

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień  
od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r. poz. 70 ) na wniosek Wójta Gminy Bojszowy:

**Rada Gminy Bojszowy  
uchwała**

**§ 1.** Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Bojszowy:

1)	od gruntów:	
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>1,27 zł</b>
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	<b>6,84 zł</b>
	c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>0,56 zł</b>
	d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	<b>4,13 zł</b>
2)	od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części:	
	a) mieszkalnych	<b>1,11 zł</b>
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>32,89 zł</b>
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>15,92 zł</b>
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>6,95 zł</b>
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>9,20 zł</b>
3)	od budowli lub ich części	<b>2% ich wartości</b>

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) zajęte na prowadzenie działalności, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Gminy Bojszowy Nr LXVII/442/2023 z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Grzegorz Kotas**

## **Uzasadnienie**

W myśl art. 20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r. poz. 70 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2024r. poz. 716 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2025 r. maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie z wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023, który wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości ulegają zmianie o 8,5% w stosunku do stawek obowiązujących na 2024 rok. Projekt zakłada również kontynuację zwolnień z podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.