

ZARZĄDZENIE NR 0050/153/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 101 Bojszowy oraz Koła PZW Nr 71 Międzyrzecze z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami),

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 101 Bojszowy oraz Koła PZW Nr 71 Międzyrzecze z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bojszowy przy ul. Gaikowej 35, 43-220 Bojszowy, a także zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bojszowy.pl Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bojszowy.pl);
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmał

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/153/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 19 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BOJSZOWY,
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE, NA CZAS OZNACZONY DO
TRZECH LAT, NA RZECZ POLSKIEGO ZWIĄZKU WĘDKARSKIEGO - OKRĘGU
POLSKIEGO ZWIĄZKU WĘDKARSKIEGO W KATOWICACH - KOŁA PZW NR
101 BOJSZOWY ORAZ KOŁA PZW NR 71 MIĘDZYRZECZE, Z PRZEZNACZENIEM
NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.**

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 101 Bojszowy oraz Koła PZW Nr 71 Międzyrzecze, z przeznaczeniem na działalność statutową - na czas oznaczony do trzech lat - niżej wymienionych nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
154/128	G1206	0,2366 ha	RIVa
		0,1464 ha	B

Działka - w kształcie prostokąta - o łącznej powierzchni 0,3830 ha zabudowana jest budynkami o identyfikatorach: 241404_2.0003.500_BUD oraz 241404_2.0003.501_BUD - budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 29 m².

Budynek 500_BUD komunalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony i pokryty dachem dwuspadowym o dużym nachyleniu połaci. W budynku znajduje się wewnętrzna klatka schodowa. Połowa parteru wykorzystywana jest na cele mieszkalne - mieszkanie wspomagane Centrum Usług Społecznych w Bojszowach, w pozostałej części parteru zlokalizowana są pomieszczenia przedszkolne: oddział zamiejscowy Gminnego Przedszkola w Bojszowach, ul. Świętojańska 1, Jedlina. Budynek posiada dwa wejścia, główne zlokalizowane od ul. Ks. Grycmiana, dodatkowe wejście znajduje się od podwórka. Na poddaszu znajduje się pomieszczenie, lokal mieszkalny socjalny oraz pomieszczenie biurowe stanowiące siedzibę Koła PZW Nr 101 Bojszowy. Powierzchnia zabudowy - 198,40 m², powierzchnia użytkowa budynku 322,55 m², w tym: piwnica o pow. użytkowej 66,90 m², parter o pow. użytkowej 143,40 m², powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 112,25 m²: komunikacja ogólna o pow. 9,02 m², pomieszczenie o pow. 7,50 m², pomieszczenie biurowe o pow. 27,90 m², pomieszczenie o pow. 26,70 m², mieszkanie komunalne o pow. 41,13 m². Budynek objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość jest ogrodzona.

Nieruchomość jest zagospodarowana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wod-kanalizacyjną, teletechniczną, centralne ogrzewanie, Budynek zasilany w ciepło z kotłowni węglowej zlokalizowanej w piwnicy.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 2414014_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0003, Jedlina przy ul. Świętojańskiej 1. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo, budynek kościoła, plac zabaw oraz budynek przyjąć okolicznościowych.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00023445/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie zlokalizowane na poddaszu budynku o pow. użytkowej 27,90 m² stanowiące biuro Koła PZW Nr 101 Bojszowy. Nieruchomość zlokalizowana jest przy zbiegu ulic Świętojańska i Ks. Grycmana w Jedlinie. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana.

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 101 Bojszowy, jako biuro Koła.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działkę nr 154/128, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działka oznaczona jest jako: tereny usług wolnostojących do adaptacji oraz teren łąk i pastwisk ozn. RZ.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona i zagospodarowana na działalność statutową Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 101 Bojszowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. d Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

II. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Jednostka rejestrowa gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Symbol użytku
2167/484	G727	0,0424 ha	Bi
		0,1936 ha	Bz

Działka o łącznej powierzchni 0,2360 ha zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 114 m². Identyfikator budynku: 241404_2.0004.113_BUD.

Budynek komunalny, wolnostojący, wielofunkcyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej. Budynek Klubu Sportowego "Polonia" w Międzyrzeczu, który zlokalizowany jest na terenie obiektu sportowego. Nieruchomość jest zagospodarowana: ławki oraz plac zabaw. Budynek posiada instalacje wod-kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewanie - grzejniki elektryczne.

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, powiat bieruńsko-lędziński, jednostka ewidencyjna 2414014_2, Bojszowy, obręb ewidencyjny 0004, Międzyrzecze przy ul. Gromadzkiej 56. Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy boisku sportowym. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo, tereny zalesione.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Tychach - prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00023089/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Bojszowy.

Opis nieruchomości / oznaczeniem przedmiotu użyczenia:

przedmiotem użyczenia są pomieszczenia zlokalizowane na poddaszu przedmiotowego budynku o łącznej pow. użytkowej 37,20 m²: biuro Koła PZW Nr 71 w Międzyrzeczu o pow. 16,20 m², zaplecze kuchenne o pow. 6,00 m² oraz hol o pow. 15,00 m². Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Gromadzkiej 56. Działka w kształcie prostokąta z wydłużonym bokiem, jest zagospodarowana i ogrodzona.

Przeznaczenie przedmiotu użyczenia:

na działalność statutową Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 71 Międzyrzecze, jako biuro Koła wraz z zapleczem kuchennym i holem.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

przedmiotowa nieruchomość, obejmująca działkę nr 2167/484, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działka oznaczona jest jako: tereny usług wolnostojących do adaptacji.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona i zagospodarowana na działalność statutową Polskiego Związku Wędkarskiego - Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach - Koła PZW Nr 71 Międzyrzecze.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

od dnia obowiązywania umowy użyczenia na czas oznaczony do trzech lat. Użyczenie nieruchomości na rzecz dotychczasowego biorącego do używania.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy. Nieruchomość oddana w bezpłatne używanie.

Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte zgodnie z § 2 lit. d Zarządzenia Nr 0050/143/2025 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 października 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Okres użyczenia (czas trwania umowy): czas oznaczony do trzech lat: od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal