

ZARZĄDZENIE NR 0050/98/2025
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 23 lipca 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących
własność Gminy Bojszowy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz §11 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XII/58/2003 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 września 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Wójt Gminy Bojszowy
ZARZĄDZA

§ 1. Ustalić stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Bojszowy, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 3. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Bojszowy pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości powiększonej o 50% stawki czynszu dzierżawnego określonego w tym zarządzeniu.

§ 4. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie dotyczą gruntów, które będą wydzierżawiane w drodze przetargu.

§ 5. Czynsz za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie ustalony osobnym zarządzeniem, w zależności od potrzeb.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy Nr 0050/140/2022 z dnia 25.10.2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2025 r.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/98/2025
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 23 lipca 2025 r.

Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Bojszowy

I.	Grunty przeznaczone na cele rolnicze:	Jednostka miary	Okres czasu	Stawka czynszu netto
-	Do 5 000 m ²	-	rok	100,00 zł
-	Od 5 000 m ² do 9 999 m ²	-	rok	200,00 zł
-	Powyżej 9 999 m ²	m ²	rok	0,03 zł
II.	Grunty przeznaczone na cele nierolnicze:			
1.	Grunty przeznaczone na cele imprez widowiskowo – rozrywkowych (umowy jednodniowe lub kilkudniowe)			
-	strzelnice, stragany i inne	-	doba	150,00 zł + VAT
-	wesołe miasteczka (lunaparki), cyrki	-	doba	300,00 zł + VAT
2.	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomia	m ²	miesiąc	7,00 zł + VAT
3.	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności obserwacyjno – badawczej, naukowej	m ²	rok	18,50 zł + VAT
4.	Grunty przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej	m ²	rok	3,70 zł + VAT
5.	Grunty przeznaczone na imprezy plenerowe (dożynki, festyny)			
-	z ustawieniem punktu gastronomicznego bez sprzedaży alkoholu	-	doba	300,00 zł + VAT
-	z ustawieniem punktu gastronomicznego ze sprzedażą alkoholu	-	doba	400,00 zł + VAT
6.	Grunty przeznaczone pod działalność związaną z wydobywaniem kopalin – stawka określona według powierzchni dzierżawionego gruntu			
-	do 1 000 m ²	m ²	rok	7,00 zł + VAT
-	powyżej 1 000 m ²	m ²	rok	10,00 zł + VAT
7.	Grunty przeznaczone na prowadzenie sprzedaży okolicznościowej (znicze, sztuczne ognie)	-	doba	25,00 zł + VAT
8.	Grunty przeznaczone pod pasieki	m ²	rok	0,30 zł + VAT
9.	Grunty przeznaczone pod dojazd, dojście, miejsca parkingowe i postojowe			
-	Do 150 m ²	m ²	rok	2,00 zł + VAT
-	Powyżej 150 m ²	m ²	miesiąc	1,20 zł + VAT
10.	Grunty przeznaczone pod zaplecze budowy, składowanie materiałów	m ²	miesiąc	1,70 zł + VAT

	budowlanych w związku z budową			
11.	Grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną, składową, magazynową, biurową	m ²	miesiąc	3,00 zł + VAT
12.	Grunty przeznaczone na urządzenie ogródków letnich przed lokalami użytkowymi i kioskami	m ²	miesiąc	7,00 zł + VAT
13.	Grunty przeznaczone na urządzenie ogródków przydomowych, działkowych	m ²	miesiąc	1,50 zł + VAT
14.	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności wędkarskiej, hodowli ryb i ich sportowego połowu	m ²	rok	0,08 zł + VAT
15.	Grunty przeznaczone pod posadowienie obiektów użyteczności publicznej	m ²	miesiąc	3,00 zł + VAT