

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Bojszowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.05.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 220/4	Ustalenie przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
2.	03.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 456/8 dz. nr 457/8 dz. nr 459/8	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
				2. Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na 0,3 - 0,6.	X	X	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ustalona na 0,5.
3.	03.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1168/3	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na 0,3 - 0,6.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 3.1.
4.	03.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 368/38 dz. nr 366/38	1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod: przemysł, usługi i magazyny.	---	---	Wniosek wycofany przez interesariusza – bezprzedmiotowy.
				2. Ustalenie współczynnika miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	
				3. Ustalenie intensywności zabudowy 2,0.	---	---	
				4. Ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 70%.	---	---	
				5. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 45 m.	---	---	

				6. Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%.	---	---	
5.	03.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 357/17	1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod: przemysł, usługi i magazyny.	---	---	Wniosek wycofany przez interesariusza – bezprzedmiotowy.
				2. Ustalenie współczynnika miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	
				3. Ustalenie intensywności zabudowy 2,0.	---	---	
				4. Ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 70%.	---	---	
				5. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 45 m.	---	---	
				6. Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%.	---	---	
6.	03.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 282/46 dz.nr 217/48	1. Ustalenie przeznaczenia terenów pod: przemysł, usługi i magazyny.	---	---	Wniosek wycofany przez interesariusza – bezprzedmiotowy (brak podpisu jednego z interesariuszy).
				2. Ustalenie współczynnika miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	
				3. Ustalenie intensywności zabudowy 2,0.	---	---	
				4. Ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 70%.	---	---	
				5. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 45 m.	---	---	
				6. Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 20%.	---	---	
7.	03.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1232/13 dz.nr 1231/13 dz.nr 1230/13 dz.nr 1229/13 dz.nr 1228/13 dz.nr 1227/13 dz.nr 1226/13	1. Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 10 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, niezgodnego z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%.		X	Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Niezależnie od powyższego ustalenie pbc na minimalnym poziomie 5% stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w zakresie zasad sporządzania planu ogólnego gminy.
8.	04.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 282/48 dz. nr 217/48	1. Ustalenie strefy SP – teren produkcji, teren komunikacji, teren infrastruktury	---	---	Wniosek wycofany przez interesariusza – bezprzedmiotowy.

				technicznej, teren usług na 50% powierzchni przedmiotowych działek.			
				2. Ustalenie strefy SU – teren usług, teren składów i magazynów na pozostałych 50% powierzchni działek.	---	---	
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%.	---	---	
				4. Maksymalna wysokość zabudowy 25 m.	---	---	
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.	---	---	
9.	04.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 357/17	1. Ustalenie strefy SP – teren produkcji, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren usług (strefa gospodarcza).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście obowiązku określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% (zgodnie z przepisami wykonawczymi dotyczącymi zasad sporządzania planu ogólnego gminy), szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 25 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 15 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%.	X		---
10.	04.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 366/38 dz. nr 368/38	1. Ustalenie strefy SP – teren produkcji, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren usług na 50% powierzchni przedmiotowych działek.	X	X	Wniosek uwzględniony w stosunku do działki nr 366/38. Dla działki nr 368/38, z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				2. Ustalenie strefy SU – teren usług, teren składów i magazynów na pozostałych 50% powierzchni działek.		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na uwzględnienie wniosku 10.1. Niezależnie od powyższego dla strefy SP w profilu dodatkowym ustalony jest teren usług, a dla strefy SG – teren usług biurowych i administracji.
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście obowiązku określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% - dla strefy SP (zgodnie z przepisami wykonawczymi dotyczącymi zasad sporządzania planu

							ogólnego gminy), szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.	
				4.	Maksymalna wysokość zabudowy 25 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 15 m dla strefy SP oraz 20 m dla strefy SG. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				5.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%.	X		---
11.	18.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1440/76 dz. nr 1450/76	1.	Uwzględnienie działek jako terenów mieszkaniowych pod zabudowę jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
			dz. nr 1452/76	2.	Uwzględnienie działki jako drogi dojazdowej.	X	X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Dla niewielkiej północnej części działek ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), dla pozostałych ich części – strefa otwarta (SO). W strefach tych w profilu podstawowym ustalony jest teren komunikacji.
12.	25.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 33/3 dz. nr 33/2	1.	Ujęcie działek pod zabudowę w formie fotowoltaiki.		X	Z uwagi na zwarty charakter gruntów rolnych i ich ochronę utrzymanie strefy otwartej (SO) bez profili dodatkowych, w tym bez terenu elektrowni słonecznej.
				2.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 12.1.
				3.	Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 12.1.
				4.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 12.1.
13.	25.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 232/22 (po podziale działki nr 1486/22 - 1491/22)	1.	Ustalenia przeznaczenia przedmiotowej działki pod budownictwo mieszkaniowe.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 13.1.
				3.	Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 13.1.
				4.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 13.1.

14.	26.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 213/23	Ustalenie przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
15.	27.06.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4279/230	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
16.	03.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1067/73	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	X		---
17.	04.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1032/530 dz. nr 766/531 dz. nr 767/531 dz. nr 2029/538 dz. nr 768/535 dz. nr 2025/538 dz. nr 2056/510	Uwzględnienie działek w strefie SJ.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla działek nr 1032/530, 766/531, 767/531 oraz 2056/510, z uwagi na uwarunkowania komunikacyjne wynikające z ich położenia bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 931, ustalona została strefa usługowa. Natomiast dla pozostałych działek utrzymano ich dotychczasowy, otwarty charakter, zgodny z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium, w szczególności ze względu na konieczność zachowania gruntów rolnych, w tym gruntów podlegających ochronie (dotyczy działek nr 2025/538 oraz 2029/538).
			dz. nr 2383/184 dz. nr 2385/184 dz. nr 2386/184	Uwzględnienie działek w strefie SU.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy usługowej – w tym w kontekście położenia w dolinie Pszczyńki, stanowiącej korytarz ekologiczny. Utrzymano dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter działek.
18.	05.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 477/104	Ujęcie działki jako budowlanej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brakuje również uzasadnienia – w tym w kontekście sąsiedztwa – dla ustalenia innych stref funkcjonalnych przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.

19.	08.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1170/90 dz. nr 1171/90 dz. nr 1172/90 dz. nr 1173/90	Ujęcie działek pod budownictwo mieszkaniowe.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
20.	08.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 295/84	Przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Dla północnej części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (S.J). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
			dz. nr 53/13 (brak działki) dz. nr 52/13	Przeznaczenie na tereny usługowe.		X	Brak działki nr 53/13. Dla działki nr 52/13 utrzymany został dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter. Ponadto działka stanowi użytek leśny, co dodatkowo potwierdza zasadność przyjętego rozwiązania.
21.	08.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 57/13	Ujęcie działki z przeznaczeniem pod strefę gospodarczą/usługową.	X		---
22.	08.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4583/538 dz. nr 4584/538 dz. nr 4585/538 dz. nr 4586/538 dz. nr 4587/538 dz. nr 4588/538 dz. nr 4589/538 dz. nr 4590/538 dz. nr 4591/538 dz. nr 4592/538	1. Zmiana sposobu użytkowania gruntu z rolnego na przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.1.
			dz. nr 4593/538	5. Zmiana sposobu użytkowania gruntu z rolnego na przeznaczony pod drogę dojazdową do zabudowy jednorodzinnej albo trasę przebiegu mediów (według załącznika) na 100% powierzchni działki.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.1.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.1.

			dz. nr 2028/538	7. Zmiana sposobu użytkowania gruntu z rolnego na przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				8. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15 %.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.7.
				9. Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.7.
				10. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 22.7.
23.	08.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4573/538 dz. nr 4574/538 dz. nr 4575/538 dz. nr 4576/538 dz. nr 4577/538 dz. nr 4578/538 dz. nr 4579/538 dz. nr 4580/538 dz. nr 4581/538 dz. nr 4582/538	1. Zmiana sposobu użytkowania gruntu z rolnego na przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 23.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 23.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 23.1.
			dz. nr 2020/509	5. Zmiana sposobu użytkowania gruntu z rolnego na przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 23.5.
				7. Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 23.5.
				8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 23.5.
24.	08.07.2024 r.	Osoba fizyczna	obszar złoża „Bojszowy II/2” dz. nr 339/21 (działka nr 339/21 nie istnieje,	Osoba informuje, że w granicach obszaru opracowania znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Bojszowy II/2” Aktualnie do Marszałka Województwa Śląskiego został złożony wniosek o udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny z części	X		Dla działki nr 399/21 ustalona została strefa zieleni i rekreacji (SN) oraz strefa górnictwa (SG) – w granicach złoża Bojszowy II/2. Działka nr 400/21 objęta została strefą komunikacyjną (SK) w ramach budowy drogi ekspresowej S1.

			<i>najprawdopodobniej chodziło o działkę nr 139/21, która podzieliła się na działki nr 399/21 oraz 400/21 lub wyłącznie o działkę nr 399/21)</i>	złoża kruszywa naturalnego „Bojszowy II/2” zgodnie z Decyzją nr 12/Bo/2023 Starosty Bieruńsko - Lędzińskiego z dnia 02.02.2023r., znak: BA-Bo.6740.12.2023 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę stawu rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (rurociągami doprowadzającymi i odprowadzającymi, drogą wewnętrzną, parkingami, ścieżką pieszo - rowerową, elementami małej architektury) w Bojszowach - Jedlinie przy ul. Bojszowskiej na działce 139/21 (aktualnie 399/21). Zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami racjonalnej gospodarki przedsiębiorca planuje objąć w przyszłości eksploatacją całość udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Bojszowy II/2”.			
25.	10.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 294	Ustalenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
26.	11.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 987/66	Osoba wnosi o teren zabudowy mieszkaniowej dla przedmiotowej działki.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
27.	12.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 217/5	1. Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 27.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 8.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 27.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 27.1.
28.	17.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1201/97 dz. nr 1202/97	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem

			dz. nr 1203/97 dz. nr 1204/97	Jednocześnie osoba informuje, że dla tych działek zostały wydane już warunki zabudowy.			uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
29.	17.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1209/97 dz. nr 1210/97 dz. nr 1211/97 dz. nr 1212/97 dz. nr 1213/97	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Jednocześnie osoba informuje, że dla tych działek zostały wydane już warunki zabudowy.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 1209/97. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
30.	17.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1033/12	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
31.	18.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4525/375	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
32.	19.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2042/538	Przeznaczenie pod teren zabudowy SJ – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
33.	22.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1192/97 dz. nr 1193/97 dz. nr 1194/97 dz. nr 1195/97 dz. nr 1196/97 dz. nr 1197/97 dz. nr 1198/97	Przekształcenie działek na działki budowlane, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy z dnia 21 listopada 2021 r. RAN2.6730.170.2021	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 1192/97 oraz 1198/97 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dla pozostałych ich części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.

34.	22.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1174/90 dz. nr 1175/90 dz. nr 1176/90 dz. nr 1177/90 dz. nr 1178/90	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
35.	22.07.2022 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 936/32 dz. nr 938/32	Przeznaczenie działek na tereny mieszkaniowe jednorodzinne.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
36.	22.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1219/29 dz. nr 1220/29 dz. nr 1221/29	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 1219/29 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy na 30-50%.		X	Ustalony maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny dla działek nr 1220/29 oraz nr 1221/29 w świetle rozstrzygnięcia wniosku 36.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X	X	Wniosek bezzasadny dla działek nr 1220/29 oraz nr 1221/29 w świetle rozstrzygnięcia wniosku 36.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30-50%.	X	X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek bezzasadny dla działek nr 1220/29 oraz nr 1221/29 w świetle rozstrzygnięcia wniosku 36.1.
37.	22.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1198/97 dz. nr 1189/97	1. Uwzględnienie przedmiotowych działek jako drogi wewnętrzne dojazdowe do działek posiadających warunki zabudowy.	X	X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Dla północnej części działek ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), dla pozostałych ich części – strefa otwarta (SO). W strefach tych w profilu podstawowym ustalony jest teren komunikacji.

			dz. nr 1182/97 dz. nr 1183/97 dz. nr 1184/97 dz. nr 1185/97 dz. nr 1186/97 dz. nr 1187/97 dz. nr 1188/97	2. Uwzględnienie wymienionych działek i nadanie im statutu budowlanego.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 1182/97 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
			dz. nr 1182/97 dz. nr 1183/97 dz. nr 1184/97 dz. nr 1185/97 dz. nr 1186/97 dz. nr 1187/97 dz. nr 1188/97 dz. nr 1189/97 dz. nr 1193/97	3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 20% dla każdej z działek.	X	X	Wniosek bezzasadny dla działek, dla których nie uwzględniony został wniosek 37.2.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy 9 m.	X	X	Wniosek bezzasadny dla działek, dla których nie uwzględniony został wniosek 37.2.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny dla działek, dla których nie uwzględniony został wniosek 37.2.
38.	22.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1913/111	Osoba wnioskuję o teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach strefy SJ.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
39.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 579/30 dz. nr 575/30	1. Bezwzględne stosowanie się zarówno na etapie sporządzania prognozy środowiskowej w procedurze przedmiotowego przystąpienia do sporządzania planu ogólnego jak i na etapie kształtowania jego ustaleń, uzgodnień i wyłożenia, uchwalenia do zapisów Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 576) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze — szczególnie w odniesieniu do działek o nr 579/30, 575/30 położonych przy ul. Św. Jana w Bojszowach.	X		Przedmiotowe działki nie zostały przeznaczone pod strefę z zabudową mieszkaniową.

				Wnioskodawca zwraca uwagę, że zgodnie z w/w ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych — art. 5 w zakresie jego całego brzmienia włącznie z wszystkimi ustępami i odwołaniami z uwagi na fakt, że już obecny cmentarz nie spełnia wymogów w/w ustawy lub rozporządzenia wykonawczego do niej chociażby w zakresie odległości obiektów mieszkalnych od jego granic – przy tym wskazuje na działkę 576/30;			
				2. Przeznaczenie przedmiotowych działek na funkcję terenów zieleni naturalnej – izolacyjnej w strefie od istniejącego cmentarza.		X	Uwzględniając przepisy dot. cmentarzy przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod strefę usług (SU). Interesariusz składający wniosek nie jest właścicielem ani użytkownikiem wieczystym działek.
				3. Zakaz ewentualnego poszerzenia cmentarza istniejącego terenowo oraz pod budowę elementów, które są definiowane przez w/w ustawy i rozporządzenia prawne jako elementy wyposażenia cmentarza (takie jak: kaplica pogrzebową, kostnica, itp.).	X		Działki zostały przeznaczone pod strefę usług (SU).
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0%.		X	Wniosek nieuwzględniony w świetle rozstrzygnięcia wniosku 39.2
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 0 m.		X	Wniosek nieuwzględniony w świetle rozstrzygnięcia wniosku 39.2
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 100%.		X	Wniosek nieuwzględniony w świetle rozstrzygnięcia wniosku 39.2
40.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 733/84 dz. nr 1049/84	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 733/84 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla działki nr 1049/84 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy od 30 do 50%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny dla działki 1049/84, dla której nie uwzględniony został wniosek 40.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X	X	Wniosek bezzasadny dla działki 1049/84, dla której nie uwzględniony został wniosek 40.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 30 do 50%.	X	X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek bezzasadny dla działki 1049/84, dla której nie uwzględniony został wniosek 40.1.
41.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1155/110	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X		---
42.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 233/23	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X		---
43.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1483/85 (aktualnie działki nr: 1673/85, 1674/85, 1675/85)	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
44.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1484/85	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
45.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 326/85	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
46.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1229/65 dz. nr 1230/65 dz. nr 1231/65 dz. nr 1232/65 dz. nr 1233/65 dz. nr 1234/65	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 1229/65 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.

47.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 206/4 dz. nr 207/4	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 47.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 47.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 47.1.
48.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 968/31	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Ustalony maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.	X		Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.
49.	23.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 214/16	1. Przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług (strefa SJ).	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Ustalony maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 49.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X	X	Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 49.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.	X	X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%. Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 49.1.
50.	24.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 98/50	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę usługową (SU), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 50.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 50.1
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 50.1
51.	24.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 126/50	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę usługową (SU), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 51.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 51.1
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 51.1
52.	24.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 986/66	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
53.	24.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1216/110	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono

							przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
54.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 253/21	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
55.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1194/97 dz. nr 1193/97 dz. nr 1195/97 dz. nr 1184/97 dz. nr 1185/97 dz. nr 1210/97 dz. nr 1211/97	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
56.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 17 AR-7 <i>(aktualny numer 1313/17)</i>	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
57.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 606/140 dz. nr 1633/140 dz. nr 1634/140 dz. nr 788/140 dz. nr 786/140	1. Ustalenie terenu zabudowy zieleni i rekreacji.	X	X	Dla działek nr 788/140 oraz 786/140 ustalona strefa zieleni i rekreacji (SN), dla pozostałych strefa usługowa (SU).
				2. Ustalenie parkingu z wyznaczoną drogą dojazdową obok terenów rekreacyjnych.	X		Dla stref SN oraz SU w profilu podstawowym ustalone są tereny komunikacji, umożliwiające realizację parkingu.
58.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 224/22 dz. nr 199/23 dz. nr 211/23 dz. nr 209/23	1. Ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
			dz. nr 344/29	2. Ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
			dz. nr 394/57	3. Ustalenie przeznaczenia pod usługi.	X	X	Dla przeważającej części ustalona strefa usługowa (SU). Dla północnej części pozostawiona strefa otwarta (SO).
59.	25.07.2014 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 215/5 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie

							umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
60.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 217/5 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
61.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 250/124 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
62.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 402/123 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
63.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 122 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
64.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 121 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
65.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 120 AR-7	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie

							umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
66.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 886/72	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
67.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 887/72	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
68.	25.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 297/38	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
69.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 99/50	Ustalenie terenu zabudowy usługowej.	X		---
70.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1126/66 dz. nr 1127/66	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
71.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 988/66	Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
72.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2072/426 dz. nr 1582/426	Zmianę gruntu pod zabudowę (część działki) od ul. Międzyrzecznej 9 w stronę zabudowań przy ul. Strumykowej 9.	X		---
73.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 294/38 dz. nr 278/46 dz. nr 280/46	1. Współczynnika miejsc parkingowych: 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.

				3. Strefa gospodarcza SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłyby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.	X		---
74.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 368/38	1. Współczynnika miejsc parkingowych: 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				3. Strefa gospodarcza SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłyby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.	X		---
75.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 282/48 dz. nr 217/48	1. Współczynnika miejsc parkingowych: 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.

				3. Strefa gospodarcza SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłyby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.	X		---
76.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 294/38 dz. nr 278/46 dz. nr 280/46	1. Współczynnika miejsc parkingowych: 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				3. Strefa gospodarcza SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłyby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.	X		---
77.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 63/9 dz. nr 1452/11	1. Zmiana formy zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości na strefę górnictwa SG.	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 60%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału

							powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.		X	Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
78.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 399/21	1. Zmiana formy zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości na strefę górnictwa SG.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki w granicach udokumentowanego złoża. Dla pozostałej części działki ustalona strefa zieleni i rekreacji SN.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%.		X	Dla strefy SG ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 60%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe. Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 78.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.	X	X	Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 78.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.		X	Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 78.1.
79.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 294/38 dz. nr 278/46 dz. nr 280/46	1. Współczynnika miejsc parkingowych: 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				2. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				3. Strefa gospodarcza SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.

				5. Maksymalna wysokość zabudowy 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłyby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.	X		---
80.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1860/13 dz. nr 1862/15 dz. nr 18	1. Zmiana formy zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości na strefę górnictwa SG.	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 60%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.		X	Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
81.	26.07.2024 r.	Szendzielorz Stanisław, Szendzielorz Anna Osoba fizyczna	dz. nr 399/21	1. Zmiana formy zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości na strefę górnictwa SG.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki w granicach udokumentowanego złoża. Dla pozostałej części działki ustalona strefa zieleni i rekreacji SN.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 90%.		X	Dla strefy SG ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 60%. Zwiększenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe. Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 81.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.	X	X	Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 81.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.		X	Ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłyby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wniosek bezzasadny dla części działki, dla której nie uwzględniony został wniosek 81.1.
82.	26.07.2024 r.	Raszka Wanda	dz. nr 262/39	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej.	X		---

83.	26.07.2024 r.	Kucz Leokadia	dz. nr 405/79 dz. nr 618/79	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej.	X		---
84.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 518/1	1. Przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej oraz handlu wielkopowierzchniowego.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy usługowej (SU) lub handlu wielkopowierzchniowego (SH) – w tym w kontekście położenia w obszarze Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska co do utrzymania w jego zasięgu strefy otwartej SO.
				2. Minimalny udział powierzchni zabudowy 35%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 84.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 12-15 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 84.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 84.1.
85.	26.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1747/88 dz. nr 1022/40 dz. nr 1030/39 dz. nr 41 dz. nr 38	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr 1747/88 ustalona została strefa usługowa (SU) w kontekście sąsiedztwa zabudowy o analogicznej funkcji. Dla pozostałych działek trzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
86.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 58 dz. nr 174/93	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	---	---	Wniosek wycofany przez interesariusza – bezprzedmiotowy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.	---	---	
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	---	---	
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.	---	---	
87.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1293/100	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
88.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
89.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
90.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
91.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).

172.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
173.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
174.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
175.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
176.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
177.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
178.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
179.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
180.	29.07.2024 r.	Koło Gospodyń Wiejskich w Świerczyńcu	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
181.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
182.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
183.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
184.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
185.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
186.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1265/7	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
187.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1267/7	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
188.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1266/7	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---

189.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1295/100	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
190.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1294/100	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
191.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1293/100	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
192.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1296/100	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
193.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 211 dz. nr 212 Obręb Międzyrzecze przy ul. Przecznej	Przeznaczenie pod teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową wielofunkcyjną jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
194.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 248/132	Przeznaczenie pod teren strefy rolniczej.		X	Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy. Niezależnie od powyższego grunty mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób na cele rolnicze.
195.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 4190/354 dz. nr 4191/354	Przeznaczenie pod teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową wielofunkcyjną jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
196.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 226/18	Przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej.	X	X	Ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). W profilu podstawowym strefy ustalony jest teren usług.
197.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 618/50 dz. nr 171/72 dz. nr 271/178	1. Przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla działek nr 618/50, 171/72 ustalona została strefa usługowa, tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy. Dla działki 271/178 utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 197.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 197.1.
				4. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 197.1.

198.	29.07.2024 r.	Osoba prawna	zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku	Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW (wg. załącznika). Dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.	X	X	Produkcja energii z odnawialnych źródeł dopuszczona jest wyłącznie w ramach stref gospodarczych (SP) oraz innych stref, gdzie w profilu dodatkowym ustalony jest teren produkcji.
199.	29.07.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 3381/55 dz. nr 1657/134 dz. nr 1380/135	Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni fotowoltaicznych oraz instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii, o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW. Dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które towarzyszą inwestycjom odnawialnych źródeł energii i stanowią ich integralną część.	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie dz. nr 1657/134, 1380/135. Ustalona została dla nich strefa gospodarcza (SP). Dla działki 3381/55 utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter, zwłaszcza w kontekście jej położenia w dolinie Pszczyński.
200.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 730/84 dz. nr 471/84 dz. nr 1050/84 dz. nr 1051/84 dz. nr 1052/84	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 730/84, 471/84. Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
201.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 625/16	Ustalenie stref planistycznych: SW, SU, SP.		X	Dla działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Brak podstaw do ustalenia wnioskowanych stref w kontekście sąsiedztwa - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
202.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 626/16 dz. nr 379/14	Ustalenie stref planistycznych: SW, SU, SP.		X	Dla działek ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Brak podstaw do ustalenia wnioskowanych stref w kontekście sąsiedztwa - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
203.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 246/51 dz. nr 247/51 dz. nr 167/51	Ustalenie stref planistycznych: SW, SU, SP.	X	X	Dla działek ustalona została strefa usługowa (SU).
204.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 762/6 dz. nr 755/6	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
205.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 817/89	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem,

							dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
206.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 207/33	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter. Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 206.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 206.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 206.1.
207.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 272/116	Przekształcenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.		X	Dla części działki z istniejącą zabudową utrwalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
208.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1069/22 dz. nr 1068/22	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
209.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1296/50 dz. nr 579/50 dz. nr 374/50	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 1296/50 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.

210.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 75/50	Przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej.	X		---
211.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4206/450	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
212.	29.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 4720/450	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. ustalona została strefa usługowa (SU) w kontekście sąsiedztwa zabudowy o analogicznej funkcji.
213.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 128, Obręb 0003	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkami wyznaczonymi w studium otwarty charakter. Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
214.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 468/88 dz. nr 1050/30 dz. nr 1061/30 dz. nr 1055/30 dz. nr 1052/30 dz. nr 1063/30 dz. nr 1057/30	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 468/88 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
215.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 355/29	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 215.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 215.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 215.1.
216.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 472/87	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 216.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 216.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 216.1.
217.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1884/129 dz. nr 218/2	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 217.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 217.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 217.1.
218.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 224/106	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter. Ponadto działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 218.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 218.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 218.1.

219.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 494/14 dz. nr 495/14 dz. nr 497/14 dz. nr 498/14 dz. nr 499/14 dz. nr 500/14 dz. nr 502/14 dz. nr 503/14 dz. nr 504/14 dz. nr 33/1 dz. nr 33/4 dz. nr 33/5 dz. nr 33/6	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek nr: nr 33/1, 33/4, 33/5, 33/6. Dla pozostałych ich części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter. Ponadto działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
220.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2914/261 dz. nr 2915/261 dz. nr 2916/259 dz. nr 2917/259	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek. Dla pozostałych ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
221.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 506/113	Przekształcenie działki na działkę pod zabudowę mieszkalną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę usługową (SU), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
222.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1039/6 dz. nr 766/6 dz. nr 416/14 dz. nr 464/14	Osoba wnosi o teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
223.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 592/1	Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
224.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1368/73 dz. nr 1369/74	1. Ustalenie strefy usługowej (SU).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 40%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.

				3. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.	X		---
225.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1652/81 dz. nr 82	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				3. Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
226.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 130	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 226.1.
				3. Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 226.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 226.1.
227.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 471/50	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę usługową (SU), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 227.1.
				3. Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 227.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 227.1.

228.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 297/88	1.	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 228.1.
				3.	Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 228.1.
				4.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 228.1.
229.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 490/121 dz. nr 1724/122	1.	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
				2.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 229.1.
				3.	Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 229.1.
				4.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 229.1.
230.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1368/73 dz. nr 1369/74	1.	Ustalenie strefy usługowej (SU).	X		---
				2.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 40%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				3.	Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.	X		---
				4.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.	X		---
231.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 130	1.	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 231.1.
				3.	Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 231.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 231.1.
232.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 297/88	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 232.1.
				3. Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 232.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 232.1.
233.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 471/50	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę usługową (SU), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 233.1.
				3. Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 233.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 233.1.
234.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1892/459	Ustalenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Dla części działki z istniejącą zabudową utrwalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
235.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 641/17 dz. nr 623/17 dz. nr 1359/5	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 641/17, 623/17 oraz części działki nr 1359/5 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części ww. działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono

							przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
236.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 467/6 dz. nr 468/6 dz. nr 469/6	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 467/6, 468/6 oraz części działki nr 469/6 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części ww. działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
237.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 567/29 dz. nr 568/29 dz. nr 229/33	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter. Ponadto działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 237.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 237.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 237.1.
238.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 570/29	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.		X	Podczas sporządzania projektu planu ogólnego brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz leżała poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter. Nie mniej jednak na etapie konsultacji społecznych przeanalizowane zostaną ponownie aktualne materiały geodezyjne, w tym w kontekście ujawnienia budynku mieszkalnego w ewidencji gruntów i budynków na przedmiotowej działce.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 238.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 238.1.

				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 238.1.
239.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 156/103	Ustalenie strefy otwartej (teren lasu).	X		---
240.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 566/119	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną / wielorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium otwarty charakter.
241.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 2055/510	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
242.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1368/73 dz. nr 1369/74	1. Ustalenie strefy usługowej (SU).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 40%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.	X		---
243.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	Wg załącznika do wniosku	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla działek położonych w rejonie ul. Dąbrowskiej, Gościnnej, Starowiejskiej, Szyszkowej oraz w rejonie lasu po stronie południowej (wg załącznika).	X	X	Wniosek uwzględniony dla części wskazanego terenu – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
				2. Nie tworzenie na tym obszarze stref, które umożliwiają wyznaczenie w tym miejscu terenów produkcji (P), a w szczególności terenów produkcji przemysłowej (PP).	X	X	Dla części wskazanego terenu ustalona została strefa gospodarcza (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
244.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2053/510	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.

245.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1405/77 dz. nr 78	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				3. Maksymalną wysokość zabudowy 10 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
246.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 271/44 dz. nr 470/88 dz. nr 436/102 dz. nr 438/102 dz. nr 536/86 dz. nr 537/86 dz. nr 563/87	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr: 271/44, 436/102, 438/102 oraz części działki nr 470/88 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
247.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 390/43	1. Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				2. Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X		---

248.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 394/44	1. Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				2. Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X		---
249.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 392/44	1. Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				2. Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X		---

250.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 392/44	1.	Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				2.	Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3.	Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				4.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5.	Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6.	Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X		---
251.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 42 (aktualnie 385/42, 386/42, 387/42) dz. nr 552/16	1.	Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy gospodarczej (SP). Dla działki 387/42 z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji. Dla działki 385/42 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem prawnym, tj. ustalaniem planu miejscowego, a dla działki 386/42 strefa komunikacyjna (SK), uznająca przebieg drogi. Dla działki nr 552/16 utrwalona została strefa otwarta w kontekście położenia w obszarze Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska co do utrzymania w jego zasięgu strefy otwartej SO.
				2.	Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3.	Intensywność zabudowy 2,0.		X	Dla strefy SG ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wniosek bezzasadny dla działek, dla których ustalone zostały pozostałe strefy planistyczne.

				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Dla strefy SG ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe. Wniosek bezzasadny dla działek, dla których ustalone zostały pozostałe strefy planistyczne.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Dla strefy SG ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter. Wniosek bezzasadny dla działek, dla których ustalone zostały pozostałe strefy planistyczne.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%.	X	X	Wniosek uwzględniony w tym zakresie dla strefy SG. Wniosek bezzasadny dla działek, dla których ustalone zostały pozostałe strefy planistyczne.
252.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 11 dz. nr 24 dz. nr 1857/10	1. Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy gospodarczej (SP). Dla działek nr 1857/10, 11 z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji. Dla działki nr 24 utrwalona została strefa otwarta w kontekście położenia w obszarze Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska co do utrzymania w jego zasięgu strefy otwartej SO.
				2. Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Dla strefy SG ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 252.1.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Dla strefy SG ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności

							realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 252.1.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Dla strefy SG ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 252.1.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X	X	Wniosek uwzględniony w tym zakresie dla strefy SG. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 252.1.
253.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1857/10 dz. nr 11 dz. nr 24	1. Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy gospodarczej (SP). Dla działek nr 1857/10, 11 z uwagi na ochronę udokumentowanego złoza, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji. Dla działki nr 24 utrwalona została strefa otwarta w kontekście położenia w obszarze Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach” oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska co do utrzymania w jego zasięgu strefy otwartej SO.
				2. Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Dla strefy SG ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 253.1.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Dla strefy SG ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 253.1.

				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Dla strefy SG ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 253.1.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X	X	Wniosek uwzględniony w tym zakresie dla strefy SG. Wniosek bezzasadny w odniesieniu do działki nr 24 w świetle rozstrzygnięcia wniosku nr 253.1.
254.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 394/44	1. Ustalenie strefy gospodarczej SP.		X	Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG) z ustalonym profilem dodatkowym m.in. terenem produkcji.
				2. Współczynnik miejsc parkingowych 1 MP na 5 zatrudnionych.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				3. Intensywność zabudowy 2,0.		X	Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 50%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania. Wartość ta stanowi rozwiązanie wyważone w kontekście ustalonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, szczególnie przy uwzględnieniu potencjalnej konieczności realizacji powierzchni utwardzonych, takich jak dojścia, dojazdy czy miejsca postojowe.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy na 45 m.		X	Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 20 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do istniejącego otoczenia, biorąc w szczególności pod uwagę jego otwarty charakter.
				6. Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.	X		---
255.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1053/84 dz. nr 1054/84 dz. nr 1055/84	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
256.	30.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 947/95 dz. nr 948/95 dz. nr 1138/25 dz. nr 1139/25 dz. nr 1140/25	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren nieszkodliwych, nieuciążliwych usług,	X		---

			dz. nr 1141/25	teren komunikacji jako dojazd do działek).			
				2. Objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 1138/25, 1139/25, 1140/25, 1141/25 oraz dla części działki nr 947/95. Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 948/95 brak uzasadnienia do poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Znajdują się one w zasięgu obszaru, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.
				3. Nadziemna intensywność zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,5.	X		---
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X		---
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
				7. Przeznaczenie sąsiednich terenów w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
		cały obszar planu		8. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie gminy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				9. Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				10. Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości gminy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				11. Wprowadzenie rozwiązań chroniących mieszkańców przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego (w	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				związku z planowanym uruchomieniem drogi S1). Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń.			
257.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 747/83	1. Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,5.	X		---
				2. Maksymalna wysokość zabudowy pomiędzy 8 a 10 m.	X		---
				3. Przeznaczenie sąsiednich terenów przeznaczonych działek w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
			cały obszar planu	4. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie Gminy Bojszowy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity zakaz prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				5. Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie Gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług (zg. z Strategią Gminy).	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6. Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości Gminy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				7. W związku z planowanym uruchomieniem drogi S1 wprowadzenie rozwiązań chroniących mieszkańców przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego. Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
258.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 144/11	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie

							umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG).
259.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1442/36	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w studium otwarty charakter.
260.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 22	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
261.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz.nr 1473/60	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w studium otwarty charakter.
262.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 143	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
263.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 970/22 dz. nr 878/45 dz. nr 802/45	Przekształcenie na działki budowlane.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 802/45 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalania innych stref pod zabudowę. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.

264.	31.07.2024 r. (korekta w zakresie błędnie wpisanego nr działki 11.09.2024 r.)	Osoba fizyczna	dz. nr 996/41 dz. nr 997/41 dz. nr 998/41 dz. nr 999/41 dz. nr 936/44 dz. nr 752/44	Przeznaczenie pod teren przemysłowo-inwestycyjny.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr: 996/41, 997/41, 998/41, 999/41. Dla części działek nr 936/44 oraz 752/44 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), jako utrwalenie stanu istniejącego. Dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
265.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 966/44 (błędny numer, właściwy: 996/41) dz. nr 997/41 dz. nr 998/41 dz. nr 999/41 dz. nr 936/44 dz. nr 752/44	Osoba wnosi o teren przemysłowo-inwestycyjny.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr: 996/41, 997/41, 998/41, 999/41. Dla części działek nr 936/44 oraz 752/44 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), jako utrwalenie stanu istniejącego. Dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
266.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 802/45	Przekształcenie na działkę budowlaną.	X		---
267.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 966/44 (błędny numer, właściwy: 996/41) dz. nr 997/41 dz. nr 998/41 dz. nr 999/41 dz. nr 936/44 dz. nr 752/44	Osoba wnosi o teren przemysłowo-inwestycyjny.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr: 996/41, 997/41, 998/41, 999/41. Dla części działek nr 936/44 oraz 752/44 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), jako utrwalenie stanu istniejącego. Dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
268.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1313/17	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
269.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 96	Ustalenie terenu zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
270.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1887/384 dz. nr 4562/374 dz. nr 1748/379 dz. nr 3921/505	Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego jako działka budowlana.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek nr: 1887/384, 4562/374 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałych ich części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie

							miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalenia dla nich innych stref pod zabudowę. Ponadto działka nr 1748/379 leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
271.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 2050/510	Ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego jako działka budowlana.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalenia dla niej innych stref pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
272.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1553/110	Przeznaczenie pod budowę domów jednorodzinnych w drugiej linii zabudowy sąsiadujących z działkami 1157/110, 1156/110, 1155/110.		X	Dla części działki z istniejącą zabudową utrwalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), częściowo jak strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
273.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 646/4 dz. nr 643/4 dz. nr 1804/4	Przeznaczenie pod teren strefy wielofunkcyjnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 646/4, 643/4 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Dla działki nr 1804/4 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
274.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1185/97	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
275.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1362/69	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie

							umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
276.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 962/72 dz. nr 964/72 dz. nr 1361/69	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (z wyj. niewielkiego fragmentu działki nr 1361/69). Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
277.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 96/7	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki z uwagi na ochronę udokumentowanego złoża, ustalona została strefa górnictwa (SG), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium otwarty charakter.
278.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie terenu strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
279.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie terenu strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
280.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie terenu strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
281.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie terenu strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
282.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 606/140 dz. nr 786/140 dz. nr 788/140	Ustalenie terenu strefy zieleni i rekreacji.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr 786/140 oraz 788/140. Dla działki nr 606/140 ustalona została strefa usługowa (SU).
283.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 251/1 dz. nr 252/1 dz. nr 256/1	1. Zmiana aktualnego przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ewentualnie ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren nieszkodliwych, nieuciążliwych usług;		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.

				teren komunikacji jako dojazd do działek).			
				2. Objęcie przedmiotowych nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.		X	Brak podstawy do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak uzasadnienia do jego rozszerzenia na przedmiotowe działki.
				3. Nadziemna intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,5.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 283.1. Dla strefy SP ustalona wartość 1,8.
				4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 283.1. Dla strefy SP ustalona wartość 60%.
				5. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 283.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20 m.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 283.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20 %.
				7. Przeznaczenie sąsiednich działek w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
			Cały obszar planu	8. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie Gminy Bojszowy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity zakaz prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				9. Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie Gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług (zg. z Strategią Gminy).	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				10. Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości Gminy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				11. W związku z planowanym uruchomieniem drogi S1 wprowadzenie rozwiązań chroniących mieszkańców przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego. Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
284.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 255/1 dz. nr 254/1 dz. nr 256/1	1. Dokonanie zmiany aktualnego przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ewentualnie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren nieszkodliwych, nieuciążliwych usług; teren komunikacji jako dojazd do działek).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Objęcie przedmiotowych nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.		X	Brak podstawy do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak uzasadnienia do jego rozszerzenia na przedmiotowe działki.
				3. Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,5.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 284.1. Dla strefy SP ustalona wartość 1,8.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 284.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20 m.
				5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 284.1. Dla strefy SP ustalona wartość 60%.
				6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 284.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20%.
				7. Przeznaczenie sąsiednich działek w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
			cały obszar planu	8. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie Gminy Bojszowy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				zakaz prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.			
				9. Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie Gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				10. Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości Gminy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				11. W związku z planowanym uruchomieniem drogi S1 wprowadzenie rozwiązań chroniących mieszkańców przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego. Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
285.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 253/1 dz. nr 256/1 dz. nr 215/14	1. Dla działek nr 253/1, 256/1 dokonanie zmiany aktualnego przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ewentualnie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren nieszkodliwych, nieuciążliwych usług; teren komunikacji jako dojazd do działek).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Dla działki nr 215/14 zachowanie aktualnego przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ewentualnie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren nieszkodliwych, nieuciążliwych usług; teren komunikacji jako dojazd do działek).	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium, otwarty charakter.
				3. Objęcie przedmiotowych nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.		X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 215/14. Dla pozostałej jej części i dla pozostałych działek brak podstawy do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak uzasadnienia do jego rozszerzenia na przedmiotowe działki.

				4.	Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,5.	X	X	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do strefy SJ. Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 285.1. Dla strefy SP ustalona wartość 1,8.
				5.	Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.	X	X	Wniosek uwzględniony w odniesieniu do strefy SJ. Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 285.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20 m.
				6.	Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Dla strefy SJ ustalenie udziału powierzchni zabudowy – do 25%. Zwiększenie tego udziału prowadziło do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 285.1. Dla strefy SP ustalona wartość 60%.
				7.	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Dla strefy SJ ustalenie minimalnego udziału biologicznie czynnej 30%. Zmniejszenie tego udziału prowadziło do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 285.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20%.
				8.	Przeznaczenie sąsiednich działek w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 215/14. W sąsiedztwie działek nr 253/1, 256/1 ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy
			cały obszar planu	9.	Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie Gminy Bojszowy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity zakaz prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				10.	Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie Gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług (zg. z Strategią Gminy).	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				11.	Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości Gminy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				12. W związku z planowanym uruchomieniem drogi S1 wprowadzenie rozwiązań chroniących mieszkańców przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego. Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
286.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 250/1 dz. nr 256/1	1. Dokonanie zmiany aktualnego przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ewentualnie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren nieszkodliwych, nieuciążliwych usług; teren komunikacji jako dojazd do działek).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				2. Objęcie przedmiotowych nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy.		X	Brak podstawy do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak uzasadnienia do jego rozszerzenia na przedmiotowe działki.
				3. Ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy 0,3 a 0,5.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 286.1. Dla strefy SP ustalona wartość 1,8.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 286.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20 m.
				5. Przeznaczenie sąsiednich działek w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.		X	Ustalono strefę gospodarczą (SP), tworząc zwarty kompleks gruntów przeznaczonych pod rozwój sfery gospodarczej gminy.
				6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 286.1. Dla strefy SP ustalona wartość 60%.
				7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 286.1. Dla strefy SP ustalona wartość 20%.
			cały obszar planu	8. Wprowadzenie całkowitego zakazu lokowania na terenie Gminy Bojszowy działalności mogących negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i/lub potencjalnie uciążliwych dla ludności w stopniu małym, średnim lub dużym, w szczególności całkowity	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				zakaz prowadzenia przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.			
				9. Dopuszczenie do lokowania działalności i/lub przedsięwzięć na terenie Gminy przez małe i nieuciążliwe podmioty w zakresie produkcji i usług.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				10. Wprowadzenie ochrony walorów wizualnych, przyrodniczych i rekreacyjnych na terenach przylegających (obramowujących) do poszczególnych miejscowości Gminy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				11. W związku z planowanym uruchomieniem drogi S1 wprowadzenie rozwiązań chroniących mieszkańców przed wzrostem uciążliwego ruchu samochodowego. Ponowna ocena dróg zgłoszonych jako potencjalnie metropolitalne przez Bojszowy i Bieruń.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
287.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1287/66 dz. nr 1289/66 dz. nr 1286/66 dz. nr 1288/66 dz. nr 1290/66 dz. nr 1267/78 (brak nr działki, najprawdopodobniej chodziło o działkę 267/78, której wnioskodawca jest właścicielem)	Ustalenie strefy mieszkaniowej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr: 1287/66, 1289/66, 1286/66, 1288/66, 1290/66 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki nr 267/78 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium, otwarty charakter.
288.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	obszar położony w rejonie ul. Gościnniej i Starowiejskiej w Bojszowach, (tereny 1PU i 2PU w projekcie mpzp sporządzanym na podstawie uchwały XXX/196/2021)	1. Brak zgody na tereny aktywności gospodarczej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Zakaz ruchu samochodów ciężarowych obsługujących nowopowstałą strefę usługowo-przemysłową poprzez ulicę Starowiejską, w zamian za to ruch komunikacyjny do tej strefy winien odbywać się przez sieć dróg wewnętrznych, które powstać mogą w oparciu o ciąg komunikacyjny oznaczony symbolem KDW.	X ---	X ---	Strefa gospodarza (SP) została ograniczona na rzecz strefy usługowej (SU) oraz strefy otwartej (SO) w stosunku do terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w projekcie mpzp, sporządzanym na podstawie uchwały XXX/196/2021. Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.

				3. Doprecyzowanie zapisu dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy wraz z strefą koncentracji zieleni izolacyjnej od strony ulicy Starowiejskiej.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				4. Wprowadzenie nakazu retencji wody przez podmioty, które będą użytkować obszary PU.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				5. Zobowiązanie inwestorów do wykonania dachów budynków w jasnej kolorystyce, która pozwoli na zmniejszenie nagrzewania się budynków przemysłowo-usługowych, co prowadzić będzie do mniejszej konsumpcji energii elektrycznej poprzez klimatyzatory w budynkach.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego.
				6. Osoba informuje o tym, że wprowadzenie strefy przemysłowo-usługowej skutkuje wprowadzeniem do centrum Bojszów ruchu samochodów ciężarowych, które zmuszone będą do przejazdu przez ściśle zurbanizowane tereny Gminne, co w szczególności budzi niepokój/ sprzeciw biorąc pod uwagę bardzo bliskie położenie Szkoły Podstawowej wraz z halą sportową, gminnej biblioteki czy nowopowstałego centrum usług społecznych, przy drodze, która stanie się główną arterią ruchu samochodów ciężarowych obsługujących tereny strefy przemysłowo-usługowej.	---	---	Treść nie ma charakteru wniosku.
				7. Osoba wskazuje na brak ciągów komunikacyjnych pozwalających na swobodny przepływ ruchu drogowego z uwagi na niezapewnienie stosownej infrastruktury do wielkości obszaru terenu przesyłowo-usługowego.	---	---	Treść nie ma charakteru wniosku.
				8. Osoba proponuje, aby zagospodarować strefę w projektowanym planie wyrażonym w uchwale nr XXX/196/2021 Rady Gminy Bojszowy dla terenu położonego w rejonie ulicy Gościnniej i Starowiejskiej jako teren przemysłowo usługowy tylko w terenie 2PU, projektowany teren 1PU proponuję zagospodarować rolniczo, zielono, mieszkaniowo.	X	X	Strefa gospodarza (SP) została ograniczona na rzecz strefy usługowej (SU) oraz strefy otwartej (SO) w stosunku do terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w projekcie mpzp, sporządzanym na podstawie uchwały XXX/196/2021.

289.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1271/10	Ustalenie terenu wielofunkcyjnego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
290.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1325/28	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
291.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4499/138	Dopuszczenie elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do funkcjonowania instalacji oraz związana z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii.	X		Ustalona strefa gospodarcza (SP).
292.	31.07.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 1901/40 dz. nr 1902/40 dz. nr 1903/40 dz. nr 1904/40 dz. nr 1905/40 dz. nr 1906/40 dz. nr 1907/40	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MN) i wielorodzinną (MW).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono dla nich strefę usługową (SU) w kontekście sąsiedztwa zabudowy o analogicznej funkcji.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 292.1. Dla strefy SU ustalona wartość 40%.
				Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 292.1. Dla strefy SU ustalona wartość 12 m.
				3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 292.1. Dla strefy SU ustalona wartość 30%.
293.	31.07.2024 r.	Osoba prawna	dz. nr 1908/40 dz. nr 1909/40 dz. nr 1910/40 dz. nr 1911/40 dz. nr 1912/40 dz. nr 407/40	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MN) i wielorodzinną (MW).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono dla nich strefę usługową (SU) w kontekście istniejącej zabudowy o analogicznej funkcji na działce nr 407/40 oraz na działkach sąsiednich.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 293.1. Dla strefy SU ustalona wartość 40%.

				3. Maksymalna wysokość zabudowy 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 293.1. Dla strefy SU ustalona wartość 12 m.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 293.1. Dla strefy SU ustalona wartość 30%.
294.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 202/2	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub teren inwestycyjny.	X		Ustalona strefa gospodarcza (SP).
295.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 371/54 dz. nr 522/87	Ustalenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 371/54 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki nr 522/87 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
296.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 67 dz. nr 68	Ustalenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej.	X		---
297.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 409/47 dz. nr 410/47	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 409/47 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 410/47 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
298.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 42	Wyznaczenie drogi oraz działek na przedmiotowej działce.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Dla części działki ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.

299.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1221/29 dz. nr 1220/29 dz. nr 1219/29	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 1219/29 – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.	X		Wniosek bezzasadny dla działek nr 1221/29, 1220/29 w świetle rozstrzygnięcia wniosku 299.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 8 m.	X		Wniosek bezzasadny dla działek nr 1221/29, 1220/29 w świetle rozstrzygnięcia wniosku 299.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%.		X	Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną. Wniosek bezzasadny dla działek nr 1221/29, 1220/29 w świetle rozstrzygnięcia wniosku 299.1.
300.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1218/29 dz. nr 942/29 dz. nr 941/29 dz. nr 940/29 dz. nr 1179/29	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25%.	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 8 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%.		X	Ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Zmniejszenie tego udziału prowadziłoby do nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, niezgodnej z dotychczasową strukturą przestrzenną.
301.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4718/361 dz. nr 4717/361 dz. nr 362	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową (tereny budowlane).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
302.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1368/364 dz. nr 1369/364 dz. nr 1370/363 dz. nr 1371/363	Ujęcie działek jako tereny budowlane.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza

							obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalenia innych stref pod zabudowę. Utrzymano ich dotychczasowy otwarty charakter.
303.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 4560/373	Brak możliwości zabudowy infrastruktury technicznej, w tym magazynów energii, instalacji fotowoltaicznych (farm), stacji transformatorowych.	X	X	Ustalona została strefa otwarta (SO). Dla strefy tej w profilu podstawowym ustalony jest teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym nie dopuszczony został natomiast teren elektrowni słonecznej.
304.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 936/89	Planowane wyznaczenie drogi oraz działek.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Dla części działki ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy otwarty charakter.
305.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1346/50	Planowane wyznaczenie drogi oraz działek.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową (SJ). Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium, otwarty charakter.
306.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1605/58 dz. nr 174/93	1. Ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium, otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 306.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 306.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30-50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 306.1.
307.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 408/47	Przekształcenie terenu pod zabudowę.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla

							którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w studium, otwarty charakter.
308.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 775/22 dz. nr 911/22	1. Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium, otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 308.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 308.1.
309.	31.07.2024 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 774/22 dz. nr 776/22	1. Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy, zgodny z kierunkiem wyznaczonym w Studium, otwarty charakter.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 309.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 7 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia wniosku 309.1.
310.	31.07.2025 r. (mail) 01.08.2024 r. (zarejestrowany)	Osoba fizyczna	dz.nr 765/6 dz. nr 758/6	Przeznaczenie pod teren zabudowy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X		---

.....
(podpis Wójta)