

ZARZĄDZENIE NR 0050/19/2026
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz WTÓRPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz WTÓRPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy przy ul. Gaikowej 35, 43-220 Bojszowy, a także zamieszczenie na stronie internetowej tutaj Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bojszowy.pl);
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/19/2026
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 25 lutego 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BOJSZOWY,
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ - NA CZAS OZNACZONY DO
TRZECH LAT - NA RZECZ WTÓRPOŁ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ, POD
USTAWIENIE KONTENERÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBIÓRKI ODZIEŻY
I TEKSTYLIÓW UŻYWANYCH**

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz WTÓRPOŁ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych - niżej wymienionych nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
334/7	G638	0,0811 ha	B
334/7	G638	0,1119 ha	Bi
334/7	G638	0,3038 ha	Bz
788/140	G887	0,3740 ha	Bz
3644/366	G727	0,0600 ha	Ti
3324/517	G727	0,2195 ha	B
3324/517	G727	0,1466 ha	Bi
1540/32	G1273	0,0681 ha	RIVb
1540/32	G1273	0,0035 ha	Bi
1540/32	G1273	0,8284 ha	Bz
810/43	G1173	0,0894 ha	Ti

1. Położenie nieruchomości:

- działka numer 334/7: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0002, Bojszowy Nowe przy ul. Ruchu Oporu, za budynkiem nr 100;
- działka numer 788/140: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0005, Świerczyniec przy ul. Klubowej, teren przy OSP w Świerczyńcu;
- działka numer 3644/366: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0004, Międzyrzecze, ul. Przeczna, parking przy cmentarzu w Międzyrzeczu;
- działka numer 3324/517: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0004, Międzyrzecze, ul. Żubrów, teren przy OSP w Międzyrzeczu;

- działka numer 1540/32: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0003, Jedlina, ul. Wolska, teren przy boisku, Jedlina;
- działka numer 810/43: Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0001, Bojszowy, ul. Świętego Jana, naprzeciwko kościoła, Bojszowy.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach prowadzone są księgi wieczyste numer:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
334/7	KA1T/00023089/4
788/140	KA1T/00021990/9
3644/366	KA1T/00036229/2
3324/517	KA1T/00023089/4
1540/32	KA1T/00060005/3
810/43	KA1T/00021990/9

w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

3. Opis nieruchomości / oznaczenie przedmiotu dzierżawy:

Nieruchomości zlokalizowane na terenie Gminy Bojszowy w rejonie zabudowy mieszkaniowej, budynków użyteczności publicznej, terenów sportowych, rolnych oraz cmentarza, odpowiednio przy ul. Ruchu Oporu w Bojszowach Nowych, przy ul. Klubowej w Świerczyńcu, przy ul. Przecznej oraz ul. Żubrów w Międzyrzeczu, przy ul. Wolskiej w Jedlinie, przy ul. Świętego Jana w Bojszowach.

Przedmiotem dzierżawy są części niżej wymienionych nieruchomości:

Numer działki	Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia w m ² (grunt pod kontener / ilość kontenerów)	Symbol użytku
334/7	1 m ² 1 kontener	B
788/140	2 m ² 2 kontenery	Bz
3644/366	2 m ² 2 kontenery	Ti
3324/517	3 m ² 3 kontenery	B
1540/32	1 m ² 1 kontener	Bz
810/43	5 m ² 5 kontenerów	Ti

łącznie: 14 kontenerów.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działki oznaczone są:

- działka 334/7 oznaczona jest jako boiska i obiekty sportowe ozn. symbolem US oraz tereny mieszkaniowo usługowe do adaptacji;
- działka 788/140 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego;
- działka 3644/366 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego;
- działka 3324/517 oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego oraz niebezpieczne odcinki dróg konieczna budowa obwodnic;
- działka 1540/32 oznaczona jest w części jako tereny łąk i pastwisk ozn. symbolem RZ , a w części jako boiska i obiekty sportowa ozn. symbolem US;
- działka 810/43 oznaczone jako cmentarze ze strefą do adaptacji.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną przeznaczone i zagospodarowane pod ustawienie kontenerów przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Od dnia obowiązywania umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz za dzierżawę ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy ze zmianami.

Miesięczna stawka czynszu za najem / dzierżawę gruntów zajętych lub przeznaczonych pod ustawienie kontenerów lub pojemników przeznaczonych do zbiórki odzieży i tekstyliów używanych wynosi 10,00 zł/m² netto + podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

Miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntu pod ustawienie 14 kontenerów o łącznej pow. 14 m² wynosi: 140,00 zł netto + podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%, co stanowi kwotę 172,20 zł brutto w stosunku miesięcznym.

W przypadku, gdy okres dzierżawy nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, czynsz za ten okres oblicza się proporcjonalnie do liczby dni trwania dzierżawy.

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny będzie płatny miesięcznie , z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, w kasie Urzędu Gminy

Bojszowy lub przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane i udostępniane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi terminami ustawowymi od dnia 1 kwietnia 2026 r.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany będzie waloryzacja stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana z dniem 1 marca 2027 roku.

W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian (waloryzacji nie dokonuje się).

Zmiana czynszu nastąpi w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego i pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Waloryzacji nie dokonuje się w roku, w którym została zawarta umowa.

9. Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do trzech lat.