



Ochrona ludności i obrona cywilna

UMOWA NR ZK/...../2026

zawarta w Bojszowach, w dniu 2026 r., pomiędzy:

Gminą Bojszowy ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy, reprezentowaną przez Adama Duczmala – Wójta Gminy Bojszowy przy kontrasygnacie Grażyny Czarnynoga – Skarbnik Gminy Bojszowy, Numer NIP: 646 10 30 746, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez

NIP:, REGON:, KRS: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej Stronami umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie ekspertyz dotyczących potencjalnego przystosowania części budynków jako budowle ochronne na terenie Gminy Bojszowy” przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
2. Zadanie jest sfinansowane ze środków finansowych pochodzących z budżetu państwa - zadania realizowane z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC).
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie:
 - 1) sporządzenie oceny możliwości zorganizowania miejsca doraźnego ukrycia w budynku Urzędu Gminy Bojszowy, 43-220 Bojszowy, ul. Gaikowa 35;
 - 2) sporządzenie oceny możliwości zorganizowania miejsca doraźnego ukrycia w budynku Szkoły Podstawowej w Bojszowach, 43-220 Bojszowy, ul. Św. Jana 33;
 - 3) sporządzenie oceny możliwości zorganizowania miejsca doraźnego ukrycia w budynku Szkoły Podstawowej w Międzyrzeczu, 43-220 Międzyrzecze, ul. Żubrów 13;
 - 4) sporządzenie oceny możliwości zorganizowania miejsca doraźnego ukrycia w budynku Centrum Usług Społecznych, 43-220 Bojszowy Nowe, ul. Ruchu Oporu 100.
4. Ekspertyza budowlana zostanie opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale III Zapytania ofertowego (Opis przedmiotu zamówienia).
5. Ekspertyza budowlana zostanie opracowana odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymienionego w ust. 3.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) przekazanie wykonawcy posiadanych projektów i innych dokumentów dotyczących obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 2) dokonanie odbioru opracowanej ekspertyzy,
 - 3) dokonanie zapłaty wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie ekspertyzy obiektów budowlanych w zakresie określonym w § 1,
 - 2) wykonanie ekspertyzy zgodnie z:
 - Przepisami Rozdziału 9 (Obiekty zbiorowej ochrony) i art. 207 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), zwanej dalej ustawą;
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235), zwanego dalej rozporządzeniem o budowlach;
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932), zwanego dalej rozporządzeniem mds,
 - Innymi przepisami niezbędnymi do osiągnięcia celu ekspertyzy w tym inne przepisy budowlane.
 - 3) przedłożenie opracowanej ekspertyzy do odbioru w terminie określonym w § 4.

§ 3

Odbiór

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową ekspertyzę w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 4.
2. Odbiór dokumentacji wykonawczej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.

§ 4

Termin realizacji umowy

Strony umowy ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy został do dnia 30 września 2026 r.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto. Podatek VAT wg. stawki.....wynosi zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie złotych :.....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierający uwag, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Sprzedawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” dotyczący Nabywcy.

Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

Podmiot2

Nazwa: Gmina Bojszowy

NIP nabywcy: 646 10 30 746

adres nabywcy: ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy

Podmiot3

Nazwa: Urząd Gminy Bojszowy

NIP: 646 28 69 758

adres: ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy

rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)

Sprzedawca niniejszym akceptuje oraz przyjmuje do wiadomości, że tylko faktura wystawiona zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami stanowi prawidłowo wystawioną fakturę będącą podstawą dokonania zapłaty przez Nabywcę.

5. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu realizacji umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 1 umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
7. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez którąkolwiek ze Stron przekracza wartość zastrzeżonej na rzecz tej Strony kary umownej, Strona ta uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przekraczającej wartość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

Prawa autorskie

Wykonawca przekazuje na rzecz Gminy Bojszowy autorskie prawa majątkowe do opracowanych

ekspertyz, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 8

Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady za opracowaną ekspertyzę w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W wypadku stwierdzonych wad opracowania Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawca nie zrealizował w całości przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4, mimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem 7 dniowego dodatkowego terminu,
 - 2) Wykonawca dokonuje realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową i mimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem 7 dniowego dodatkowego terminu nie nastąpiła poprawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) konieczna będzie zamiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 3) zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku, gdy zmienią się przepisy prawa regulujące termin rozliczenia zadania objętego umową.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA