

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu .....

pomiędzy Gminą Bojszowy, z siedzibą w Bojszowach (43–220), przy ul. Gaikowej 35, NIP 646-10-30-746, REGON 276258109,

reprezentowaną przez:

**Adama Duczmala – Wójta Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie KRS nr ..... (oznaczenie sądu: .....) REGON: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez: ..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy również „Stronami”,

w związku z art. 2, ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) po przeprowadzeniu procedury zgodnej z zarządzeniem nr 120/2/2026 Wójta Gminy Bojszowy z dnia 02.01.2026 r. Zamawiający zawiera umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zamówienia, realizowanego w ramach zadania budżetowego pn.: „Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ulicy Skośnej w Świerczyńcu”.
2. Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Zapytaniu Ofertowym.

### § 2 Prawa i obowiązki

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 2) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami złożonej oferty,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności,
  - 4) zapewnienia niezbędnego sprzętu i obsługi dla potrzeb wykonania robót,
  - 5) dostawy materiałów do wykonania prac,
  - 6) prowadzenia prac na zasadach i w zgodzie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
  - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego (pisemnie, mailowo lub telefonicznie),
  - 10) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy projektu zagospodarowania terenu,
  - 2) niezwłocznego protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac,
  - 3) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami,
  - 4) dokonania odbioru końcowego.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą, tj.: kwotę netto ..... PLN + 23% VAT, tj. ....**PLN brutto** (słownie: .....).
2. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Należne wynagrodzenie wypłacone będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę prawidłowej faktury.
4. Sprzedawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Nabywcy.
  - 1) Faktury wystawiane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:  
 Podmiot2 Nazwa: Gmina Bojszowy, NIP nabywcy: 646 10 30 746, adres nabywcy: ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy  
**Podmiot3** Nazwa: Urząd Gminy Bojszowy, NIP: 646 28 69 758, adres: ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy  
 rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)
  - 2) Sprzedawca niniejszym akceptuje oraz przyjmuje do wiadomości, że tylko faktura wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2 stanowi – na gruncie niniejszej umowy – prawidłowo wystawioną fakturę będącą podstawą dokonania zapłaty przez Nabywcę.
5. Faktura płatna będzie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
6. Od zwłoki w zapłacie Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

### § 4 Siła wyższa

1. W przypadku wystąpienia trudności w realizacji prac objętych niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwa jest zmiana daty zakończenia realizacji umowy.
2. W sytuacji opisanej wyżej – Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót.
3. Po otrzymaniu wniosku, Zamawiający ocenia jego zasadność i w przypadku pozytywnej weryfikacji wspólnie z Wykonawcą ustala nowe terminy.

### § 5 Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w terminowym wykonaniu robót w wysokości 0,3 % ceny umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub naprawy gwarancyjnej.
3. W przypadkach wymienionych w § 4 umowy Zamawiający nie będzie naliczał kar określonych w § 5 ust. 1 umowy (na określony czas przesunięcia).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i powstania przez to szkód przekraczających wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej ich wielkości na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić te roboty innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zleceniu wykonania robót innemu podmiotowi, Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót, a w szczególności odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

7. W przypadku powstania szkód u osób trzecich, które powstaną z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do ich usunięcia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy określonego w § 1, do kwoty, którą musiał zapłacić poszkodowanemu jako właściciel terenu w przypadku, gdy Wykonawca z jakiegoś powodu nie usunie szkody w mieniu osób trzecich.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony związane są nadal postanowieniami umowy dotyczącymi możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

### **§ 6 Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Terminy realizacji umowy – od dnia jej zawarcia **do dnia** .....
2. Niniejszą umowę Strony mogą rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - 4) jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót i w terminie trzech dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do ich wznowienia – nie uczynił tego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Strony dokonują inwentaryzacji robót wykonanych do chwili odstąpienia, rozwiązania.

### **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie i uznania jej za wadę na podstawie wspólnych oględzin, jeżeli będzie to naprawa technicznie prosta, lub w innym – uzgodnionym terminie, jeżeli naprawa będzie skomplikowana.
3. Zamawiający dokona usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
  - 1) niewykonania przez Wykonawcę naprawy w terminie 7 dni lub innym określonym zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 ust. 2 umowy,
  - 2) braku odpowiedzi Wykonawcy na zgłoszenie wady i upływu wyznaczonego terminu.

### **§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie wystąpienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego i polubownego.
4. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie, w formie reklamacji do Zamawiającego (i odwrotnie), który zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Przedstawicielami i odpowiedzialnymi za realizację umowy ze Strony Zamawiającego jest:  
Pan Paweł Kłyk 32 783 46 51.
8. Przedstawicielami i odpowiedzialnymi za realizację umowy ze Strony Wykonawcy są  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**