

Projekt

**UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bojszowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bojszowy
Uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Bojszowy, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Bojszowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Kotas

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Bojszowy.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Bojszowy zgodnie z art. 13a ust. 1 ww ustawy.

Do sporządzenia planu ogólnego gminy przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w formie planu ogólnego. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Brak sporządzenia stosownego opracowania planistycznego w tej dacie będzie skutkować brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny określi podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz określi gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, będzie on podstawą do sporządzania planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu ogólnego gminy Bojszowy.