**ZARZĄDZENIE NR 0050/116/2026**
**WÓJTA GMINY BOJSZOWY**

z dnia 25 listopada 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz WTÓRPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych - na czas oznaczony do dnia 31 marca 2029 roku - nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Bojszowy zarządza:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz WTÓRPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych - na czas oznaczony do dnia 31 marca 2029 roku - nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy przy ul. Gaikowej 35, 43-220 Bojszowy, a także zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bojszowy.pl);
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

**Adam Duczmal**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/116/2026
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 25 listopada 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BOJSZOWY, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO DNIA 31 MARCA 2029 ROKU - NA RZECZ WTÓRPOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ, POD USTAWIENIE KONTENERÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIÓRKI ODZIEŻY I TEKSTYLIÓW UŻYWANYCH**

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do dnia 31 marca 2029 roku - na rzecz WTÓRPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych - niżej wymienionych nieruchomości:

**I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

| Numer działki | Jednostka rejestrowa gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Symbol użytku |
|---|---|---|---|
| 334/7 | G638 | 0,0811 ha | B |
| 334/7 | G638 | 0,1119 ha | Bi |
| 334/7 | G638 | 0,3038 ha | Bz |
| 788/140 | G887 | 0,3740 ha | Bz |
| 3644/366 | G727 | 0,0600 ha | Ti |
| 1540/32 | G1273 | 0,0681 ha | RIVb |
| 1540/32 | G1273 | 0,0035 ha | Bi |
| 1540/32 | G1273 | 0,8284 ha | Bz |

1. **Położenie nieruchomości:**

- działka numer 334/7: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0002, Bojszowy Nowe przy ul. Ruchu Oporu, za budynkiem nr 100;

- działka numer 788/140: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0005, Świerczyniec przy ul. Klubowej, teren przy OSP w Świerczyńcu;

- działka numer 3644/366: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0004, Międzyrzecze, ul. Przeczna, parking przy cmentarzu w Międzyrzeczu;

- działka numer 1540/32: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0003, Jedlina, ul. Wolska, teren przy boisku, Jedlina.

2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach prowadzone są księgi wieczyste numer:

| Numer działki | Oznaczenie księgi wieczystej |
|---|---|
| 334/7 | KA1T/00023089/4 |
| 788/140 | KA1T/00021990/9 |
| 3644/366 | KA1T/00036229/2 |
| 1540/32 | KA1T/00060005/3 |

w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

3. **Opis nieruchomości / oznaczenie przedmiotu dzierżawy:**

Nieruchomości zlokalizowane na terenie Gminy Bojszowy w rejonie zabudowy mieszkaniowej, budynków użyteczności publicznej, terenów sportowych, rolnych oraz cmentarza, odpowiednio przy ul. Ruchu Oporu w Bojszowach Nowych, przy ul. Klubowej w Świerczyńcu, przy ul. Przecznej w Międzyrzeczu, przy ul. Wolskiej w Jedlinie.

Przedmiotem dzierżawy są części niżej wymienionych nieruchomości:

| Numer działki | Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia w $m^2$ (grunt pod kontener / ilość kontenerów) | Symbol użytku |
|---|---|---|
| 334/7 | 1 $m^2$<br>1 kontener | B |
| 788/140 | 1 $m^2$<br>1 kontener | Bz |
| 3644/366 | 1 $m^2$<br>1 kontener | Ti |
| 1540/32 | 1 $m^2$<br>1 kontener | Bz |

Łącznie: 4 kontenery.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowe nieruchomości objęte są planem ogólnym gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/192/2026 Rady Gminy Bojszowy z dnia 6 lipca 2026 r. i oznaczone jako:

- działka 334/7 - strefa usługowa 7SU i strefa zieleni i rekreacji 5SN;
- działka 788/140 - strefa zieleni i rekreacji 3SN;
- działka 3644/366 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 64SJ;
- działka 1540/32 - strefa zieleni i rekreacji 2SN oraz strefa otwarta 31SO.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną przeznaczone i zagospodarowane pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Od dnia obowiązywania umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 marca 2029 roku.

6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz za dzierżawę ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy ze zmianami.

Miesięczna stawka czynszu za najem / dzierżawę gruntów zajętych lub przeznaczonych pod ustawienie kontenerów lub pojemników przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych wynosi 10,00 zł/$m^2$ netto + podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką.

Miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu pod ustawienie 4 kontenerów o łącznej pow. 4 $m^2$ wynosi: 40,00 zł netto + podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%, co stanowi kwotę 49,20 zł brutto w stosunku miesięcznym.

W przypadku, gdy okres dzierżawy nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, czynsz za ten okres oblicza się proporcjonalnie do liczby dni trwania dzierżawy.

7. **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny będzie płatny miesięcznie, z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, w kasie Urzędu Gminy Bojszowy lub przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane i udostępniane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

8. **Zasady aktualizacji opłat:**

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany będzie waloryzacja stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana z dniem 1 marca 2027 roku.

W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian (waloryzacji nie dokonuje się).

Zmiana czynszu nastąpi w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego i pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Waloryzacji nie dokonuje się w roku, w którym została zawarta umowa.

9. **Czas trwania dzierżawy:**

Czas oznaczony do dnia 31 marca 2029 roku.