

## **DODATKOWE INFORMACJE dotyczące procedury:**

Dzierżawa/najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojszowy (za wyjątkiem gruntów na cele rolne) – zawarcie nowej lub kolejnej umowy

### **Sposób złożenia wniosku:**

1. Tradycyjnie (papierowo): w Urzędzie Gminy Bojszowy: w sekretariacie Wójta Gminy Bojszowy, I piętro, pokój nr 9 w godzinach pracy Urzędu Gminy Bojszowy.
2. Listownie: przesyłając wniosek tradycyjną pocztą na adres: Urząd Gminy Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy lub dostarczyć za pośrednictwem kuriera.
3. E-doręczenia. Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-39749-24729-JUTGH-21.

### **Podpis dokumentu:**

Dokument wysłany elektronicznie musi być podpisany za pomocą:

1. Podpisu Zaufanego (Profil Zaufany);
2. Kwalifikowanego Podpisu Elektronicznego;
3. Podpisu osobistego: z wykorzystaniem e-dowodu (podpis elektroniczny umieszczony w warstwie elektronicznej dowodu osobistego).

### **Sposób załatwienia sprawy:**

- postępowanie wszczyna się na wniosek zainteresowanego lub z urzędu.
- W przypadku pozytywnego rozpoznania wniosku Wójta Gminy Bojszowy podejmuje zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojszowy. Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do pojętego zarządzenia, podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Po upływie wskazanego terminu następuje zawarcie umowy dzierżawy / najmu nieruchomości gruntowej.

Zawarcie umowy, która wymaga formy pisemnej, następuje w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej, II piętro, nr pokoju 11.

Umowa może zostać zawarta w formie:

- pisemnej - co wymaga osobistego stawiennictwa wnioskodawcy (lub pełnomocnika) w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy;
- elektronicznej - poprzez opatrzenie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Udzielenie pełnomocnictwa wiąże się z koniecznością uiszczenia opłaty skarbowej, tzw. opłaty za pełnomocnictwo (wyjątek stanowi udzielenie pełnomocnictwa osobom najbliższym).

Pełnomocnik zobowiązany jest do każdorazowego dołączenia do akt oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa.

W przypadku braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia sprawy, wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.

Przedmiotem dzierżawy / najmu mogą być nieruchomości stanowiące własność Gminy Bojszowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Oddanie w dzierżawę / najem nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym lub przetargowym poprzez zawarcie pisemnej umowy cywilnoprawnej, która określa prawa i obowiązki stron.

Dzierżawca, najemca oprócz czynszu określonego w umowie, zobowiązany jest dodatkowo opłacać podatek od nieruchomości.