

ZARZĄDZENIE NR 0050/159/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz Centrum Usług Społecznych w Bojszowach z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojszowy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami),

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz Centrum Usług Społecznych w Bojszowach z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy przy ul. Gaikowej 35, 43-220 Bojszowy, a także zamieszczenie na stronie internetowej tutaj. Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bojszowy.pl);
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/159/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 26 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BOJSZOWY,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE - NA CZAS OZNACZONY DO
TRZECH LAT - NA RZECZ CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W BOJSZOWACH,
Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ**

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie - na czas oznaczony do trzech lat - na Centrum Usług Społecznych w Bojszowach, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych - niżej wymienionej nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
334/7	G638	0,0811 ha	B
334/7	G638	0,1119 ha	Bi
334/7	G638	0,3038 ha	Bz

Działka nr 334/7 o łącznej powierzchni 0,4968 ha zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 127,00 m², identyfikator budynku 241404_2.0002.406_BUD. Budynek zlokalizowany w drugiej linii zabudowy, za budynkiem komunalnym położonym przy ul. Ruchu Oporu 100 w Bojszowach.

Ponadto na działce usytuowany jest jednokondygnacyjny budynek przepompowni ścieków P3 o powierzchni zabudowy 50,00 m², identyfikator budynku 241404_2.0002.407_BUD oraz drewniana, zadaszona altanka. Na działce urządzone jest asfaltowe boisko wielofunkcyjne oraz ustawione są paczkomaty.

1. Położenie nieruchomości:

Województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędzki, jednostka ewidencyjna 241404_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0002, Bojszowy Nowe przy ul. Ruchu Oporu 102. Budynek komunalny o pow. zabudowy 127,00 m².

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00023089/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

3. Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

Nieruchomość położona przy ul. Ruchu Oporu 102 w Bojszowach Nowych. Działka numer 334/7 o powierzchni 0,4968 ha w kształcie prostokąta, jest zagospodarowana. Działka zabudowana jest budynkiem komunalnym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 127,00 m², w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne (na parterze i I piętrze) z odrębnym wejściem do budynku, od strony boiska sportowego. Budynek w połowie podpiwniczony oraz z częściowym poddaszem, na którym znajduje się strych. Drugie wejście do budynku, do biura CUS w Bojszowach, znajduje się od strony

budynku CUS przy ul. Ruchu Oporu 100 w Bojszowach. Ponadto na działce zlokalizowany jest jednokondygnacyjny budynek przepompowni ścieków P3 o powierzchni zabudowy 50,00 m².

Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową i kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, które dostarczane są z kotłowni budynku CUS w Bojszowach położonego przy ul. Ruchu Oporu 100 (pompa ciepła). W budynku wykonana została termomodernizacja oraz remont pomieszczeń.

Na działce poza ww. budynkami o identyfikatorach 406_BUD i 407_BUD znajduje się drewniana, zadaszona altanka, urządzone jest asfaltowe boisko wielofunkcyjne oraz ustawione są paczkomaty.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek Centrum Usług Społecznych w Bojszowach wraz z pomieszczeniami OSP w Bojszowach Nowych oraz pomieszczeniami Gminnej Biblioteki Publicznej - Filia nr 1 w Bojszowach Nowych, boisko trawiaste, plac zabaw. W otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz obszary leśne.

Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 29,30 m² (lokal nr 3), użytkowane przez Centrum Usług Społecznych w Bojszowach do prowadzenia działalności statutowej, zlokalizowane na parterze budynku komunalnego o powierzchni zabudowy 127,00 m² z wejściem od strony budynku CUS Bojszowy przy ul. Ruchu Oporu 100. Budynek usytuowany jest na działce numer 334/7 o powierzchni 0,4968 ha przy ul. Ruchu Oporu 102 w Bojszowach Nowych.

4. Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

Na działalność statutową Centrum Usług Społecznych w Bojszowach - biuro.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działkę nr 334/7, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r.: działka oznaczona jest jako: tereny usług turystyki i sportu.

Lokal będący przedmiotem użyczenia zostanie przeznaczony i zagospodarowany na działalność statutową Centrum Usług Społecznych w Bojszowach, jako biuro.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

7. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:

Nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. f Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy, ze zmianą.

8. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10. Okres użyczenia (czas trwania umowy):

Czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.