

Projekt

**UCHWAŁA NR XVIII/131/2025
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień
od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025r. poz. 707 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Bojszowy:

**Rada Gminy Bojszowy
uchwała**

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Bojszowy:

1)	od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1,33 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	7,15 zł
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,59 zł
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m ² powierzchni	4,32 zł
2)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	1,16 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	34,37 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,26 zł

	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,61 zł
3)	od budowli:	
	a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r., poz. 757) – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,01%
	b) pozostałych – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) zajęte na prowadzenie działalności, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Bojszowy Nr VIII/55/2024 z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Kotas

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r. poz. 707 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2025r. poz. 726 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie z wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024, który wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie o 4,5% w stosunku do stawek obowiązujących na 2025 rok. Ponadto w projekcie uwzględnione zostało rozbieżności stawki od budowli, które są wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757). Stawka liczona od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyniesie 0,01%, a od pozostałych budowli tak jak do tej pory czyli 2% ich wartości. Projekt zakłada również kontynuację zwolnień z podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.