

ZARZĄDZENIE NR 0050/106/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

WÓJT GMINY BOJSZOWY
Zarządza:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną i opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Tablice ogłoszeń”.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/106/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 20 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat następujące nieruchomości:

1. Działka nr 334/7

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00023089/4, pow. 0,4968 ha (użytek Bz, Bi oraz B), położoną w Bojszowach Nowych (rejon posesji ul. Ruchu Oporu 102, 43-220 Bojszowy Nowe)

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej części działki miejscowy plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. działka oznaczona jest jako boiska i obiekty sportowe ozn. Symbolem US.

Nieruchomość przeznaczona jest pod automat typu paczkomat InPost

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/178/2022 z dnia 30.12.2022 r. w sprawie określenia wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów komunalnych będących własnością gminy Bojszowy i wynosi 40 zł / m² + VAT

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym z góry za bieżący miesiąc, w terminie 28 dni od daty doręczenia faktury, na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 4 lat.

Informacje dotyczące dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.