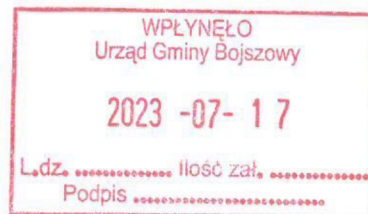


PETYCJA



Nadawca petycji:

Międzyrzecze, dnia 11 lipca 2023

Jacek Kotajny

Adrian Deda

Adresat petycji:

Wójt Gminy Bojszowy

Rada Gminy Bojszowy

W czym interesie składana jest petycja

- Publicznym: mieszkańców Międzyrzecza

Opis przedmiotu petycji:

Dotyczy przeprowadzenia kontroli terenów ogródków do wynajęcia „Konopielka” usytuowanych w Międzyrzeczu przy ulicach Kopalnia / Żubrów.

Wyrażam zgodę na udostępnianie moich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska przez Gminę Bojszowy, ul. Gaikowa 35 43-220 Bojszowy, na stronie internetowej BIP <https://bip.bojszowy.pl/> w związku z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

Jacek Kotajny
.....
Adrian Deda
.....
Podpis

W związku z dynamiczną rozbudową ogródków do wynajęcia „Konopielka” (źródło: Facebook : Ogródki Konopielka) usytuowanych w Międzyrzeczu przy ulicach Kopalnia / Żubrów, pragniemy skierować uwagę na kwestię kontroli legalności i bezpieczeństwa zagospodarowania oraz korzystania z tych terenów.

Jako mieszkańcom Międzyrzecza, zależy nam na zapewnieniu, że wszelkie prace i czynności wykonywane na terenie tych ogródków są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniają niezbędne standardy bezpieczeństwa oraz estetyki architektury krajobrazu.

Jesteśmy zaniepokojeni obecnym stanem zagospodarowania terenów, które miały być przeznaczone na cele ogrodnicze. W naszej ocenie, te nieprawidłowości mogą wpływać na jakość życia naszej społeczności oraz powodować nieodwracalne szkody dla środowiska.

Dlatego też chcielibyśmy prosić o przeprowadzenie kontroli, aby monitorować sytuację w naszej okolicy oraz zidentyfikować niezgodności i podjąć niezbędne działania w celu ich eliminacji czy naprawienia.

W naszym odczuciu kontrola legalności i bezpieczeństwa korzystania z w.w ogródków na wynajem jest istotna z kilku powodów:

1. Zapewnienie przestrzegania prawa: Pragniemy upewnić się, że wszyscy użytkownicy działek ogródkowych na wynajem przestrzegają obowiązujących przepisów prawa dotyczących użytkowania i zabudowy terenów ogrodowych. W tym względzie, należy również wskazać podstawę prawną funkcjonowania tej inwestycji. Mamy podstawy wątpić, że jest to ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, która w art. 7 stanowi , że rodzinne ogródki działkowe (ROD) zakładane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz stowarzyszeń ogrodowych. Należy jednoznacznie ustalić czy zagospodarowanie terenu pod ogródki na wynajem zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawowymi oraz regulacjami miejscowymi. Analizie powinna zostać poddana zgodność zabudowy, planu zagospodarowania, warunków technicznych oraz wszelkich innych przepisów obowiązujących w zakresie opisywanej inwestycji.

Zauważyliśmy, że na terenach ogródków pojawiają się budowle, takie jak domki letniskowe, altanki czy szopy gospodarcze itp. Chcemy, w tym miejscu nadmienić, iż w Starostwie Powiatowym można zapoznać się z pozwoleniem związanym z tą inwestycją, które dotyczy budowy jednakowych wiat ogrodniczych, natomiast stan faktyczny jasno prezentuje, iż powstają tam budynki, skonstruowane według indywidualnego uznania i możliwości danego dzierżawcy ogródka.

Można, również odnieść wrażenie, że niektóre z tych budynków są okresowo wykorzystywane jako tradycyjne MIEJSCE ZAMIESZKANIA. Takie działania (te ?nielegalne? konstrukcje) prowadzą do znacznego pogorszenia estetyki naszej okolicy, dewastacji terenów zieleni i upraw rolniczych oraz negatywnie wpływają na jakość naszego życia. Ponadto dochodzi kwestia instalacji kanalizacyjnej, a w zasadzie jej braku. Jedna przenośna toaleta nie stanowi rozwiązania sytuacji, co więcej mieszkańcy Międzyrzecza (i nie tylko) są narażeni na widok użytkowników ogródków zaspakajających swoje potrzeby fizjologiczne między budynkami.

Ogródki działkowe powinny być miejscem pięknej zieleni, uprawy roślin i aktywności rekreacyjnej w otoczeniu zadbanego środowiska naturalnego, natomiast obecny stan tych terenów znacznie odbiega od harmonijnego wiejskiego krajobrazu. Cały, opisywany obszar wraz z nieestetycznymi zabudowaniami nie stanowią atrakcyjnej wizytówki naszej gminy i ma realny, negatywny wpływ na wartości działek i nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie „Konopielki”. Odbiera to szansę na rozwój gminy w związku budową drogi krajowej S1.

2. Bezpieczeństwo użytkowników ogródków i mieszkańców Międzyrzecza: Priorytetem powinno być zapewnienie bezpiecznego i odpowiedniego środowiska dla osób korzystających z działek ogrodowych, jak również dla mieszkańców Międzyrzecza, w szczególności osób / rodzin zamieszkujących w bezpośrednim sąsiedztwie ogródków Konopielka. Kontrola bezpieczeństwa pozwoli na wykrycie potencjalnych zagrożeń, takich jak niebezpieczne instalacje elektryczne, uszkodzenia infrastruktury lub inne nieprawidłowości, które mogą stanowić ryzyko dla bezpieczeństwa użytkowników i mieszkańców Międzyrzecza.

2a. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych: Gęsta zabudowa tychże „wiat”, duża ilość osób grillujących oraz brak odpowiedniej infrastruktury przeciwpożarowej stanowi poważne zagrożenie pożarowe. W okresie żniw, każde najdrobniejsze zaprószenie ognia może spowodować pożary pól uprawnych, a w konsekwencji straty dla rolników.

Dlatego należy niezwłocznie ustalić:

- a) Obecność i stan urządzeń przeciwpożarowych, takich jak gaśnice, hydranty, czy alarmy pożarowe.
- b) Dostęp do działki dla służb ratowniczych i pojazdów gaśniczych.
- c) Stan i bezpieczne przechowywanie substancji łatwopalnych oraz materiałów niebezpiecznych.
- d) Wyposażenie w odpowiednie oznakowanie i ewakuacyjne drogi.

3. Ochrona środowiska: Działki ogródkowe są otoczone przyrodą i obszarami aktywnej działalności rolniczej (uprawy zboża i innych roślin czy warzyw). Kontrola legalności pozwoli na monitorowanie, czy użytkownicy działek przestrzegają przepisów o ochronie środowiska, takich jak zakaz stosowania szkodliwych substancji chemicznych, składowania odpadów czy niszczenia roślin i zagrożenie życiu zwierząt.

W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o przeprowadzenie kontroli legalności i bezpieczeństwa korzystania z działek ogródkowych. Jesteśmy przekonani, że nasza prośba jest uzasadniona i zgodna z dobrem naszej społeczności. Zwracamy się z tym apelem w nadziei, że władze lokalne podejmą odpowiednie działania, w porozumieniu z właścicielem terenu, w celu zaspokojenia naszych potrzeb i zapewnienia bezpiecznego i estetycznego otoczenia dla nas wszystkich. Sugestie Wójta Gminy odnośnie ujednoczenia konstrukcji / wyglądu wiat ogrodniczych (zgodnie z pozwoleniem) z uwzględnieniem walorów estetycznych, poprawienie rozwiązań kanalizacyjnych oraz dostosowanie innych niezbędnych wymagań i warunków, zapewniających działkowiczom i mieszkańcom Międzyrzecza poczucie bezpieczeństwa i możliwości kulturalnego korzystania z walorów natury, to mocne argumenty, do których powinien odnieść się właściciel działki.

Z poważaniem Mieszkańcy Międzyrzecza

Graciek Kobylny.

Admin Doche