

ZARZĄDZENIE NR 0050/163/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości
położonych w Bojszowach stanowiących własność Gminy Bojszowy, zajętych
pod drogi powiatowe oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153*) art. 13 ust. 1, 2, 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*) oraz uchwały nr XVIII/126/2025 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego

Wójt Gminy Bojszowy
Zarządza

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej, gdzie zbycie następuje w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzkiego prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojszowy położonych w Bojszowach oznaczonych jako;

- 1) Działki nr 687/32 o powierzchni 0.0009 ha oraz nr 689/32 o powierzchni 0.0009 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00022770/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położone w obrębie ewidencyjnym Bojszowy- ul. Pancerniaków,
- 2) Działka 941/88 o powierzchni 0.3605 ha zapisana w księdze wieczystej KA1T/00085860/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w obrębie ewidencyjnym Bojszowy Nowe- ul. Cichy Kącik,
- 3) Działka 1046/10 o powierzchni 0.0083 ha zapisana w księdze wieczystej KA1T/00025538/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w obrębie ewidencyjnym Świerczyniec- ul. Barwna.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, gdzie zbycie następuje w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, obejmujący nieruchomości wymienione w § 1.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bojszowy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bojszowy.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat bieruńsko-lędzki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/163/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 27 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bojszowy, zajętych pod drogi powiatowe, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego

1. Nieruchomość gruntowa położona w Bojszowach, obręb Bojszowy, ul. Pancerniaków oznaczona jako działki nr 687/32 i nr 689/32

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka 687/32 o pow. 0.0009 ha, użytek dr, obręb Bojszowy oraz działka 689/32 o pow. 0.0009 ha, użytek dr, zapisane w księdze wieczystej KA1T/00022770/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. oznaczone są jako główne drogi lokalne do adaptacji i modernizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dr- drogi

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowania położona w rejonie skrzyżowania ulicy Łącznej z ulicą Pancerniaków. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz tereny niezagospodarowane. Teren działek jest równy. Działki o kształcie zbliżonym do trapezu. Przez teren działki 687/32 przebiega sieć telekomunikacyjna, w bliskiej odległości w odniesieniu do nieruchomości biegnie sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć energetyczna. Działki są pokryte nawierzchnią asfaltową.

Cena nieruchomości brutto wynosi 1659,00 zł (słownie: tysiąc sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy).

Forma zbycia:

Darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego- utrzymania dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Bojszowach, obręb Bojszowy Nowe, ul. Cichy Kącik oznaczona jako działka nr 941/88

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka 941/88 o pow. 0.3605 ha, użytek dr, obręb Bojszowy Nowe, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00085860/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. oznaczona jest jako główne drogi lokalne do adaptacji i modernizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dr- drogi

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w ciągu ulicy Cichy Kącik. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Teren działki jest równy. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Przez teren działki 941/88 przebiega sieć kanalizacyjna, w bliskiej odległości w odniesieniu do nieruchomości biegnie sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz energetyczna.

Cena nieruchomości brutto wynosi 296 223,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote zero groszy)

Forma zbycia:

3. Nieruchomość gruntowa położona w Bojszowach, obręb Świerczyniec, ul. Barwna oznaczona jako działka nr 1046/10

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka 1046/10 o pow. 0.0083 ha, użytek dr, obręb Świerczyniec, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00025538/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. oznaczona jest jako główne drogi lokalne do adaptacji i modernizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dr- drogi

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w ciągu ulicy Barwnej. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz

tereny rolne. Teren działki jest równy. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym. Przez teren działki 1046/10 nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu, w bliskiej odległości w odniesieniu do nieruchomości biegnie sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz energetyczna. Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej. Na działce znajduje się wiata przystankowa.

Cena nieruchomości brutto wynosi 6 820,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych zero groszy)

Forma zbycia:

Darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego- utrzymania dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań.

Darowizna na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego- utrzymania dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonanie zadań.