
				2. Objęcie całego terenu działki jako teren budowlany.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany strefy SZ na strefę SJ dla terenu faktycznie zagospodarowanego wraz z otoczeniem. Zakres uzgodnienia uwagi skonsultowany z interesariuszem. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
399.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1524/20 241404_2.0002.1526/20	Działki są przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
400.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych, gospodarczych i stref górniczych;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

				3. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
401.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady, strefy górnicze);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
402.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1325/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 402.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 402.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 402.1.
403.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.115/42	Przeznaczenie na strefę gospodarczą.		X	1. Południowa część działki w niewielkim stopniu jest objęta strefą SP; 2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, od strony północnej, znajduje się regionalny korytarz ichtiologiczny (ryby) oraz koryto rzeki; 3. Północna część działki zawiera się w strefie ochrony od wałów przeciwpowodziowych. Z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej zasadna jest ochrona tej strefy. Niezależnie od powyższego zgodnie z ustaleniami POGu możliwa jest realizacja powierzchni utwardzonych np. miejsc do parkowania.
404.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1246/72 241404_2.0001.1248/72 241404_2.0001.1249/72 241404_2.0001.1250/72 241404_2.0001.1251/72 241404_2.0001.1252/72 241404_2.0001.1253/72 241404_2.0001.1254/72 241404_2.0001.1255/72 241404_2.0001.1256/72 241404_2.0001.1258/72	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
405.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1532/72 241404_2.0001.1533/72	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

			241404_2.0001.1534/72 241404_2.0001.1535/72 241404_2.0001.1536/72 241404_2.0001.1537/72 241404_2.0001.1538/72 241404_2.0001.1564/72 241404_2.0001.1565/72 241404_2.0001.1566/72 241404_2.0001.1567/72 241404_2.0001.1568/72 241404_2.0001.1569/72 241404_2.0001.1570/72 241404_2.0001.217/5 241404_2.0001.215/5				3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
406.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1192/297 241404_2.0004.1193/296	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
407.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1038/28 241404_2.0001.1039/28 241404_2.0001.1040/28 241404_2.0001.1041/28 241404_2.0001.1042/28 241404_2.0001.1043/28 241404_2.0001.1031/28 241404_2.0001.1032/28 241404_2.0001.1033/28 241404_2.0001.1034/28 241404_2.0001.1035/28 241404_2.0001.1036/28	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
408.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.295/84	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	<i>W pkt. 7.3.4. prawdopodobnie podany użytek gruntowy. Osoba ponadto wycofała swoją uwagę z dnia 06.02.2026 r., natomiast procedura planistyczna nie przewiduje takiej czynności, stąd też została rozpatrzona.</i> Uzasadnienie: 1. W obecnym stanie działka nr 295/84 w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			dz. nr 241404_2.0001.151/29	2. Przeznaczenie na Strefę Uzupełnienia Zabudowy;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			dz. nr 241404_2.0001.278/178	3. Przeznaczenie na strefę SO.	X		---
409.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.116/48	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
410.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1233/18 241404_2.0005.1234/18 241404_2.0005.1235/18	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
411.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1672/65	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
412.	05.03.2026 r. uzupełnienie dnia 23.04.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 22SU	1. Tworzą poważny konflikt funkcjonalny - działalność usługowo-produkcyjna (SP/SU) jest nie do pogodzenia z zabudową mieszkaniową i rolną, która dominuje w tym rejonie. Powoduje stały hałas, ruch ciężarowy i uciążliwości uniemożliwiające normalne korzystanie z działek;	X	X	Osoba nie wskazała bezpośrednio terenu objętego wnioskiem. Dnia 23.04.2026 r. przekazała kolejne pismo w ramach uzupełnienia ze wskazaniem terenu oraz kolejnymi postulatami. Przyjęte rozwiązanie planistyczne jest efektem analizy uwarunkowań i ważeń interesu wszystkich stron. Wyznaczone strefy nie przesądzają o ostatecznym sposobie zagospodarowania poszczególnych działek, lecz określają ramy polityki przestrzennej gminy, uwzględniające zarówno potrzebę ochrony istniejących wartości przyrodniczych, ładu przestrzennego, jak i konieczność zapewnienia rezerw terenowych dla przyszłego rozwoju. Szczegółowe rozwiązania planistyczne ograniczające potencjalne konflikty funkcjonalne i realny wpływ na sąsiadujące strefy będą przedmiotem analizy na etapie MPZP.
				2. Prowadzą do realnego zagrożenia na wąskich drogach lokalnych - SP/SU generują transport ciężki, którego lokalna infrastruktura absolutnie nie jest w stanie bezpiecznie obsłużyć;	X	X	Jw.
				3. Naruszają ład przestrzenny i podstawowe zasady planowania (art. 1 i 9 u.p.z.p.) - planowanie	X	X	Jw.

				intensywnych funkcji przemysłowych wśród terenów spokojnych, zielonych i mieszkaniowych jest sprzeczne z zasadą kontynuacji przeznaczeń, harmonii przestrzennej i ochrony interesu mieszkańców;			
				4. Prowadzą do degradacji środowiska i spadku wartości nieruchomości - przemysłowe funkcje SP/SU wprowadzają zanieczyszczenia, światło, hałas i presję logistyczną, która niszczy dotychczasowy charakter okolicy i obniża wartość działek;	X	X	Jw.
				5. Są sprzeczne z obowiązującym MPZP - który na terenach przyległych przewiduje funkcje mieszkaniowe i nieuciążliwe. SP/SU dopuszczają m.in. duże powierzchnie utwardzone, intensywną obsługę transportową i działalności uciążliwe - co MPZP jednoznacznie wyklucza;	X	X	Jw.
				6. Kategoryczny sprzeciw wobec zmian w rejonie ulicy Starowiejskiej;		X	Jw.
				7. Zastąpienie strefy 21SU i 22SU strefą SJ.		X	Jw.
413.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	Sprzeciw wyznaczenia funkcji usługowej i produkcyjnej, ich usunięcie oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
414.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	Sprzeciw wyznaczenia funkcji usługowej i produkcyjnej, ich usunięcie oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.

415.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1112/116	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
416.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1005/31	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X		---
417.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1005/31	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	X		---
418.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1105/25 241404_2.0002.1106/25	Przeznaczenie na strefę SJ. W 2019 roku zostało wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego na działkach. Obecnie budynek jest na etapie stanu zamkniętego.	X		---
419.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1189/135	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
420.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1265/29	Przeznaczenie na strefę SJ. Na terenie trwa budowa domu.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
421.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.531/18	Objęcie działki strefą SJ w maksymalnym możliwym zakresie.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
422.	05.03.2026 r. uzupełnienie dnia 10.04.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.913/22	Przeznaczenie na obszar pozwalający na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
423.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.913/22	Przeznaczenie na obszar pozwalający na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
424.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.27 241404_2.0001.28 241404_2.0001.896/69 241404_2.0001.1143/68	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
425.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.419/116 241404_2.0001.755/67 241404_2.0001.998/20	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
426.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.188/12 241404_2.0001.270/196	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
427.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1461/104 241404_2.0005.1462/104	1. Przeznaczenie na OUZ. Na działce nr 1461/104 wybudowany został budynek mieszkalny;	X		<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
				2. Dokonanie aktualizacji granic obszaru uzupełnienia zabudowy w projekcie planu z uwzględnieniem rzeczywistych warunków terenowych istniejącej zabudowy sąsiedniej.	X		Materiały zostały wykorzystane z terminem pobrania zgodnie z przepisami. Niezależnie od powyższego dane ewidencyjne, w tym w celu wyznaczenia OUZ, zostały pozyskane dodatkowo w terminie po konsultacjach społecznych.
428.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1168/3	1. Przeznaczenie na OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest</i>

							<i>traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Dokonanie aktualizacji granic obszaru uzupełnienia zabudowy w projekcie planu z uwzględnieniem rzeczywistych warunków terenowych istniejącej zabudowy sąsiedniej.	X		Materiały zostały wykorzystane z terminem pobrania zgodnie z przepisami. Niezależnie od powyższego dane ewidencyjne, w tym w celu wyznaczenia OUZ, zostały pozyskane dodatkowo w terminie po konsultacjach społecznych.
429.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1742/65	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
430.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.310/3	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
431.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górnictwowych i powstaniu żwirowni. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
432.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych i powstaniu zwirowni. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
433.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1646/67 241404_2.0002.1636/67 241404_2.0002.1645/67 241404_2.0002.1635/67 241404_2.0002.1644/67 241404_2.0002.1634/67 241404_2.0002.1643/67 241404_2.0002.1633/67 241404_2.0002.1642/67 241404_2.0002.1632/67 241404_2.0002.1641/67 241404_2.0002.1631/67	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
434.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 434.1.
			dz. nr 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.256/1	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 434.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 434.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 434.1.

			Cały obszar powierzchni planu ogólnego	6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartej obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.				
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie terenu strefą SO;	X		---				
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 434.1.				
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 434.8.				
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 434.1.				
435.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.				
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 435.1.				
				dz. nr 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.256/1	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 435.1.			
					4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 435.1.			
					5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 435.1.			
							Cały obszar powierzchni planu ogólnego	6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach

							planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartej obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 435.1.
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiej oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 435.8.
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 435.1.
436.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmiany przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 436.1.
			dz. nr 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.256/1	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 436.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 436.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 436.1.
			Cały obszar powierzchni planu ogólnego	6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności

							gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartej gospodarczej, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 436.1.
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiej oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 436.8.
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 436.1.
437.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1899/42	Przeznaczenie na strefę SJ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
438.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1108/21	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X		---
439.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.326/85	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. W obecnym stanie działka jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
440.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.778/49	Przeznaczenie całej działki na strefę mieszkaniową.		X	1. W obecnym stanie działka w części jest objęta strefą SJ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
441.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 6SP i 7SG	Sprzeciw wobec planowania utworzenia strefy przemysłowo górniczej.	X	X	<i>Telefonicznie ustalono, że chodzi o teren 6SP oraz 7SG.</i> Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów

							będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
442.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 6SG	1. Sprzeciw wobec planów powstania strefy 6SG;		X	1. Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża ustalona została strefa górnictwa (SG); 2. W celu wyznaczenia strefy o profilu, który realnie w konsekwencji nie wpłynie na spadek wartości nieruchomości, a także uwzględniając otoczenie tj. zrealizowaną drogę S1 zasadne było wyznaczenie strefy, która docelowo umożliwi realizację funkcji produkcyjnej i usług.
				2. Zmiana kwalifikacji terenu oznaczonego w planie ogólnym numerem 6SG na zgodny z obowiązującym w tym rejonie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała XXI/119/2000 Rady Gminy Bojszowy odpowiednio na tereny o oznaczeniu SJ oraz SN, które w MPZP mają oznaczenie MN – teren zabudowy mieszkaniowej oraz ZE – strefa zieleni i rekreacji. Do uwagi została dołączona lista poparcia mieszkańców Jedliny jako sprzeciw wobec planów powstania obszaru 6SG.		X	Kontekst przestrzenny w szczególności zrealizowana droga S1 wyklucza dzisiaj racjonalną zabudowę tego terenu funkcją mieszkalną.
443.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1051/7	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
444.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.982/38 241404_2.0002.986/38	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
445.	05.03.2026 r. uzupełnienie dnia 10.04.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 7SG i 6SP	Sprzeciw wobec przeznaczenia terenu w Bojszowach pod strefę przemysłowo-gospodarczą.	X	X	<i>Telefonicznie ustalono, że chodzi o teren 6SP oraz 7SG.</i> Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan

							miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
446.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 3SP	1. Sprzeciw wobec przeznaczeniu przedmiotowego terenu pod funkcje gospodarczą 3SP;	X	X	Strefa 3SP została ograniczona do działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego i w znacznym stopniu uwzględnia faktyczny zakres wykorzystania nieruchomości na te cele. W niewielkim stopniu umożliwia rozwój i uporządkowanie dotychczas prowadzonej działalności, która jest prowadzona zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
			dz. nr 241404_2.0002.752/44	2. Sprzeciw wobec przeznaczaniu działki jako SO bez możliwości zabudowy. Teren posiada niską wartość rolniczą i mógłby być wykorzystany rekreacyjnie;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
447.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1107/25 241404_2.0002.1102/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 1. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 2. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 447.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 14m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 447.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 447.1.
448.	05.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1010/1	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Działka posiada pozwolenie na budowę, a inwestycja jest w toku.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
449.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu

			241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1				o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 449.1.
			Cały obszar powierzchni planu ogólnego	3. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartej obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	4. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	5. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 449.1.
				6. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiej oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 449.5.
			Strefa 6SP	7. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 449.1.
450.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmiany przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.

							Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.	
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 450.1.
			dz. nr 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.256/1	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 450.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 450.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 450.1.
			Cały obszar powierzchni planu ogólnego	6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwarteo obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X			---
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;			X	Jak uzasadnienie uwagi 450.1.
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 450.8.
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie tereny strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.			X	Jak uzasadnienie uwagi 450.1.
451.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 dz. nr 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;			X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 451.1.
			Cały obszar powierzchni planu ogólnego	3. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X		X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach

							planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartej obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	4. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	5. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 451.1.
				6. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiej oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 451.5.
			Strefa 6SP	7. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 451.1.
452.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1006/31	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Sprzeciw bezpodstawnemu dzieleniu nieruchomości na pół i wyznaczaniu na jej części strefy otwartej z zakazem zabudowy.	X	X	Jw.
453.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1006/31	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
454.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1006/31	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
455.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1006/31	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
456.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	część działki nr 241404_2.0002.782/49 zgodnie z załącznikiem	1. Przeznaczenie na strefę SZ części działki według załącznika (450m ²);	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5 (50%);		X	25% - w granicach strefy SZ nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10;	X		10m - w granicach strefy SZ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40.	X		40% - w granicach strefy SZ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej;
457.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1134/73	Przeznaczenie na strefę SJ.	X		---
458.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	Sprzeciw wyznaczenia funkcji usługowej i produkcyjnej, ich usunięcie oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
459.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU, 5SP i 6SP	1. Sprzeciw wyznaczeniu stref 21SU oraz 5 i 6SP.		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być

							ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 21SU i 6SP	2. Usunięcie stref 21SU i 6SP oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Jw.
460.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU, 5SP i 6SP	1. Sprzeciw wyznaczeniu stref 21SU oraz 5 i 6SP.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 21SU i 6SP	2. Usunięcie stref 21SU i 6SP oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Jw.
461.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU, 5SP i 6SP	Sprzeciw wprowadzaniu w projekcie planu ogólnego stref SU,SP oraz ich usunięcie w pobliżu działek nr 1251/91, 1252/91 oraz w pobliżu całego MPZP, który obowiązuje na tych działkach.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
462.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	1. Sprzeciw wyznaczeniu stref 21SU i 6SP;		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura

							planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejście etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 21SU, 5SU i 6SP	2. Usunięcie stref 21SU, 5SU i 6SP oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Jw.
463.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	Sprzeciw wprowadzaniu w projekcie planu ogólnego stref SU oraz SP w pobliżu działek nr 1249/91 i 1250/91 oraz przeanalizowanie ich lokalizacji w sposób nienaruszający interesów właścicieli i mieszkańców.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczonej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejście etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
464.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	Sprzeciw wprowadzaniu w projekcie planu ogólnego stref SU oraz SP w pobliżu działek nr 1249/91 i 1250/91 oraz przeanalizowanie ich lokalizacji w sposób nienaruszający interesów właścicieli i mieszkańców.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczonej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejście etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
465.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	Sprzeciw wprowadzaniu w projekcie planu ogólnego stref SU oraz SP oraz dostosowanie projektu planu do spokojnego, zielonego i mieszkaniowego charakteru Gminy Bojszowy.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczonej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejście etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.

466.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Brak wskazania terenu	1. Tworzą poważny konflikt funkcjonalny — działalność usługowo-produkcyjna (SP/SU) jest nie do pogodzenia z zabudową mieszkaniową i rolną, która dominuje w tym rejonie. Powoduje stały hałas, ruch ciężarowy i uciążliwości uniemożliwiające normalne korzystanie z działek;	X	X	Osoba nie wskazała bezpośrednio terenu objętego wnioskiem, domniema się, że chodzi o wszystkie strefy gospodarcze i usługowe. Brak uzupełnienia uwagi mimo kontaktu z interesariuszem. Przyjęte rozwiązanie planistyczne jest efektem analizy uwarunkowań i wagi interesu wszystkich stron. Wyznaczone strefy nie przesądzają o ostatecznym sposobie zagospodarowania poszczególnych działek, lecz określają ramy polityki przestrzennej gminy, uwzględniające zarówno potrzebę ochrony istniejących wartości przyrodniczych, ładu przestrzennego, jak i konieczność zapewnienia rezerw terenowych dla przyszłego rozwoju. Szczegółowe rozwiązania planistyczne ograniczające potencjalne konflikty funkcjonalne i realny wpływ na sąsiadujące strefy będą przedmiotem analizy na etapie MPZP.	
				2. Prowadzą do realnego zagrożenia na wąskich drogach lokalnych — SP/SU generują transport ciężki, którego lokalna infrastruktura absolutnie nie jest w stanie bezpiecznie obsłużyć;	X	X		Jw.
				3. Naruszają ład przestrzenny i podstawowe zasady planowania (art. 1 i 9 u.p.z.p.) — planowanie intensywnych funkcji przemysłowych wśród terenów spokojnych, zielonych i mieszkaniowych jest sprzeczne z zasadą kontynuacji przeznaczeń, harmonii przestrzennej i ochrony interesu mieszkańców;	X	X		Jw.
				4. Ignorują wartości przyrodnicze i korytarze ekologiczne — według dokumentów planistycznych teren obejmuje korytarze ekologiczne, doliny rzeczne i użytki ekologiczne, które wymagają ochrony, a nie zabudowy usługowo-produkcyjnej;	X	X		Jw.
				5. Prowadzą do degradacji środowiska i spadku wartości nieruchomości — przemysłowe funkcje SP/SU wprowadzają zanieczyszczenia, światło, hałas i presję logistyczną, która niszczy dotychczasowy charakter okolicy i obniża wartość działek;	X	X		Jw.
				6. Są sprzeczne z obowiązującym MPZP — który na terenach przyległych przewiduje funkcje mieszkaniowe i nieuciążliwe. SP/SU dopuszczają m.in. duże powierzchnie utwardzone, intensywną obsługę transportową i działalności uciążliwe — co MPZP jednoznacznie wyklucza,	X	X		Jw.
467.	06.03.2026 r. uzupełnienie dnia	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1182/82	1. Na działce planowana jest budowa domu jednorodzinnego;	X		Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.	

	13.04.2026 r.						Uwaga uwzględniona.
			Strefa 7SG	2. Planowana inwestycja (strefa 7SG) spowoduje znaczne naruszenie przestrzeni przydatnej, a teren przemysłowy będzie bardzo uciążliwy dla środowiska oraz sąsiednich zabudowań.	X		---
468.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Spacerowej, oznaczony na załączniku	1. Zmiana przeznaczenia terenu na Strefę Uzupelnienia Zabudowy. Dla działek nr 81/25 82/25, 186/11 i 195/12 mieszczących się w granicach opracowania zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. W przypadku nieuwzględnienia wniosku w całości rozważenie: a. wyznaczenia strefy uzupelnienia zabudowy wzdłuż istniejących dróg, b. etapowania zabudowy, c. dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności, d. dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności e. pozostawienie części terenu jako rezerwy rozwojowej.		X	Jw.
469.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Spacerowej, oznaczony na załączniku	Zmiana przeznaczenia terenu na Strefę Uzupelnienia Zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych wnioskiem wydano pozwolenia na budowę dla części działek oraz drogi stanowiącej dalszy fragment ul. Spacerowej w kierunku zachodnim, a w najbliższej okolicy powstała nowa zabudowa mieszkaniowa. Dla działek nr 81/25, 82/25, 186/11 i 195/12 mieszczących się w granicach opracowania zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Do wniosku została dołączona lista właścicieli nieruchomości popierających uwagę.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
470.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1513/7	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
471.	06.03.2026 r. uzupełnienie	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.506/113	Przeznaczenie na strefę SJ lub rozsądną infrastrukturę przemysłową (hale usługowe).	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Odnosząc się do kwestii związanej z funkcją produkcyjną, utrzymuje się funkcję

	dnia 10.04.2026 r. oraz 13.04.2026 r.						usługową zgodnie z zasadą strefowania funkcji, tj. koniecznością zachowania strefy buforowej pomiędzy zabudową mieszkaniową a produkcyjną. Uzasadnienie niewprowadzenia strefy SJ: 1. Zgodnie z historycznymi dokumentami planistycznymi tj. Studium, teren był przeznaczony pod produkcje i usługi. Działając w konsekwencji procesu planistycznego a także zabezpieczając tereny pod działalność gospodarczą, zasadne jest utrzymanie funkcji usługowej; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
472.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1088/29 241404_2.0001.1102/29 241404_2.0001.1116/29	1. Ponowne przeanalizowanie przeznaczenia działek oraz uwzględnienie ich w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy;		X	<i>W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek oraz klasyfikację bonitacyjną gruntu.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 472.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 472.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 472.1.
473.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1089/29 241404_2.0001.1103/29 241404_2.0001.1117/29	1. Ponowne przeanalizowanie przeznaczenia działek oraz uwzględnienie ich w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy;		X	<i>W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek oraz klasyfikację bonitacyjną gruntu.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 473.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 473.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 473.1.
474.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1082/29 241404_2.0001.1096/29 241404_2.0001.1110/29	1. Ponowne przeanalizowanie przeznaczenia działek oraz uwzględnienie ich w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy;		X	<i>W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek oraz klasyfikację bonitacyjną gruntu.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 474.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 474.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 474.1.
475.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1081/29 241404_2.0001.1095/29 241404_2.0001.1109/29	1. Ponowne przeanalizowanie przeznaczenia działek oraz uwzględnienie ich w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki powstały w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy;		X	<i>W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek oraz klasyfikację bonitacyjną gruntu.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 475.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 475.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 475.1.
476.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1470/28	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;		X	25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do stref sąsiednich
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 14m;		X	10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do stref sąsiednich
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X		40%- w granicach strefy SJ w nawiązaniu do stref sąsiednich
477.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.788/51 241404_2.0002.377/51	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
478.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1313/17	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę

							mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
479.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1249/28	Przeznaczenie na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
480.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1169/79	1. Przeznaczenie strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej;	X	X	Uwaga uwzględniona w ograniczonym zakresie, w nawiązaniu do zakresu SJ w sąsiedztwie. Biorąc pod uwagę geometrie działki istnieje obawa ze kompleksowe zagospodarowanie wpłynie negatywnie na krajobraz i może realnie oddziaływać na działki sąsiedniej.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;	X		30% – w granicach strefy SR;
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		10m – w granicach strefy SR;
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		40% – w granicach strefy SR;
481.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Część działki 241404_2.0002.936/44 według załącznika	Rozszerzenie strefy SJ na dalszą część działki do granicy między sąsiednimi działkami nr 342/44 i 1575/44 – według załącznika.	X	X	Uwaga uwzględniona w większości w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
482.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 3SP	1. Wykreślenie z planu przeznaczenia 3SP;	X	X	Strefa 3SP została ograniczona do działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego i w znacznym stopniu uwzględnia faktyczny zakres wykorzystania nieruchomości na te cele. W niewielkim stopniu umożliwia rozwój i uporządkowanie dotychczas prowadzonej działalności, która jest prowadzona zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Na pozostałych terenach wyznaczono strefę SO oraz SJ również według obecnego zagospodarowania.
				2. Wprowadzenie do planu dodatkowych ograniczeń i buforów ochronnych jeśli w omawianym obszarze jakakolwiek funkcja usługowa (przemysłowa) ma zostać utrzymana.	X	X	Jw.

			<p>dz. nr 241404_2.0002.1575/44 241404_2.0002.1574/44 241404_2.0002.342/44 241404_2.0002.996/41 241404_2.0002.997/41 241404_2.0002.998/41 241404_2.0002.999/41</p>	3. Umieszczenie działek zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem w strefie SO;	X	X	Jw.
			<p>dz. nr 241404_2.0002.521/44 241404_2.0002.522/44 241404_2.0002.523/44</p>	4. Umieszczenie działek zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem w strefie SJ;		X	W planie miejscowym jest przeznaczenie pod usługi, ponadto jw.
			<p>dz. nr 241404_2.0002.929/44 241404_2.0002.828/44 241404_2.0002.930/44</p>	5. Umieszczenie działek zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem w strefie SU z zakazem rozbudowy i nałożeniem ograniczeń w zakresie dopuszczalnych immisji w szczególności hałasu;		X	Utrzymuje się profil produkcyjny jako integralny w zakresie przestrzennym zgodnym z POG. Ponadto należy zaznaczyć, że ostateczny zakres możliwych do realizacji funkcji realnie może nastąpić na etapie sporządzanego MPZP. Brak formalnej możliwości wprowadzenia zakazu rozbudowy oraz nałożenia ograniczeń w zakresie dopuszczalnych immisji.
483.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 3SP	1. Wykreślenie z planu przeznaczenia 3SP;	X	X	Strefa 3SP została ograniczona do działek stanowiących własność podmiotu gospodarczego i w znacznym stopniu uwzględni faktyczny zakres wykorzystania nieruchomości na te cele. W niewielkim stopniu umożliwia rozwój i uporządkowanie dotychczas prowadzonej działalności, która jest prowadzona zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym. Na pozostałych terenach wyznaczono strefę SO oraz SJ również według obecnego zagospodarowania.
				2. Wprowadzenie do planu dodatkowych ograniczeń i buforów ochronnych jeśli w omawianym obszarze jakkolwiek funkcja usługowa (przemysłowa) ma zostać utrzymana.	X	X	Jw.
			<p>dz. nr 241404_2.0002.1575/44 241404_2.0002.1574/44 241404_2.0002.342/44 241404_2.0002.996/41 241404_2.0002.997/41 241404_2.0002.998/41 241404_2.0002.999/41</p>	3. Umieszczenie działek zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem w strefie SO;	X	X	Jw.
			<p>dz. nr 241404_2.0002.521/44 241404_2.0002.522/44 241404_2.0002.523/44</p>	4. Umieszczenie działek zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem w strefie SJ;		X	W planie miejscowym jest przeznaczenie pod usługi, ponadto jw.

			dz. nr 241404_2.0002.929/44 241404_2.0002.828/44 241404_2.0002.930/44	5. Umieszczenie działek zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem w strefie SU z zakazem rozbudowy;		X	Utrzymuje się profil produkcyjny jako integralny w zakresie przestrzennym zgodnym z POG. Ponadto należy zaznaczyć, że ostateczny zakres możliwych do realizacji funkcji realnie może nastąpić na etapie sporządzanego MPZP. Brak formalnej możliwości wprowadzenia zakazu rozbudowy.
484.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1484/85	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych, a także do zasięgu terenu przeznaczonego w obowiązującym MPZP pod funkcje MN. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi włączyć działkę i część jej terenu do SJ i OUZ w celu zrównania granic zabudowy z sąsiadującym MPZP (30MU i MN) tak, aby nie powodować powstawania luk przestrzennych.	X	X	Jw.
485.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1376/85 241404_2.0002.1484/85	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ;	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych, a także do zasięgu terenu przeznaczonego w obowiązującym MPZP pod funkcje MN. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi włączyć działkę nr 1484/85 i część jej terenu do SJ i OUZ przynajmniej w zakresie zrównania z linią występującego na wschodzie MPZP (30MU) lub na zachodzie MN.	X	X	Jw.
486.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.987/66	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ;		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				Działki wokół dz. nr 987/66	2. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ na działkach wokół.		X

487.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	241404_2.0003.246/24	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
488.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielonej i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
489.	06.03.2026 r. uzupełnienie w dniu 21.04.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1656/1 241404_2.0002.1657/1 241404_2.0002.1658/1 241404_2.0002.1659/1 241404_2.0002.1660/1 241404_2.0002.1661/1 241404_2.0002.1662/1 241404_2.0002.1663/1	Przeznaczenie na strefę 33SJ (po rozpatrzeniu strefa 30SJ). Dla części działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
490.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.1160/111 241404_2.0001.1161/111	Przeznaczenie na strefę 64SJ (po rozpatrzeniu strefa 63SJ) bądź 98SJ. Dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu;

							2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
491.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Tereny przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe w rejonie ulic: Dąbrowskiego, Starowiejskiej i Gościńskiej;	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe na obszarze miejscowości Bojszowy w rejonie ulic: Dąbrowskiego, Starowiejskiej i Gościńskiej;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Tereny działalności górniczej oraz tereny związane z eksploatacją kopalni na obszarze miejscowości Bojszowy w rejonie ulic: Dąbrowskiego i Starowiejskiej	2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni na obszarze miejscowości Bojszowy w rejonie ulic: Dąbrowskiego i Starowiejskiej;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
492.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmiany przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 492.1.
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 492.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 492.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 492.1.
				6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania

			ogólnego	uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;			planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartego obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 492.1.
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 492.8.
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 492.1.
493.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 493.1.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	3. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartego obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.

			Strefa 7SG	4. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	5. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 493.1.
				6. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 493.5.
			Strefa 6SP	7. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 493.1.
494.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 494.1.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	3. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartego obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	4. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	5. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 494.1.
				6. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 494.5.
			Strefa 6SP	7. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian		X	Jak uzasadnienie uwagi 494.1.

				objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.			
495.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 495.1.
			dz. nr 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.256/1	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 495.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 495.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 495.1.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartej obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 495.1.
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 495.8.
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.		X	Jak uzasadnienie uwagi 495.1.
496.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod

			241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1				szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.	
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 496.1.	
			Cały obszar projektu planu ogólnego	3. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartego obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.	
			Strefa 7SG	4. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---	
			Strefa 21SU	5. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 496.1.	
				6. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiego oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;			X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 496.5.
			Strefa 6SP	7. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.			X	Jak uzasadnienie uwagi 496.1.
497.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.	
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.	
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielonej i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.	
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.	
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową	

				samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;			generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
498.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielonej i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
499.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
500.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
501.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
502.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
503.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
504.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
505.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr dz. nr 241404_2.0001.249/13	Przeznaczenie na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
506.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	1. Sprzeciw wprowadzeniu intensywnych funkcji usługowych i produkcyjnych (21SU i 6SP) w okolicy działek nr 834/103, 835/103 i 836/103;		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Ponowne przeanalizowanie lokalizacji wymienionych stref w sposób nienaruszający interesów mieszkańców.		X	Jw.
507.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU i 6SP	1. Sprzeciw wprowadzeniu intensywnych funkcji usługowych i produkcyjnych (21SU i 6SP) w		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP, bez znaczenia w

				okolicy działek nr 833/103;			skali całego obszaru. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Ponowne przeanalizowanie lokalizacji wymienionych stref w sposób nienaruszający interesów mieszkańców;		X	Jw.
			dz. nr 241404_2.0003.833/103	3. Całkowite usunięcie tych stref z działek 833/103.		X	Podana działka znajduje się w strefie SJ, zakłada się, że chodziło o usunięcie stref z sąsiedztwa. Jw.
508.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec planów przeznaczenia na terenie gminy Bojszowy rozległych obszarów pod działalność przemysłową oraz strefy górnicze, w tym eksploatację kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Zachowanie dotychczasowego charakteru gminy oraz dopuszczenie rozwoju jedynie nieuciążliwych usług i rzemiosła.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
509.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec planów przeznaczenia na terenie gminy Bojszowy rozległych obszarów pod działalność przemysłową oraz strefy górnicze, w tym eksploatację kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Zmiana projektu planu ogólnego, tak aby gwarantował zachowanie dotychczasowego charakteru gminy oraz dopuszczenie rozwoju jedynie nieuciążliwych usług i rzemiosła.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
510.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec planów przeznaczenia na terenie gminy Bojszowy rozległych obszarów pod działalność przemysłową oraz strefy górnicze, w tym eksploatację kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Zachowanie dotychczasowego charakteru gminy oraz dopuszczenie rozwoju jedynie nieuciążliwych usług i rzemiosła.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
511.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Ochrona obecnego wizerunku gminy i rozwój wyłącznie nieuciążliwych usług i rzemiosła;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw planom przeznaczania tak dużego obszaru gminy pod tereny przemysłowe, gospodarcze oraz strefy górnicze.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
512.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul.	Zmiana przeznaczenia terenu na Strefę Uzupelnienia		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

			Spacerowej, oznaczony na załączniku	Zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych wnioskiem wydano pozwolenia na budowę dla części działek oraz drogi stanowiącej dalszy fragment ul. Spacerowej w kierunku zachodnim, a w najbliższej okolicy powstała nowa zabudowa mieszkaniowa. Dla działek nr 81/25, 82/25, 186/11 i 195/12 mieszczących się w granicach opracowania zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.			z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
513.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Spacerowej, oznaczony na załączniku, w tym dz. nr 241404_2.0001.87/27	1. Przeznaczenie na Strefę Uzupełnienia Zabudowy oraz SJ: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40-60;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 513.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 513.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 513.1.
514.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościńskiej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalini;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
515.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościńskiej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów

								będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X			Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X		Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
516.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;			X	Uwaga uwzględniona w nieznaczonej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X			Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X		Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
517.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;			X	Uwaga uwzględniona w nieznaczonej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X			Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej,	X	X		Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte

			ogólnego	rolniczej oraz przyrodniczej gminy.			rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
518.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2218/216 241404_2.0004.2220/216 241404_2.0004.1591/216	Przeznaczenie na strefę SR.		X	1. Istnieje obawa, że postulowane przeznaczenie miałyby realnie uciążliwy wpływ na funkcje mieszkalną wyznaczoną w sąsiedztwie. 2. Biorąc pod uwagę geometrie działki istnieje obawa ze kompleksowe zagospodarowanie wpłynie negatywnie na krajobraz i może realnie oddziaływać na działki sąsiedniej.
519.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
520.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
521.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul.	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez

			Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;			rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
522.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1181/82	1. Przeznaczenia całości działki na strefę SJ i rezygnacja z przeznaczenia jej części na strefę SO;	X		---
			Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	2. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				3. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	4. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
523.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan

							miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
524.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	1. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
				2. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalni;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	3. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
525.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1181/82	1. Przeznaczenia całości działki na strefę SJ i rezygnacja z przeznaczenia jej części na strefę SO;	X		<i>Mimo braku oznaczenia rodzaju pisma w formularzu, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uwaga uwzględniona.
			Obszar w okolicy ul. Dąbrowskiej, Starowiejskiej i Gościnniej	2. Usunięcie z projektu planu ogólnego terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowe, produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.

				3. Niedopuszczenie lokalizacji działalności górniczej oraz terenów związanych z eksploatacją kopalini;	X		Uwaga uwzględniona poprzez zmianę strefy SG na SO.
			cały obszar projektu planu ogólnego	4. Zachowanie dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz przyrodniczej gminy.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
526.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 7SG	Zmiana przeznaczenia obszaru na SO.	X		---
527.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 7SG	1. Sprzeciw utworzeniu strefy górniczej. Strefa górnicza powinna być strefą otwartą;	X		---
			Strefa 6SP	2. Sprzeciw utworzeniu strefy 6SP. Strefa ta powinna ograniczać się do terenu w okolo ul. Gościnnej;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 3SG	3. Sprzeciw utworzeniu strefy górniczej. Strefa górnicza powinna być strefą otwartą.		X	1. Zasadne jest aby utrzymać komponent gospodarczy na terenie gminy. 2. Dnia 17.11.2025 r. ustanowione zostały obszary górnicze z koncesją do 31.12.2031 r. 3. Strefa znajduje się w znaczącej oddali od funkcji mieszkalnej.
528.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1268/121 241404_2.0005.1274/121	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Nadziemna intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie: 0,5;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 528.1.
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 528.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10,0m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 528.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 528.1.
529.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 8SP, 9SP	1. Przeznaczenie na strefę SO lub UZ (z MPZP: teren zabudowy ośrodka rekreacji i balneologii);		X	Przeznaczenie koresponduje z ustaleniami obowiązującego MPZP oraz dopuszcza na etapie przyszłego planu miejscowego realizację funkcji produkcyjnej. Przyjęte rozwiązanie wynika z kontekstu tj. sąsiedztwa drogi S1.
			Strefa 11SP	2. Przeznaczenie na strefę SO, ewentualnie SJ lub UZ;		X	W celu wyznaczenia strefy, która realnie nie wpłynie na spadek wartości nieruchomości, a także uwzględniając otoczenie tj. zrealizowaną drogę S1 zasadne było

							wyznaczenie strefy usługowo produkcyjnej w nawiązaniu do przyjętych rozwiązań w POGu na terenach sąsiednich od strony północnej.
			Strefa 27SU (część strefy charakteryzujący się zadrzewieniem, w tym starodrzew o szczególnych walorach przyrodniczych)	3. Przeznaczenie na strefę SN;	X		---
			Strefa 4SG i 3SG	4. Przeznaczenie na strefę SO.	X	X	Uwaga uwzględniona w przeważającej większości. Na niewielkim fragmencie wyznaczono strefę SG, która realnie uniemożliwia prowadzenie działalności górniczej. Natomiast w perspektywie daje możliwość realizacji funkcji usługowej jako elementu wzbogacającego realizację zbiornika wodnego na strefie sąsiedniej SO, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
530.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.1846/13 241404_2.0003.199/13	Utrzymanie strefy 6SP na działkach.	X		---
531.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Zachowanie gminy jako zielonej i przyjaznej;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
532.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1274/39	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.	X		---
533.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.247/127	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.		X	1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
534.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.618/50	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Zgodnie z historycznymi dokumentami planistycznymi tj. Studium, teren był przeznaczony pod produkcje i usługi. Działając w konsekwencji procesu planistycznego a także zabezpieczając tereny pod działalność gospodarczą, zasadne jest utrzymanie funkcji usługowej. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów

							z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
535.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				6. Szczególne zabezpieczenie terenów narażonych na podtopienia oraz wprowadzenie ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej lub innej – jeśli jej powstanie może potencjalnie prowadzić do zalania sąsiednich terenów mieszkaniowych.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
536.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.931/16	Zmianę przeznaczenia ze strefy SZ na strefę SJ.	X		---
537.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.4722/331	Przeznaczenie na OUZ, jako terenu przeznaczonego pod zabudowę.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
538.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie na terenie wszystkich miejscowości w gminie licznych i jednocześnie najmniejszych terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

				powstawania uciążliwych działalności. Wyznaczając strefy stosować zasady etyki, logiki, równowagi i proporcjonalności;			
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym, hałasem, zapyleniem podtopieniami oraz innymi szkodliwymi, niebezpiecznymi i negatywnymi skutkami poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
539.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie na terenie wszystkich miejscowości w gminie licznych i jednocześnie najmniejszych terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności. Wyznaczając strefy stosować zasady etyki, logiki, równowagi i proporcjonalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym, hałasem, zapyleniem podtopieniami oraz innymi szkodliwymi, niebezpiecznymi i negatywnymi skutkami poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
			Strefa 21SU, 5SP, 6SP, 7SG i niezalesiona część 15SO	6. Przeznaczenie terenu na strefę SJ, a w przypadku gdy nie jest to możliwe przeznaczyć na strefę SO z uwzględnieniem obowiązujących miejscowych planów.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
540.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte

			ogólnego	przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);			rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie na terenie wszystkich miejscowości w gminie licznych i jednocześnie najmniejszych terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności. Wyznaczając strefy stosować zasady etyki, logiki, równowagi i proporcjonalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym, hałasem, zapyleniem podtopieniami oraz innymi szkodliwymi, niebezpiecznymi i negatywnymi skutkami poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
			Strefa 21SU, 5SP, 6SP, 7SG i 15SO	6. Przeznaczenie terenu na strefę SJ, a w przypadku gdy nie jest to możliwe przeznaczyć na strefę SO z uwzględnieniem obowiązujących miejscowych planów.	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązania planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
541.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie na terenie wszystkich miejscowości w gminie licznych i jednocześnie najmniejszych terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

				społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności. Wyznaczając strefy stosować zasady etyki, logiki, równowagi i proporcjonalności;			
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym, hałasem, zapyleniem podtopieniami oraz innymi szkodliwymi, niebezpiecznymi i negatywnymi skutkami poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
542.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.297/88	1. Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy;		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Profil dodatkowy: teren zabudowy letniskowej oraz teren ogródków działkowych;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 542.1.
				3. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 542.1.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 542.1.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 542.1.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 542.1.
543.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (przemysł, fabryki, hale, duże zakłady itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy stref górniczych. Prośba o zakaz eksploatacji kruszyw metodą odkrywkową;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				3. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielone i przyjaznej – pozbawionej dużego przemysłu i usług;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				4. Wyznaczenie na terenie wszystkich miejscowości w gminie licznych i jednocześnie najmniejszych terenów dla rozwoju lokalnych nieuciążliwych społecznie usług i rzemiosła z zakazem powstawania uciążliwych działalności. Wyznaczając strefy stosować zasady etyki, logiki, równowagi i proporcjonalności;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				5. Podjęcie działań w celu zabezpieczenia mieszkańców przed uciążliwym ruchem samochodowym, hałasem, zapyleniem podtopieniami oraz innymi szkodliwymi, niebezpiecznymi i negatywnymi skutkami poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań do planu ogólnego.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.

544.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw lokalizowaniu na terenie gminy terenów przemysłowych i gospodarczych (stawiania hal przemysłowych, fabryk, wiatraków, farm fotowoltaicznych itp.);	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.	
				2. Ochrona dotychczasowego wizerunku Gminy jako zielonej pozbawionej dużego przemysłu.	X	X		
545.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.463/1	Przeznaczenie na strefę SJ i OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.	
546.	06.03.2026 r. uzupełnienie dnia 06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.86/27	Przeznaczenie na strefę uzupełnienia zabudowy (OUZ).		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.	
547.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.86/27	Przeznaczenie na OUZ, lub zmianę jej przypisania funkcjonalnego na teren dopuszczający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.	
548.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Brak szerokich konsultacji społecznych i partycypacji społecznej w procesie przygotowania planu ogólnego – brak konsultacji społecznych z podziałem na miejscowości. <u>Proponowane działanie zaradcze:</u> Dodatkowe konsultacje planu ogólnego z podziałem na poszczególne miejscowości;	---	---	Uwaga bezzasadna. Czynności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa. Przedmiot uwagi nie można przenieść na rozwiązania planistyczne.	
				2. Brak szerokich konsultacji społecznych i partycypacji społecznej w procesie przygotowania planu ogólnego – brak ankiet w zakresie oczekiwań społecznych z podziałem na miejscowości. <u>Proponowane działanie zaradcze:</u> Dodatkowe konsultacje planu w postaci poznania oczekiwań społecznych poprzez ankietę w zakresie planu ogólnego z podziałem na poszczególne miejscowości;	---	---		Jw.
				3. Zamieszczone w dokumentach mapy są nieaktualne. <u>Proponowane działanie zaradcze:</u>	---	---		Jw. Materiały zostały wykorzystane z terminem pobrania zgodnie z przepisami. Niezależnie od powyższego dane ewidencyjne, w tym w celu wyznaczenia OUZ, zostały

				Ponowna ocena zamierzeń planistycznych i urbanistycznych w oparciu o mapy z m-ca lutego 2026 r. z opcjonalnym naniesieniem wydanych pozwoleń na budowę w celu zwiększenia rzetelności przygotowywanych danych;			pozyskane dodatkowo w terminie po konsultacjach społecznych.
				4. Zamieszczone w dokumencie sformułowania odbiegają od stanu faktycznego. Przykładowo: „Zaniechanie realizacji ustaleń projektowanego planu ogólnego nie spowoduje istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań. Plan ogólny gminy w obecnie obowiązującym prawie jest kluczowym elementem zrównoważonego rozwoju przestrzennego.” <u>Proponowane działanie zaradcze:</u> Wykreślenie zdania i zamienienie na nową treść: „Zaniechanie realizacji ustaleń projektowanego planu ogólnego nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, bowiem realizacja zamierzeń planu ogólnego w zakresie utworzenia stref gospodarczych, usługowych i górnictwa istotnie i szeroko wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego i komfortu życia mieszkańców Gminy;	---	---	<i>Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko.</i>
				5. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie Gminy Bojszowy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity zakaz prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;		X	Ograniczanie działalności w tym zakresie wykracza poza istotę planu. Niezależnie od powyższego uznanie niniejszej uwagi skutkowało by wyznaczeniem stref, które z punktu widzenia egzystencjalnego gminy byłyby skrajnie szkodliwe.
				6. Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie Gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług (zg. z Strategią Gminy);	X		Założenia POGu nie uniemożliwiają realizacji usług i produkcji będących przedmiotem uwagi.
				7. Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości Gminy;	X	X	W zakresie zgodnym z przyjętymi rozwiązaniami w POGu, w tym potwierdzonymi etapem opiniowania i uzgadniania.
				8. W związku z uruchomieniem drogi S1 wprowadzenie do planu ogólnego rozwiązań chroniących mieszkańców Gminy Bojszowy przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego. Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako		X	Wykracza poza zakres POGu.

				potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń;			
				9. Uwzględnienie przedstawionych przez mieszkańców gminy Bojszowy, uwag i wniosków zgłoszonych w trakcie konsultacji planu ogólnego - spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 4 lutego 2026 r. o godzinie 16:00 na hali sportowej, ul. Świętego Jana 33a, 43-220 Bojszowy;	X	X	W zakresie zgodnym ze sposobem rozpatrzenia uwag.
			Strefa 6SP, 21SU, 22SU i 7SG	10. Usunięcie stref gospodarczych (6SP), usługowych (21SU, 22SU), górniczych (7SG) w miejscowości Bojszowy zlokalizowanych w rejonie ulicy Gościńskiej, Starowiejskiej, Chmielnej i Szyszkowej <u>Proponowane działanie zaradcze:</u> a. Całkowita likwidacja strefy górniczej 7SG, b. Całkowita likwidacja strefy usługowej 21SU i 22 SU, c. Całkowita likwidacja lub zmniejszenie o 50-60% obszaru strefy gospodarczej 6SP.	X	X	<i>W niniejszym piśmie uwaga złożona wielokrotnie, z różnymi argumentacjami.</i> Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację ze strefy 7SG oraz niewielkiej części strefy SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych, na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
549.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.518/1	Przeznaczenie na strefę SR.		X	1. Teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. 2. Istnieje obawa, że postulowane przeznaczenie miałyby realnie uciążliwy wpływ na funkcje mieszkalną wyznaczoną w sąsiedztwie.
550.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym.	X		Koordinacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
551.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi;

			241404_2.0005.1007/38				<ol style="list-style-type: none"> 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną. 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	<ol style="list-style-type: none"> 2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym. 	X		Koordinacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
552.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie na strefę SJ; 		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	<ol style="list-style-type: none"> 2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym. 	X		Koordinacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
553.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie na strefę SJ; 		X	<ol style="list-style-type: none"> 1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	<ol style="list-style-type: none"> 2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby 	X		Koordinacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na

				dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym.			terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
554.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym.	X		Koordynacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
555.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym.	X		Koordynacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
556.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym.	X		Koordynacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
557.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1007/38	1. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	1. W obowiązującym MPZP przeznaczenie pod usługi; 2. Bliskie sąsiedztwo cmentarza w mieście Tychy; 3. Bliskie sąsiedztwo stref gospodarczych; 4. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu w sąsiedztwie drogi; 5. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 6. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną; 7. Przyjęte rozwiązanie stanowi formę izolacji od terenów sąsiedniej drogi publicznej.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	2. Uwzględnienie w projekcie zasad koordynacji planów miejscowych na granicy gmin, tak aby dopuszczalne funkcje i wskaźniki zabudowy były zgodne z planem sąsiednim (gmina Tychy) i zapewniały spójność funkcjonalną oraz infrastrukturę w rejonie granicznym.	X		Koordynacja ustaleń planu ogólnego została przeprowadzona stosownie do rozwiązań przyjętych na terenie gminy sąsiedniej i w szczególności uwarunkowań na terenie gminy Bojszowy.
558.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.284/10 241404_2.0001.278/10 241404_2.0001.272/10	Przeznaczenia na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
559.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.285/10 241404_2.0001.279/10 241404_2.0001.273/10	Przeznaczenia na strefę SJ.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
560.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.243/22	Uwzględnienie działki pod zabudowę.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
561.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec powstania zarówno strefy gospodarczej w zaproponowanej skali i lokalizacji jak i strefy górnictwa;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Osoba apeluje o rzetelny, otwarty i partnerski dialog z mieszkańcami oparty na transparentnych danych, uczciwej analizie kosztów i korzyści oraz otwartości wobec alternatywnych kierunków rozwoju.	---	---	Czynności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa. Postulat nie ma charakteru uwagi. Dialog prowadzony jest z uwzględnieniem interesu wszystkich stron.
562.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec powstania zarówno strefy gospodarczej w zaproponowanej skali i lokalizacji jak i strefy górnictwa;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Osoba apeluje o rzetelny, otwarty i partnerski dialog z mieszkańcami.	---	---	Czynności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa.
563.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec powstania zarówno strefy gospodarczej w zaproponowanej skali i lokalizacji jak i strefy górnictwa;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Osoba apeluje o rzetelny i otwarty dialog z mieszkańcami.	---	---	Czynności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa.
564.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Cały obszar projektu planu ogólnego	1. Sprzeciw wobec powstania zarówno strefy gospodarczej w zaproponowanej skali i lokalizacji jak i strefy górnictwa;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
				2. Osoba apeluje o rzetelny dialog, oparte na faktach rozmowy i wspólne poszukiwanie takich rozwiązań, które będą służyć mieszkańcom – a nie im szkodzić.	---	---	Czynności zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa.
565.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.220/53	Przeznaczenia na strefę SJ.		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
566.	06.03.2026 r.	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0003.1400/49 241404_2.0003.1401/49	1. Przeznaczenie na strefę SJ wraz z usługami, obszaru zgodnie z załącznikiem graficznym;	X		---
				2. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		---
				3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X		---
567.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.88/7	Przeznaczenia na strefę SJ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją

							mieszkalną.
568.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Teren przemysłowy przy ulicach Świerczyńskiej i Barwnej (1SP i 2SP)	Sprzeciw wobec przeznaczania terenu na strefy przemysłowe, ze względu na zaburzenie stosunków wodnych i możliwych podtopień.		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne wpisuje się w potrzebę wyznaczenia stref SP kluczowych z punktu widzenia ekonomii gminy. Niezależnie od powyższego należy zaznaczyć, że na poziomie ogólności POGu, przyjęty zakres stref SP został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez organy. Należy ponadto stwierdzić, że na etapie ewentualnej konsumpcji POGu inwestor będzie musiał zagospodarować nieruchomości w sposób, który uwzględni uwarunkowania, w tym w zakresie zgodnym z przedmiotem uwagi.
569.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU oraz 6SP	Sprzeciw wyznaczeniu stref, całkowite ich usunięcie oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń, w której żyją.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczącej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
570.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Brak wskazania terenu	1. Tworzą poważny konflikt funkcjonalny — działalność usługowo-produkcyjna (S5P/SU) jest nie do pogodzenia z zabudową mieszkaniową i rolną, która dominuje w tym rejonie. Powoduje stały hałas, ruch ciężarowy i uciążliwości uniemożliwiające normalne korzystanie z działek;	X	X	Osoba nie wskazała bezpośrednio terenu objętego wnioskiem, domniema się, że chodzi o wszystkie strefy gospodarcze i usługowe. Osoba ponadto dnia 13.04.2026 r. wycofała swoją uwagę, natomiast procedura planistyczna nie przewiduje takiej czynności, stąd też zostanie rozpatrzona. Przyjęte rozwiązanie planistyczne jest efektem analizy uwarunkowań i wagi interesu wszystkich stron. Wyznaczone strefy nie przesądzają o ostatecznym sposobie zagospodarowania poszczególnych działek, lecz określają ramy polityki przestrzennej gminy, uwzględniające zarówno potrzebę ochrony istniejących wartości przyrodniczych, ład przestrzenny, jak i konieczność zapewnienia rezerw terenowych dla przyszłego rozwoju. Szczegółowe rozwiązania planistyczne ograniczające potencjalne konflikty funkcjonalne i realny wpływ na sąsiadujące strefy będą przedmiotem analizy na etapie MPZP.
				2. Prowadzą do realnego zagrożenia na wąskich drogach lokalnych — SP/SU generują transport ciężki, którego lokalna infrastruktura absolutnie nie jest w stanie bezpiecznie obsłużyć;	X	X	Jw.
				3. Naruszają ład przestrzenny i podstawowe zasady	X	X	Jw.

				planowania (art. 1 i 9 u.p.z.p.) — planowanie intensywnych funkcji przemysłowych wśród terenów spokojnych, zielonych i mieszkaniowych jest sprzeczne z zasadą kontynuacji przeznaczeń, harmonii przestrzennej i ochrony interesu mieszkańców;			
				4. Ignorują wartości przyrodnicze i korytarze ekologiczne – według dokumentów planistycznych teren obejmuje korytarze ekologiczne, doliny rzeczne i użytki ekologiczne, które wymagają ochrony, a nie zabudowy usługowo-produkcyjnej;	X	X	Jw.
				5. Prowadzą do degradacji środowiska i spadku wartości nieruchomości — przemysłowe funkcje SP/SU wprowadzają zanieczyszczenia, światło, hałas i presję logistyczną, która niszczy dotychczasowy charakter okolicy i obniża wartość działek.	X	X	Jw.
				6. Są sprzeczne z obowiązującym MPZP — który na terenach przyległych przewiduje funkcje mieszkaniowe i nieuciążliwe. SP/SU dopuszczają m.in. duże powierzchnie utwardzone, intensywną obsługę transportową i działalności uciążliwe — co MPZP jednoznacznie wyklucza.	X	X	Jw.
571.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU oraz 6SP	Sprzeciw wyznaczeniu stref, wniosek o całkowite ich usunięcie oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń, w której żyją.		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
572.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU oraz 6SP	Sprzeciw wyznaczeniu stref, wniosek o całkowite ich usunięcie oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń, w której żyją.		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem

							prawnym przejściu etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
573.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU, 5SP i 6SP	1. Sprzeciw wyznaczeniu stref 21SU oraz 5 i 6SP;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejściu etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 21SU i 6SP	2. Usunięcie stref 21SU i 6SP oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Jw.
574.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU, 5SP i 6SP	1. Sprzeciw wyznaczeniu stref 21SU oraz 5 i 6SP;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejściu etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 21SU i 6SP	2. Usunięcie stref 21SU i 6SP oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Jw.
575.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 22SU, 21SU, 6SP i 5SP	Utrzymanie stref w planie ogólnym.	X		---
576.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 21SU, 5SP i 6SP	1. Sprzeciw wyznaczeniu stref 21SU oraz 5 i 6SP;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być

							ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Strefa 21SU i 6SP	2. Usunięcie stref 21SU i 6SP oraz przeprojektowanie planu w sposób, który chroni interes mieszkańców i przestrzeń w której żyją.		X	Jw.
577.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.69/29 241404_2.0001.70/29 241404_2.0001.71/29	Przeznaczenie na OUZ.		X	1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
578.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.594/145	1. Przeznaczenie pasa terenu o długości 50m od drogi Przeknej na teren SJ;		X	Brak podstaw do wyznaczenia strefy SJ od ul. Przeknej ze względu na brak wyjściowego OUZ oraz nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu. Na terenie działki od strony południowej przy ukształtowanej funkcji mieszkalnej poszerzona została strefa SJ, głównie w celach porządkowych.
			dz. nr 241404_2.0004.3889/400	2. Zmiana przeznaczenia ze strefy SZ na stref SJ.	X		---
579.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.38 241404_2.0002.41 241404_2.0002.1022/40 241404_2.0002.1030/39	Przeznaczenie na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej.	X	X	Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
580.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.1747/88 241404_2.0005.502/88	Przeznaczenie na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
581.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.879/29	1. Włączenie działki w całości do obszaru uzupełnienia zabudowy;		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;

							3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			Strefa 5SP i 6SP	2. Przeznaczenie na strefę mieszkaniową lub zieleni.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
582.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0001.879/29	1. Włączenie działki w całości do obszaru uzupełnienia zabudowy;		X	Uwaga uwzględniona w niewielkiej części. Uwzględnienie ma charakter porządkowy, nie daje możliwości realnego powiększenia obszaru zainwestowania. Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
			Strefa 5SP i 6SP	2. Przeznaczenie na strefę mieszkaniową lub zieleni.		X	Uwaga uwzględniona w nieznaczej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
583.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefy przemysłowe i gospodarcze w okolicy ul. Starowiejskiej	1. Sprzeciw lokalizacji terenów przemysłowych i gospodarczych w rejonie ul. Starowiejskiej. Tereny w okolicy ww. ulicy są zabudowane i powinny zostać zapewnione tereny do rekreacji jaki są obecnie lasy i pola w tej okolicy;	X	X	Uwaga uwzględniona w części poprzez rezygnację z terenu SG i niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być

							ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.
			Cały obszar projektu planu ogólnego	2. Zachowanie gminy jako terenu zielonego i przyjaznego rodzinom z małymi dziećmi.	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Ostatecznie przyjęte rozwiązania planistyczne stanowią wypadkową generalnego sposobu rozpatrzenia uwag.
584.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1544/11	1. Przeznaczenie na strefę produkcji rolniczej SR;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Istnieje obawa, że postulowane przeznaczenie miałyby realnie uciążliwy wpływ na funkcje mieszkalną wyznaczoną w sąsiedztwie. 2. Biorąc pod uwagę geometrie działki istnieje obawa ze kompleksowe zagospodarowanie wpłynie negatywnie na krajobraz i może realnie oddziaływać na działki sąsiedniej.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 584.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 584.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 584.1.
585.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0002.1543/11	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X		<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek gruntu.</i> Uwaga uwzględniona
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		---
586.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.3008/495	1. Przeznaczenie na strefę SJ;	X	X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga. W punkcie 7.3.4. podano prawdopodobnie użytek gruntu.</i> Uwaga uwzględniona w części w nawiązaniu do zasięgu stref ustalonych na sąsiednich działkach i podziałów geodezyjnych. Uzasadnienie dla części nieuwzględnionej: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 2. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 3. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;	X		25% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;	X		10m - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		sąsiedniej 40% - w granicach strefy SJ w nawiązaniu do strefy sąsiedniej
587.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2016/509	1. Przeznaczenie na strefę produkcji rolniczej SR;		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Nieuzasadniony kierunek rozwoju terenów z funkcją rolniczą bez analogicznego kontekstu; 2. Teren rozwija się w kierunku zabudowy mieszkaniowej, obecne tereny otwarte stanowią rezerwę pod dalszy rozwój tej funkcji w przyszłości
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 587.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 587.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 587.1.
588.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.1756/506	1. Przeznaczenie na strefę SJ. Jeśli nie będzie to możliwe, przeznaczenie działki na strefę SR (całości lub części nieobjętej SJ);		X	<i>Pismo mimo oznaczenia m.in. jako wniosek, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> Uzasadnienie: 1. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną, 2. Teren rozwija się w kierunku zabudowy mieszkaniowej, obecne tereny otwarte stanowią rezerwę pod dalszy rozwój tej funkcji w przyszłości;
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 588.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 588.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 588.1.
589.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	Strefa 7SG	1. Sprzeciw wobec utworzenia strefy. Wnoszący uwagę swoje stanowiska uzasadnia między innymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;	X		---
				2. Zastąpienie jej strefą SO lub SN;	X		---
			Strefa 6SP	3. Sprzeciw wobec utworzenia strefy. Wnoszący uwagę swoje stanowiska uzasadnia między innymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;		X	Uwaga uwzględniona w nieznacznej części poprzez rezygnację z niewielkiej części terenu SP. Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowym dokumencie planistycznym, tj. Studium. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron.

				4. Zastąpienie jej strefą SU, a najlepiej strefami SJ,SU,SO,SN w odpowiedniej proporcji;		X	Jw.
			Strefa 21SU	5. Sprzeciw wobec utworzenia strefy. Wnoszący uwagę swoje stanowiska uzasadnia między innymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;		X	Jw.
				6. Zastąpienie jej strefą SJ lub SO,SN.		X	Jw.
590.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0003.62/17 241404_2.0003.73/1 241404_2.0003.74/1 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.251/1 241404_2.0003.252/1 241404_2.0003.253/1 241404_2.0003.254/1 241404_2.0003.255/1 241404_2.0003.256/1	1. Sprzeciw wobec planowanej zmianie przeznaczenia działek i włączenia ich do strefy 6SP;		X	Przyjęte rozwiązanie planistyczne nawiązuje do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Stanowi zabezpieczenie kluczowych terenów przewidzianych pod szeroko rozumiane działalności gospodarcze. Konsumpcja terenów będzie mogła być realizowana wyłącznie w oparciu o plan miejscowy, którego ostateczne rozwiązania mogą być ograniczone w stosunku do wyznaczonych stref. Procedura planistyczna na poziomie MPZP zgodnie z porządkiem prawnym przejdzie etap konsultacji społecznych na etapie których będzie można wypracować szczegółowe rozwiązanie uwzględniające interes stron. Niezależnie od powyższego POG nie uchyla obowiązującego MPZP i daje możliwość jego realizacji.
				2. Przeznaczenie na strefę SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 590.1.
			dz. nr 241404_2.0003.250/1 241404_2.0003.256/1	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 590.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 10m;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 590.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 590.1.
			cały obszar projektu planu ogólnego	6. Przy sporządzaniu planu ogólnego wziąć pod uwagę poprzednie obowiązujące akty prawne;	X	X	Uwaga uwzględniona w części. Przyjęte rozwiązania planistyczne w znacznym stopniu nawiązują do rozwiązań planistycznych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, tj. Studium i MPZP. Odnosząc się do przytoczonego w uwadze terenu, MPZP został uwzględniony w zakresie realizacji działalności gospodarczej w tym usług jako wyznaczenie zwartego obszaru gospodarczego, natomiast nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na realizację zasady ładu przestrzennego i eliminowanie sąsiedztwa funkcji wzajemnie konfliktowych.
			Strefa 7SG	7. Sprzeciw wobec utworzenia strefy 7SG i w zamian objęcie tereny strefą SO;	X		---
			Strefa 21SU	8. Sprzeciw wobec utworzenia planowanej strefy 21SU na obszarze do ulicy Starowiejskiej, gdyż rejon ten bezpośrednio przylega do strefy 70SJ;		X	Jak uzasadnienie uwagi 590.1.
				9. Wydzielenie z planowanej strefy 21SU pasa przyległego do ulicy Starowiejskiej oznaczonego symbolem SO albo przedłużenie strefy SJ;		X	Uwaga bezzasadna w świetle rozstrzygnięcia uwagi 590.8.
			Strefa 6SP	10. Sprzeciw wobec tworzenia strefy 6SP i w zamian objęcie terenu strefą SU z profilem funkcjonalnym		X	Jak uzasadnienie uwagi 590.1.

				jak najbardziej zbliżonym do zapisów Studium.			
591.	06.03.2026 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0005.883/77	Objęcie części terenu przylegającego do ul. Trzcinowej strefą SJ i OUZ.		X	Uznano za bardziej korzystne powiększenie strefy SJ od strony północnej przy ulicy wewnętrznej, m.in. ze względu na ukształtowanie wyjściowego OUZ.
592.	10.03.2026 r. (data nadania 06.03.2026 r.)	Osoba fizyczna	dz. nr 241404_2.0004.2020/509	Przeznaczenie na strefę SJ, OUZ.		X	<i>Mimo braku oznaczenia rodzaju pisma w formularzu, ze względu na wpłynięcie w trakcie konsultacji społecznych jest traktowany jak uwaga.</i> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.
593.	10.03.2026 r. (data nadania 06.03.2026 r.)	Osoba prawna	dz. nr 241404_2.0001.352/29	Prośba o objęcie działki.		X	<i>Mimo prośby o uzupełnienie uwagi, nie została uzupełniona o treść. Ze względu na brak treści wskazującej na postulowane przeznaczenie domniema się, iż chodzi o przeznaczenie pod strefę SJ.</i> 1. Brak sąsiedztwa wyjściowego OUZ. 2. Nieuzasadniony kierunek rozwoju kolejnych terenów z funkcją mieszkalną bez analogicznego kontekstu; 3. Otwarcie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; 4. Ustawowe ograniczenie wyznaczania stref z funkcją mieszkalną.

.....
(podpis Wójta)