

ZARZĄDZENIE NR 0050/102/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

WÓJT GMINY BOJSZOWY
Zarządza:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione i opisane w Załączniku do niniejszego zarządzenia na podstawie Uchwały Nr XIV/101/2025 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, na nieruchomości stanowiące własność Gminy Bojszowy.

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bojszowy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/102/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 1 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Bojszowy.

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat następujące nieruchomości:

1. Działka nr 467/104

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 467/104 o powierzchni 4989 m² (RV 1566 m², PsIV 3423 m²), położona w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Świerczyniec, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny mieszkaniowo – usługowe wymagające uzyskania zgody na zmianę użytkowania rolniczego oznaczone symbolem MU.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 100,00 zł za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

2. Działki nr 4209/510, 4210/510, 4211/510, 4212/510, 4213/510 i 4214/510**Oznaczenie nieruchomości:**

Działki (o łącznej powierzchni 5130 m²) numer:

4209/510 o powierzchni 826 m² (RIVb 826 m²),

4210/510 o powierzchni 825 m² (RIVb 825 m²),

4211/510 o powierzchni 799 m² (RIVa 524 m², RIVb 275 m²),

4212/510 o powierzchni 799 m² (RIVa 483 m², RIVb 316 m²),

4213/510 o powierzchni 1557 m² (RIVa 1161 m², RIVb 396 m²),

4214/510 o powierzchni 324 m² (RIVb 324 m²),

położone w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Międzyrzecze, zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00025286/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny łąk i pastwisk oznaczony symbolem RZ.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 200,00 zł za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

3. Działka nr 1757/136**Oznaczenie nieruchomości:**

Działka numer 1757/136 o powierzchni 633 m² (W-RIVb 442 m², W-ŁIV 191 m²) zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083094/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajdują się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny upraw rolnych oznaczony symbolem RP.

Nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem kopalin.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 4431,00 zł + VAT za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4. Działka nr 140

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 140 o powierzchni 735 m² (ŁIV 640 m², Ws 95 m²) położona w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083528/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny upraw rolnych oznaczony symbolem RP.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności wędkarskiej, hodowli ryb i ich sportowego połowu.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 58,80 zł + VAT za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5. Działka nr 1635/140

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 1635/140 o powierzchni 371 m² (Bz 371 m²), położona w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Świerczyniec, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00023089/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny działalności kulturalnej oznaczone symbolem UK oraz tereny restauracji, barów i punktów gastronomicznych oznaczone symbolem UG.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele parkingowe.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 445,20 zł + VAT za miesiąc.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym z dołu do 30 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

6. Działka nr 139/26

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 139/26 o powierzchni 10000 m² (ŁIV 7523 m², PsIV 2477 m²), położona w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00020174/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny upraw rolnych oznaczony symbolem RP.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 300,00 zł za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.