

ZARZĄDZENIE NR 0050/154/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz Klubu Sportowego "Polonia" Międzyrzecze oraz Gminnego Towarzystwa Sportowego Bojszowy z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami),

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz Klubu Sportowego "Polonia" Międzyrzecze oraz Gminnego Towarzystwa Sportowego Bojszowy z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy przy ul. Gaikowej 35, 43-220 Bojszowy, a także zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bojszowy.pl Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bojszowy.pl);
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/154/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 19 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BOJSZOWY,
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE - NA CZAS OZNACZONY DO
TRZECH LAT - NA RZECZ KLUBU SPORTOWEGO "POLONIA" MIĘDZYRZECZE
ORAZ GMINNEGO TOWARZYSTWA SPORTOWEGO BOJSZOWY,
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.**

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz Klubu Sportowego „Polonia” Międzyrzecze oraz Gminnego Towarzystwa Sportowego Bojszowy, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych - niżej wymienionych nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
2168/484	G727	1,1080 ha	Bz
2167/484	G727	0,0424 ha	Bi
		0,1936 ha	Bz

Działka nr 2168/484 stanowi teren boiska sportowego. Działka nr 2167/484 o łącznej powierzchni 0,2360 ha zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 114 m² i kubaturze 4540 m³. Identyfikator budynku: 241404_2.0004.113_BUD.

Na działce 2167/484 zlokalizowany jest budynek komunalny, wolnostojący, wielofunkcyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej. Budynek Klubu Sportowego "Polonia" w Międzyrzeczu, który zlokalizowany jest na terenie obiektu sportowego. Nieruchomość jest zagospodarowana: ławki oraz plac zabaw. Budynek posiada instalacje wod-kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie - grzejniki elektryczne. Na działce 2168/484 urządzone jest boisko sportowe wraz z ławkami i placem zabaw.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 2414014_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0004, Międzyrzecze przy ul. Gromadzkiej 56. Obiekt sportowy z boiskiem oraz budynkiem parterowym o pow. zabudowy 114,00 m². W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo, tereny zalesione.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00023089/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia są działki 2167/484 i 2168/484 o łącznej pow. 1,3440 ha, boisko sportowe oraz pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku: dwie szatnie, prysznice, ubikacje, biuro sędziowskie i pomieszczenie socjalne o łącznej pow. użytkowej 81,11 m². Na poddaszu budynku swoją siedzibę ma Koło PZW Nr 71 Międzyrzecze. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Gromadzkiej 56. Nieruchomość w kształcie prostokąta z wydłużonym bokiem, jest zagospodarowana i ogrodzona.

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Klubu Sportowego "Polonia" Międzyrzecze do prowadzenia zajęć treningowych, rozgrywek oraz działalności promującej sport i aktywność fizyczną wśród dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców gminy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działki nr 2167/484 i 2168/484, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r.: działki oznaczone są jako: działka nr 2167/484 – tereny usług wolnostojących do adaptacji, działka nr 2168/484 – tereny usług wolnostojących do adaptacji.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona i zagospodarowana na działalność statutową Klubu Sportowego „Polonia” Międzyrzecze.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. d Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

II. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
851/43	G1172	0,0286 ha	Bi
		0,8027 ha	Bz
757/43	G1176	0,1073 ha	Bz

Działka nr 851/43 o łącznej powierzchni 0,8313 ha zabudowana jest budynkiem, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 13 m² (wymiar 2,6m x 5,00m). Identyfikator budynku: 241404_2.0001.527_BUD. Budynek komunalny, wolnostojący, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej, w którym mieści się kasa, zlokalizowany na terenie boiska sportowego, przy wejściu. Budynek wyposażony w instalacje.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 2414014_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0001, Bojszowy przy ul. Gościnniej 6. W sąsiedztwie znajduje się boisko i obiekty szkolne, skate park, Gminna Biblioteka Publiczna w Bojszowach oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzone są księgi wieczyste nr KA1T/00023089/4 dla działki nr 851/43 oraz KA1T/00023445/8 dla działki nr 757/43, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia jest obiekt sportowy z ogrodzeniem: boisko sportowe wraz z wyposażeniem i osprzętem (bramki, piłkochwyty, kabiny dla zawodników, konstrukcja stalowa tablicy wyników, maszt flagowy) wraz z budynkiem stanowiącym kasę o pow. zabudowy 13,00 m² zlokalizowane na działce nr 851/43 o pow. 0,8313 ha oraz trybuny, pomieszczenie komentatora i sprzęt nagłaśniający znajdujące się na działce nr 757/43 o pow. 0,1073 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Gościnniej 6 w Bojszowach. Działka w kształcie prostokąta, jest zagospodarowana i ogrodzona.

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Gminnego Towarzystwa Sportowego Bojszowy do prowadzenia treningów, organizacji zawodów sportowych oraz wydarzeń lokalnych, na realizację celów statutowych GTS Bojszowy w zakresie wspierania rozwoju sportu wśród dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców gminy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działki nr 851/43 i 757/43, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działki oznaczone są jako: działka nr 757/43 - boiska i obiekty sportowe ozn. US, działka nr 851/43 - boiska i obiekty sportowe ozn. US; droga wojewódzka 931 do adaptacji i modernizacji.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona i zagospodarowana na działalność statutową Gminnego Towarzystwa Sportowego Bojszowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. d Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal