

ZARZĄDZENIE NR 0050/127/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Bojszowach
i określenia regulaminu pracy Komisji**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 9 ust. 5 Uchwały Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bojszowy (Dz. U. Woj. Śl. z 2021 r. poz. 3582),

Wójt Gminy Bojszowy zarządza:

§ 1. Powołać Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej "Komisją" w składzie:

- 1) Anna Piekorz,
- 2) Marzena Makosz,
- 3) Julia Szarmach,
- 4) Ewa Kwolik,
- 5) Wojciech Boruciński,
- 6) Renata Czudaj.

§ 2. 1. Zadaniem Komisji jest opiniowanie wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bojszowy.

2. Komisja pracuje w oparciu o Regulamin pracy Komisji stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050/76/2021 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 19 sierpnia 2021r. w sprawie powołania i określenia Regulaminu Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Bojszowach

§ 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Bojszowach zwana dalej "Komisją" sprawuje kontrolę trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy.

§ 2. Komisja na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera ze swoje składu Przewodniczącego Komisji, Zastępcę Komisji i Sekretarza Komisji w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy składu Komisji.

§ 3. Komisja jest zespołem opiniodawczym Wójta Gminy Bojszowy w sprawach dotyczących najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. 1. Członkowie Komisji rzetelnie i obiektywnie wykonują powierzone im czynności zgodnie z przepisami prawa.

2. Działalność członków Komisji jest społeczna.

§ 5. Do zadań Komisji należy:

- 1) rozpatrywanie i opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy lub zamianę lokali mieszkalnych,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy,
- 3) sporządzenie i zaopiniowanie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu w danym roku kalendarzowym,
- 4) przedłożenie propozycji zawarcia umowy najmu konkretnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bojszowy dla wnioskodawcy spełniającego kryteria przydziału,
- 5) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list.

§ 6. Wójt Gminy Bojszowy na podstawie wniosków i opinii Komisji, podejmuje rozstrzygnięcie stwierdzające o:

- 1) przyznaniu prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy lub zamianę lokali mieszkalnych,
- 2) wpisaniu wnioskodawcy na listę osób oczekujących na przyznanie prawa do zawarcia umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy,
- 3) braku uprawnienia do przyznania prawa do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy,

§ 7. 1. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy lub zamianę lokali mieszkalnych, kieruje się przepisami aktualnie obowiązującej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bojszowy.

2. Komisja w celu wyjaśnienia wątpliwości sprawdza faktyczną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną osób ubiegających się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bojszowy, dokonując wizji lokalnych aby w sposób rzetelny i obiektywny ocenić dane zawarte w złożonym wniosku.

§ 8. 1. Posiedzenia Komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Komisja pracuje w składzie co najmniej trzyosobowym z udziałem zawsze Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego.

§ 9. 1. Opinie Komisji zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu. W przypadku równej liczby głosów "za" i "przeciw", rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego.

2. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Sporządzony z posiedzenia Komisji protokół podpisuje Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca Przewodniczącego i przekazuje go Wójtowi Gminy Bojszowy.

3. Obrady Komisji są poufne, w zakresie informacji zawartych w dokumentach przedstawionych na posiedzeniu Komisji.

4. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

5. Członków Komisji obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal