

ZARZĄDZENIE NR 0050/152/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Bojszowy z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami),

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Bojszowy z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy przy ul. Gaikowej 35, 43-220 Bojszowy, a także zamieszczenie na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://www.bip.bojszowy.pl) (w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bojszowy.pl);
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/152/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 19 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BOJSZOWY,
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE - NA CZAS OZNACZONY DO
TRZECH LAT - NA RZECZ JEDNOSTEK OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH
Z TERENU GMINY BOJSZOWY, Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ
STATUTOWĄ.**

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie na rzecz jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Bojszowy, z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - niżej wymienionych nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
796/35	G1172	0,1735 ha	Bi
740/35	G1172	0,2043 ha	Bi

Działka nr 796/35 zabudowana jest budynkiem o numerze ewidencyjnym: 473_BUD i 474_BUD, działka nr 740/35 zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 675_BUD.

Budynek komunalny, spełniający funkcję strażnicy OSP, wolnostojący, niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny (przyziemie, parter, piętro) o pow. zabudowy 237 m², zlokalizowany na działce numer 796/35 przy ul. Świętego Jana 46, 43-220 Bojszowy, identyfikator budynku 241404_2.0001.473_BUD, 241404_2.0001.474._BUD. Działka w kształcie kwadratu. Nieruchomość jest całkowicie zagospodarowana. W przyziemiu budynku znajduje się garaż i pomieszczenie socjalne: warsztat i pralnia, kotłownia gazowa. Na parterze znajdują się szatnia, toalety, prysznic, magazynek. Na piętrze zlokalizowane jest pomieszczenie biurowe - Biuro Zarządu OSP, szatnia, ubikacja, kuchnia i świetlica. Przy budynku znajduje się wieża strażacka służąca do ćwiczeń wysokościowych. Budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie, instalację elektryczną, instalację wod-kanalizacyjną, teletechniczną. Ogrzewanie budynku gazem z naziemnego, zewnętrznego zbiornika gazu usytuowanego za budynkiem. Na przedmiotowej działce, za budynkiem strażnicy znajduje się budynek gospodarczy o wymiarach 10,50 m x 3,50 m służący jako magazyn dla OSP Bojszowy. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Na działce nr 740/35, w kształcie prostokąta, zlokalizowany jest budynek jednokondygnacyjny stanowiący ciąg murowanych pomieszczeń garażowych o powierzchni zabudowy 612 m², identyfikator budynku 241404_2.0001.675_BUD. W pomieszczeniach czterech garaży o wymiarach 9,00 m x 17,50 m znajduje się sprzęt, samochód oraz cztery przyczepy.

Ww. nieruchomości przeznaczone są na realizację zadań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 2414014_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0001, Bojszowy przy ul. Świętego Jana 46. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Park Dworski, budynek GPK Sp. z o. o. w Bojszowach, budynek kościoła wraz z cmentarzem. Przy budynku znajduje się parking.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowych nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzone są księgi wieczyste nr: KA1T/00023089/4 - dla działki nr 796/35 oraz KA1T/00068731/7 dla działki nr 740/35, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia są pomieszczenia zlokalizowane na parterze i piętrze budynku komunalnego o łącznej powierzchni 181,29 m² oraz budynek gospodarczy (o wymiarach 10,50m x 3,50m) o pow. 36,75 m², które zlokalizowane są na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 796/35. Powierzchnia gruntu będąca przedmiotem użyczenia wynosi 1050 m². Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość od strony południowej zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze - ul. Świętego Jana. Bezpośrednio do nieruchomości przylega działka nr 740/35 o kształcie prostokąta, zabudowana murowanymi, parterowymi budynkami garażowymi, stanowiącymi miejsce garażowania pojazdów OSP Bojszowy. Przedmiotem użyczenia jest część przedmiotowej działki o powierzchni 900 m² oraz pomieszczenia garażowe (o wymiarach 9,00m x 17,50m) o powierzchni 157,50 m².

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach, celem zapewnienia gotowości bojowej jednostki, w tym m.in. do garażowania samochodów, przechowywania sprzętu i wyposażenia, pomieszczenie biurowe - Biuro Zarządu OSP, pomieszczenia sanitarne, szatnie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działki 796/35, 740/35, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działki oznaczone są jako:

- 796/35 – tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego oraz strefa „Wo” ochrony konserwatorskiej,
- 740/35 – tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego oraz tereny wytwórczości do adaptacji.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana na działalność statutową OSP w Bojszowach.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. a Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

II. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
3324/517	G727	0,2195 ha	B
		0,1466 ha	Bi

Przedmiotowa działka o powierzchni 0,3661 ha zabudowana jest budynkiem o numerze ewidencyjnym: 408_BUD.

Budynek użyteczności publicznej pełniący trzy funkcje: świetlica środowiskowa dla dzieci, remiza strażacka, dom dziennej opieki osób starszych - Dzienny Dom "Senior+", wyposażony w instalację elektryczną, wod-kanalizacyjną, teletechniczną oraz centralne ogrzewanie - kotłownia węglowa.

Budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro, II piętro) o pow. zabudowy 253 m² i pow. użytkowej 384,40 m², zlokalizowany na działce numer 3324/517 przy ul. Żubrów 23, 43-220 Międzyrzecze, identyfikator budynku 241404_2.00004.408_BUD. Do budynku prowadzą dwa wejścia, główne wejście oraz klatka schodowa znajdują się na parterze budynku od strony ulicy. Budynek wyposażony jest w zewnętrzną platformę pionową przy wejściu głównym, która zapewnia wjazd na I piętro. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, na parterze znajduje się garaż, pomieszczenie socjalne i łazienka oraz Placówka Wsparcia Dziennego - świetlica środowiskowa dla dzieci, na I piętrze znajduje się pomieszczenia dla CUS w Bojszowach - Dzienny Dom Pobytu Seniora w Międzyrzeczu - Dzienny Dom "Senior +", na II piętrze znajduje się pomieszczenie administracyjne - Biuro Zarządu OSP, pomieszczenie socjalne, komunikacja i ubikacja. Aktualnie prowadzona jest termomodernizacja budynku, w ramach której zainstalowane zostaną m.in. pompy ciepła.

Nieruchomość przeznaczona na realizację zadań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0004, Międzyrzecze przy ul. Żubrów 23. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt handlowy, tereny zielone i zadrzewione. Przy budynku znajduje się parking.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00023089/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia są pomieszczenia o łącznej powierzchni 179,15 m² znajdujące się w trzykondygnacyjnym budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3324/517 o kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze - ul. Żubrów. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia zlokalizowane w budynku komunalnym przy ul. Żubrów 23 w Międzyrzeczu: pomieszczenie gospodarcze pod schodami w piwnicy o powierzchni 10,00 m², garaż zlokalizowany na parterze budynku o powierzchni 124,25 m² oraz pomieszczenie administracyjne o powierzchni 44,90 m² usytuowane na II piętrze budynku, w którym mieści się Biuro Zarządu OSP w Międzyrzeczu.

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu, celem zapewnienia gotowości bojowej jednostki, w tym m.in. do garażowania samochodów, przechowywania sprzętu i wyposażenia, pomieszczenie biurowe - Biuro Zarządu OSP, pomieszczenia sanitarne, szatnie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działkę 3324/517, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działka oznaczona jest jako: tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego oraz niebezpieczne odcinki dróg konieczna budowa obwodnic.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana na działalność statutową OSP w Międzyrzeczu.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. b Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia

30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

III. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
1633/140	G4	0,0803 ha	Bi
		0,1103 ha	Bz

Przedmiotowa działka o powierzchni 0,1906 ha zabudowana jest budynkiem o numerze ewidencyjnym: 5606_BUD.

Budynek komunalny, dwukondygnacyjny, parterowy wraz z garażem dwustanowiskowym na wozy bojowe w bryle budynku o pow. zabudowy 360,35 m², pow. użytkowa netto 309,00 m², w tym pow. użytkowa 290,98 m², pow. ruchu 5,89 m², pow. usługowa 12,13 m², zlokalizowany na działce numer 1633/140 o pow. 0,1906 ha przy ul. Klubowej 5A w Świerczyńcu, 43-220 Świerczyniec, identyfikator budynku 241404_2.0005.5606_BUD. Budynek zlokalizowany jest w granicy działki i przylega do ściany istniejącego również parterowego budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Obiekt z częściowym poddaszem nieużytkowym (nad biurem zarządu i nad szatnią), niepodpiwniczony. W budynku znajdują się ustępy ogólnodostępne. Budynek przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne – przy wejściach do budynku pochylnie, w bryle budynku WC dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przy garażu znajduje się szatnia, węzeł sanitarny z miską ustępową, pisuarem, umywalkami i kabinami natryskowymi. W garażu znajdzie się wejście do kotłowni gazowej. Z części garażowej przez przedsionek ppoż jest dostęp do drugiej – biurowo – szkoleniowej części budynku. W jej skład wchodzi następujące pomieszczenia: Biuro Zarządu OSP, węzeł sanitarny, WC, sala szkoleniowa na potrzeby zebrań i szkoleń Zarządu, jadalnia, magazyn mundurów, pomieszczenie magazynowe. W środkowej części obiektu (nad biurem zarządu) znajduje się wieżyczka do montażu anten i syreny. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Budynek ogrzewany gazem z butli, w budynku centralne ogrzewanie oraz fotowoltaika. Na działce zlokalizowany jest stały, zewnętrzny, naziemny zbiornik gazu oraz zbiornik bezodpływowy na deszczówkę. Teren działki płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Budynek podłączony jest do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej.

Nieruchomość przeznaczona na realizację zadań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Świerczyńcu.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-Lędziński, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0005, Świerczyniec przy ul. Klubowej 5A. Budynek przylega bezpośrednio do zabudowań stanowiących własność prywatną, w których znajduje się sala przyjęć okolicznościowych. W pobliżu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz boisko sportowe. Przed budynkiem znajduje się parking. Zjazd z drogi publicznej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/000023089/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia jest budynek parterowy, dwukondygnacyjny o powierzchni 309,00 m², zlokalizowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1633/140. Działka w kształcie litery L. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy budynku prywatnym, stanowiącym salę przyjęć okolicznościowym oraz boiska sportowego. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Ochotniczej Straży Pożarnej w Świerczyńcu, celem zapewnienia gotowości bojowej jednostki, w tym m.in. do garażowania samochodów, przechowywania sprzętu i wyposażenia, pomieszczenie biurowe - Biuro Zarządu OSP, pomieszczenia sanitarne, szatnie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działkę nr 1633/140, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działka oznaczona jest jako: tereny usług wolnostojących do adaptacji oraz tereny mieszkaniowo usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zagospodarowana na działalność statutową OSP w Świerczyńcu.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. c Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal