

ZARZĄDZENIE NR 0050/111/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

WÓJT GMINY BOJSZOWY
Zarządza:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione i opisane w Załączniku do niniejszego zarządzenia na podstawie Uchwały Nr XIV/101/2025 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24 czerwca 2025 r. oraz Uchwały Nr XV/108/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Bojszowy.

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bojszowy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050/111/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Bojszowy.

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat następujące nieruchomości:

1. Działka nr 1753/135

Oznaczenie nieruchomości:

Cześć działki numer 1753/135 o powierzchni 466 m² (W-RIVb 466 m²) zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083094/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny upraw rolnych oznaczony symbolem RP.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem kopalin.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 3 262,00 zł + VAT za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Działka nr 281/125

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 281/125 o powierzchni 1116 m² (RIVb 1116 m²) zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083098/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę objęta jest w części ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr X/38/2011 z dnia 12 września 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzeziny i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy, oznaczona jest w części jako teren wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią urządzoną, w tym zbiornik wodny wraz z otoczeniem (symbol planu WS/Z) a w części jako tereny zieleni (symbol planu 1ZE).

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem kopalin.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 11 160,00 zł + VAT za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
0050/111/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
Zalacznik2.pdf