

ZARZĄDZENIE NR 0050/143/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem i dzierżawę
nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XII/58/2003 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 września 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Ustalić stawki czynszu za najem oraz dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy:

1. miesięczna stawka czynszu za najem / dzierżawę powierzchni magazynowych, magazynowo-garażowych, technicznych, garażowych, piwnic w obiektach komunalny - 6,00 zł / m² netto + podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką;
2. miesięczna stawka czynszu za najem / dzierżawę powierzchni dachu na obiektach komunalnych w celu montażu urządzeń nadawczych - 160,00zł / za obiekt netto + podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką;
3. miesięczna stawka czynszu za najem / dzierżawę placów składowych oraz innych powierzchni utwardzonych - 4,00 zł / m² netto + podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką;
4. miesięczna stawka czynszu za najem / dzierżawę gruntów przeznaczonych lub zajętych pod automaty, np. paczkomaty, bankomaty, mlekomat, itp. - 50,00 zł / m² netto + podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.

§ 2. Nie pobiera się opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz za media w nich zużyte, w przypadku:

- a) korzystania z pomieszczeń w budynku komunalnym przy ul. Świętego Jana 46 w Bojszowach, na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach;
- b) korzystania z pomieszczeń w budynku komunalnym przy ul. Żubrów 23 w Międzyrzeczu na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzyrzeczu oraz na działalność statutową Centrum Usług Społecznych w Bojszowach: prowadzenie placówki wsparcia dziennego świetlicy środowiskowej oraz Dziennego Domu SENIOR +,
- c) korzystania z pomieszczeń w budynku komunalnym przy ul. Klubowej 5A w Świerczyńcu na cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Świerczyńcu;

- d) korzystania w pomieszczeniach w budynkach i obiektach komunalnych używanych na cele statutowe stowarzyszeń i organizacji społecznych i ich oddziałów oraz nieformalnych grup społecznych działających w formule non-profit z siedzibą na terenie gminy Bojszowy lub których członkami są mieszkańcy Gminy Bojszowy;
- e) używania powierzchni dachowej w celach montażu urządzeń niekomercyjnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050/178/2022 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów komunalnych będących własnością gminy Bojszowy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal