

ZARZĄDZENIE NR 0050/135/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej
w Bojszowach w obrębie Świerczyniec przy ul. Jodłowej, przeznaczonej do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153*) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.*)

Wójt Gminy Bojszowy
Zarządza

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami- na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działek 1101/140, 1138/140 i 1102/140) nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Bojszowy, położoną w Bojszowach, obręb Świerczyniec przy ul. Jodłowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1807/140, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach KA1T/00021990/9.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bojszowy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bojszowy.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat bieruńsko-lędziński.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dani wywieszenia wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/135/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 22 października 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
stanowiących własność Gminy Bojszowy**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Bojszowy (Świerczyniec)	ul. Jodłowa	1807/140	0.0053	KA1T/00021990/9	12 500,00 zł brutto

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Nie została również wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. oznaczona jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

B- tereny mieszkaniowe

Opis nieruchomości:

Działka 1807/140 położona jest w Bojszowach, obręb Świerczyniec przy ul. Jodłowej. Jest to nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Kształt działki zbliżony jest do trapezu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

Cena nieruchomości brutto wynosi 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych) w tym obowiązujący podatek VAT w stawce 23 %. Cena nieruchomości w wysokości 12 500 zł brutto została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół z przeprowadzonych rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym z dnia 01.10.2025 r.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.