

„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”

Załącznik nr 2 do postępowania zakupowego 2/2024

UMOWA NR .....

zawarta w .....w dniu ..... r. roku pomiędzy:

Adrianną Uszok (Pesel)..... zamieszkałą przy ul. Świętego Jana 25, 43-220 Bojszowy, legitymującej się dowodem osobistym nr.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą: ..... NIP: ....., REGON.....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”.

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania zakupowego przeprowadzonego w oparciu o zapewnienie finansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na mocy promesy nr Edycja 2RPOZ/2023/7556/PolskiŁad, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedmiotu umowy tj.: dokumentacji projektowej oraz prac konserwatorskich i robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”.
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe wykonanie usług konserwatorskich, architektonicznych w zakresie projektowania, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym decyzji konserwatorskich i architektoniczno-budowlanych oraz kompleksowe wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, tj.:
    - 1.a) wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno- wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych, itp.,
    - 1.b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zakresem opisanym w zapytaniu zakupowym,
  - 2) wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową;
  - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej;
  - 4) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i autorskiego.

§ 2

[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia. Roboty nie mogą zostać rozpoczęte przed zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

- protokołem zdawczo-odbiorczym. W związku z powyższym Wykonawca w swoich działaniach winien uwzględnić czas na uzyskanie tego zatwierdzenia.
2. Wykonawca przedłoży w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF). Harmonogram, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wskazuje co najmniej okres realizacji oraz wartość poszczególnych elementów - rodzajów robót, w ujęciu nie mniej szczegółowym jak poniżej:
    - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji konserwatorskiej,
    - 2) prace konserwatorskie i roboty budowlane,
    - 3) nadzór autorski nad projektem.
  3. Strony ustalają następujące fazy projektowania:
    - 1) program prac konserwatorskich,
    - 2) projekt budowlany spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
  4. Każda z faz projektowania wymaga przeglądu i zatwierdzenia Zamawiającego. Wykonawca sporządzi program prac konserwatorskich w dwóch egzemplarzach oraz projekt budowlany w trzech egzemplarzach. Dodatkowo Zamawiający otrzyma także formę elektroniczną każdego dokumentu.
  5. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z minimalnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.), zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
  6. Opracowanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej w 2 (dwóch) egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 2 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.
  7. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za remontowany obiekt budowlany od chwili jego przejęcia.
  8. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  9. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
  10. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  11. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów, łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z opracowanym Programem Prac Konserwatorskich.
  12. Zgłoszenie obiektu i robót do odbioru.
  13. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

14. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
15. Zapewnienie sprzętu, do wykonywania prac konserwatorskich i robót budowlanych, spełniającego wymagania norm technicznych.
16. Utrzymanie porządku wokół remontowanego obiektu budowlanego w czasie realizacji prac.
17. Likwidacja zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
18. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
20. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do: opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej, niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
21. Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązany jest do znajomości i przestrzegania wszystkich przepisów związanych z ochroną środowiska. Odpady powstające w czasie robót będą gromadzone selektywnie.
22. Wykonawca zobowiązany będzie respektować wszystkie warunki realizacji robót wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz na własny koszt wykona projekty i opracowania towarzyszące w zgodzie z tymi warunkami stosowanie do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DZ. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
23. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej. Wykonawca zgłosi do właściwego geodety przypadki zniszczenia lub uszkodzenia kolidujących punktów osnowy geodezyjnej, a następnie odtworzy te punkty w terenie. Koszty te nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, dwóch tablic informacyjnych (dotyczących współfinansowania zadania z Rządowego Programu Polski Ład), z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią, według treści i wzoru dostarczonych przez Zamawiającego.

§ 3

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Dostarczenie Wykonawcy Programu Prac Konserwatorskich zadania, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie obiektu budowlanego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
4. Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 umowy.

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

6. Przeprowadzenie odbioru na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy, a w trakcie okresu rękojmi i gwarancji przeglądów między gwarancyjnych oraz pogwarancyjnego (ostatecznego) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
7. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 4

[TERMIN REALIZACJI]

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

- wykonanie dokumentacji projektowej (program prac konserwatorskich wraz z projektem budowlanym, uzyskaniem odpowiednich pozwoleń): do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- wykonanie robót konserwatorskich, budowlanych przedmiotowego obiektu: 8 miesięcy od daty akceptacji pozwolenia na budowę oraz akceptacji przez Zamawiającego/Konserwatora pozwolenia konserwatorskiego (program prac konserwatorskich).

§ 5

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ...%.
2. Kwota powyższa zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 6

[WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, faktury VAT.
2. Kwota, o której mowa w §5 ust. 1, stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacona z uwzględnieniem warunków Promesy, udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego, dotyczącej współfinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Umowy dotacji zawartej z Gminą Bojszowy.

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie:
  - 1) w formie zaliczki w wysokości 2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w §5 ust. 1 i stanowić będzie wkład własny Gminy Bojszowy. Wpłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze,
  - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskania protokołu odbioru konserwatorskiego w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 (wypłacane ze środków własnych i Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych), z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewnia finansowanie w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy otrzymanej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po jej wykonaniu, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej oraz faktury końcowej wraz z załączonym właściwym protokołem odbioru i oświadczeniem, o którym mowa w ust 10.
8. Do faktury końcowej Wykonawca winien załączyć protokół końcowego odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
10. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1, w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 8, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub złożeniem przez nich (Podwykonawców/dalszych Podwykonawców) oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace konserwatorskie lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”

12. Za datę płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktura powinna być wystawiona na:  
Adrianę Uszok, ul. Świętego Jana 25, 43-220 Bojszowy, .....,

§ 7

[MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI  
– DOTYCZĄCY CZYNNYCH PODATNIKÓW VAT]

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 4.

§ 8

[PODWYKONAWCY]

1. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace konserwatorskie i roboty budowlane, a także Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac konserwatorskich, robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić szczególności, iż:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie prac konserwatorskich i/lub robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

- 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji konserwatorskiej, projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
- 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

§ 9

[PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH]

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ. U. z 2022 r. poz. 2509), powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanymi dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzieli żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiadać będzie wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
  - 8) na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zgody twórców utworów na wykonywanie opracowań utworów.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,

„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”

- 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
  - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.



**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Wykonawca gwarantuje, że również twórcy utworów nie będą wykonywać praw autorskich osobistych o których mowa w ust. 10.

§10

[PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ]

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej sprawdzi zgodność jej zakresu i formy z wymaganiami umownymi oraz Programem Konserwatorskim i wskaże swoje uwagi celem ich uwzględnienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej Wykonawca powinien usunąć usterki (wady) dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż w ciągu 14 dni od dnia ich stwierdzenia. W razie niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek (wad)

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie (wykonawstwo zastępcze).

§ 11

[ODBIORY]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót: odbiór końcowy.
2. Odbiór robót, dokonany będzie przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa wyżej, pisemnie lub pocztą elektroniczną Zamawiającemu oraz do wiadomości Inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Odbiorowi końcowemu będą podlegały wszystkie roboty. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych), ,
  - b) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez uprawnienia do żądania zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
  - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”

- e) Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.
2. Wymagany okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, liczą się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
3. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
8. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
9. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 13

[KARY UMOWNE]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek;

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

- 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5.000,00zł za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł, za każde zdarzenie;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie i/lub roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §8, w wysokości 10.000 zł, za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania powstałego z tytułu utraty dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
  6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

[ZMIANA UMOWY]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) gdy prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - c) zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,
    - d) zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub innych

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

czynników zewnętrznych i niemożliwych do przewidzenia wydarzeń, które miały wpływ na termin realizacji umowy,

e) klęsk żywiołowych,

f) zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:

- zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,

- zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

g) odmiennego, od przyjętego w dokumentacji technicznej, stanu istniejącego konstrukcji – możliwego do stwierdzenia dopiero po odsłonięciu, a skutkującego korektami w projekcie

2) Zmiany/czasowego zastępstwa kierownika robót – pod warunkiem sporządzenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia zmiany/czasowego zastępstwa zmiany. Zamawiający po dokonaniu analizy przedłożonego uzasadnienia, może wyrazić zgodę na proponowaną zmianę bądź je odrzucić z podaniem przyczyny. Zastrzega się, że nowa osoba wykonująca zadania kierownika robót musi posiadać uprawnienia/kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana w postępowaniu, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.

3) Zmiany Podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu oraz że spełnia warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę. Zmiany Podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez Podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,

4) Rezygnacji z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowią zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”

- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
  - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
  - 4) zmiana terminów pośrednich dla realizacji poszczególnych etapów, wskazanych w HRF, o ile nie skutkują wydłużeniem końcowego terminu realizacji zamówienia.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 15

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, bez zapłaty kar umownych.
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy.
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót.
  - 5) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo ze zobowiązań umownych, określonych w §2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej 5-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony

**„Konservacja Przydrożnego Krzyża Męki Pańskiej w Bojszowach przy ulicy Świętego Jana 25”**

cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 17

[KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI]

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  1. koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie: .....
  2. kierownika budowy w osobie: .....
2. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
3. Jeżeli zmiana ww. osób wynika ze zdarzenia losowego, którego wcześniej nie można było przewidzieć nie stosuje się terminu określonego w ust. 2.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
5. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobach:  
.....
  - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: .....

§ 18

[SĄD WŁAŚCIWY]

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub wybranym mediatorem.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

[EGZEMPLARZE UMOWY]

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**