

Bojszowy, dn. 31.10.2019 r.

OR2.0003.64.2019

Szanowny Pan
Tomasz Lejawa

Radny Gminy Bojszowy

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 21.10.2019 r. informuję, że:

Ad.1.1 Program komputerowy, na którym dokonywany jest wymiar podatku nie daje możliwości wygenerowania takiego zestawienia. Ponadto zaznaczyć należy, że nie zawsze było wprowadzane w systemie rozgraniczenie na podatników i posiadaczy samoistnych. W zawiązku z powyższym na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie ustalić i podać ewentualnych posiadaczy samoistnych, którzy uchylali się od płatności w latach 2010 – 2018. Jednakże dokonamy analizy dłużników i wówczas zweryfikujemy ich stan posiadania z ewidencją gruntów i budynków, aby wyodrębnić ewentualnych posiadaczy samoistnych.

Ad.1.2 W nawiązaniu do odpowiedzi jak wyżej nie można wskazać ilu faktycznym posiadaczom samoistnym były doręczone decyzje. Zwracamy jednak uwagę, że wygenerowane decyzje wymiarowe zawsze są doręczane skutecznie wszystkim płatnikom. W razie trudności organ stara się ustalić adres do doręczania korespondencji, nawet gdy jest on poza obszarem Gminy Bojszowy.

Ad.1.3 Organ podatkowy w przypadku zaległości dokonuje egzekucji w postaci upomnienia i później tytułów wykonawczych. Dotyczy to wszystkich podatników zarówno właścicieli jak i posiadaczy samoistnych. Jak opisywaliśmy w poprzednich punktach – nie jesteśmy w stanie wyodrębnić grupy wyłącznie posiadaczy samoistnych.

Ad.1.4 Organ podatkowy nie składał do Sądu wniosków o stwierdzenie nabycia spadku celem ustalenia spadkobierców.

Ad.1.5 Łączna suma przedawnionych wierzytelności posiadaczy samoistnych w okresie 2010 – 2018 wynosi 1 321,20 zł.:

rok 2010:

- podatek od nieruchomości – 771,80 zł,
- podatek rolny – 168,20 zł

rok 2011:

- podatek rolny – 168,20 zł

rok 2018:

- podatek rolny – 213,00 zł

Ad.1.6 Aktualnie prowadzone procedury organu podatkowego związane z wymiarem, poborem i egzekucją wierzytelności publicznoprawnych są realizowane w oparciu o przepisy ordynacji podatkowej. W stosunku do znanych posiadaczy samoistnych nie podejmowano dodatkowych czynności, gdyż koszty z tym związane niejednokrotnie przewyższają wymiar podatku. Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1, z uwzględnieniem podatników, którzy mają uregulowany stan prawny, zostanie przygotowana procedura dotycząca regulaminu egzekucji oraz windykacji należności Gminy Bojszowy. Powyższe zostanie wprowadzone stosownym Zarządzeniem Wójta Gminy Bojszowy.



www.bojszowy.pl
bip.bojszowy.pl



sekretariat@bojszowy.pl
/UGBojszowy/SkrytkaESP



URZĄD GMINY BOJSZOWY
woj. śląskie
43-220 Bojszowy
ul. Gaikowa 35



tel. 32/ 21-89-366
32/ 21-89-072
fax. 32/ 21-89-071

Ad.1.7 Stosowne zapisy pozwalające na skutecznie dochodzenie roszczeń zostały już zainterpelowane we wzorcach umów stosowanych w urzędzie.

Ad.2.1 W okresie pomiędzy 1 czerwca 2016 r. a 15 czerwca 2018 r.:

- została zawarta umowa nr 01/VI/16 na opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby termomodernizacji budynku komunalnego w Bojszowach (07.06.2016 r.) z terminem realizacji do 31.12.2016 r.;
- Wykonawca rozpoczął prace projektowe mające na celu realizację zapisów umowy;
- w dniu 06.10.2016 r. Wykonawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania umowy. Wstępna odpowiedź Gminy Bojszowy była pozytywna, ale narzucała konieczność bezpośrednich uzgodnień, do których nigdy nie doszło, a tym samym nie został nigdy podpisany aneks zmieniający termin realizacji umowy;
- Wykonawca przekazywał do Gminy opracowania cząstkowe np. propozycje projektu zagospodarowania terenu (przekazany w czerwcu 2016 r.), rzutów kondygnacji, przekroje budynku, wyglądu elewacji budynku (przekazane w lipcu 2016 r.), wstępny kosztorys inwestorski (przekazany w dniu 29.07.2016 r.), itp.
- wysłano szereg maili i prowadzono szereg dyscyplinujących rozmów telefonicznych w sprawie opóźnień w realizacji umowy;
- w dniu 28.04.2017 r. w związku z brakiem realizacji umowy Gmina Bojszowy poinformowała pisemnie Wykonawcę o naliczeniu kary umownej i braku przystąpienia do rozmów przedłużających termin realizacji umowy do których Wykonawca został wcześniej zobowiązany;
- w dniu 07.06.2017 r. Gmina Bojszowy odstąpiła od umowy nr 01/VI/16 i jednocześnie odrębnym pismem naliczyła kary umowne (pismo to nie zostało odebrane przez Wykonawcę tak jak każde następne, np. przesądowe wezwanie do zapłaty z dnia 23.08.2017 r.).

Ze względu na zamiar pozyskania części środków finansowych na realizację zadania z funduszy europejskich, a tym samym konieczność złożenia wniosku o dofinansowanie planowanej inwestycji (w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 maja 2017 r. nie istniała możliwość ponownego przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę. W pozostałym, bardzo krótkim terminie, taką możliwość stwarzało wyłącznie wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla tej inwestycji (jako dokumentu który jest zamiennikiem pełnej dokumentacji projektowej). Taką zmianę procedury, w kwietniu 2017 r. zatwierdził ówczesny Wójt i tak:

- w maju 2017 r. wykonano audyt energetyczny;
- od kwietnia do maja 2017 r. wykonano program funkcjonalno użytkowy, gdyż tylko taki dokument umożliwiał złożenie wniosku jw.;
- 30 maja 2017 r. złożono wniosek o dofinansowanie jw.;
- 29 styczeń 2018 r. złożono poprawiony i uzupełniony wniosek;
- 15 maja 2018 r. otrzymano informację z Urzędu Marszałkowskiego o pozytywnej ocenie złożonego wniosku i wyborze projektu do dofinansowania;

Ad.2.2 Tak. Po przeprowadzeniu procedury wyłonienia wykonawcy (w formie zapytań ofertowych), program funkcjonalno – użytkowy został opracowany przez firmę Studio Projektowe Jakub Gałęski z Bielska-Białej za kwotę 11.685,- złotych brutto.

Ad.2.3 Gmina Bojszowy odstąpiła od umowy nr 01/VI/16 w dniu 07.06.2017 r.



Ad.2.4 W Urzędzie Gminy Bojszowy nie ma dokumentów potwierdzających, że takie konsultacje miały miejsce. Nie mam również wiedzy czy doszło do jakich ustaleń ustnych pomiędzy ówczesnym Wójtem, a Zarządem OSP Bojszowy.

Ad.2.5 W 2017r. dla inwestycji „Modernizacja budynku komunalnego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana 46” wykonano analizę finansową – dokument niezbędny przy ubieganiu się o dofinansowanie ze środków RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (dostępny do wglądu w Referacie Rozwoju i Zamówień Publicznych). Dokument ten szczegółowo określa parametry ekonomiczne planowanej inwestycji.

Ad.2.6, Ad.2.15 Po realizacji projektu, część pomieszczeń znajdujących się w budynku zmieni swoje funkcje. Pomieszczenie „sala przyjęć” przekształcone zostanie w pomieszczenie „świetlica”, pomieszczenie „kuchnia” w „pomieszczenie biurowe”, natomiast pomieszczenie „zmywalnia” w „zaplecze świetlicy”. W konsekwencji, obiekt ten zmieni swój pierwotny charakter i po modernizacji będzie służył organizacjom i stowarzyszeniom działającym na terenie gminy.

Projekt pn.: „Modernizacja budynku komunalnego w Bojszowach przy ul. Świętego Jana 46” zakłada że po zakończeniu jego realizacji, w dalszym ciągu, okazjonalnie i incydentalnie wynajmowana będzie zlokalizowana na piętrze świetlica wraz z zapleczem. Każdy zainteresowany będzie mógł wynająć w/w pomieszczenie.

Ad.2.7 Radny Andrzej Rokowski na sesji Rady Gminy Bojszowy w dniu 19.06.2017 r. zapytał o termomodernizację OSP Bojszowy (Protokół Nr XXVII/2017 z przebiegu sesji zwyczajnej Rady Gminy Bojszowy). Udzielono następującej odpowiedzi: „Termomodernizacja budynku OSP B-wy –jest w trakcie realizacji, w tej chwili trwa przygotowanie dokumentacji. Nabór wrzesień/październik, wykonanie w 2018 roku”.

Ad. 2.8 Zarząd OSP w Bojszowach nie występował pisemnie do Wójta Gminy Bojszowy o rozszerzenie przedmiotu tej inwestycji i nie domagał się rozszerzenia zakresu prac realizowanych przez wykonawcę w umowie. Zarząd OSP w Bojszowach nie uczestniczył w opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla tego przedsięwzięcia. Wobec braku takiego wymogu, opracowania programu funkcjonalno – użytkowego nie poprzedzały konsultacje społeczne. Przystąpienie do opracowania programu funkcjonalno – użytkowego nie było podane do publicznej wiadomości.

Ad. 2.9 Inwestycja nie była bezpośrednio tematem żadnej z uchwał Rady Gminy ani zarządzeń Wójta Gminy. Inwestycja ujęta była zbiorczo w planie wydatku § 6050 rozdziału 70005 i zwiększenie wartości tej inwestycji było sfinansowane z oszczędności w ramach innych inwestycji i jako takie nie wymagało odrębnych zmian w planie wydatków.

Ad.2.10 Projekt budowlany dla zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bojszowach oraz budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego” został opracowany w kwietniu br. Pozwolenie na budowę uzyskano w dniu 28 maja br.

Ad.2.11 Termin zakończenia realizacji inwestycji tj. 31.12.2019 r. jest możliwy do zachowania. Dotychczas nie wystąpiły komplikacje, które mogłyby skutkować wydłużeniem tego terminu.

Ad.2.12 Po zakończeniu realizacji inwestycji w OSP w Bojszowach zostanie częściowo wykorzystane obecne wyposażenie. Ewentualne doposażenie będzie zrealizowane z oszczędności w budżecie roku 2019 lub w latach następnych.

Ad.2.13 Na dzień dzisiejszy wymieniono okna, instalacje wewnętrzne, docieplono dach i elewacje, zabudowano zewnętrzny zbiornik gazu płynnego oraz windę zewnętrzną. Obecnie budowana i wyposażana jest nowa kotłownia gazowa z tarasem na jej dachu. Do wykonania pozostają wewnętrzne i zewnętrzne roboty wykończeniowe (które właśnie trwają) oraz uruchomienie instalacji wewnętrznych.



Ad.2.14 Zakładając posiadanie wolnych środków pieniężnych w przyszłości, Gmina Bojszowy zamierza realizować dalsze inwestycje w tej jednostce, lecz podkreślam, będzie to zależne od przyszłych możliwości finansowych. Informuję także, że głównym celem inwestycji była termomodernizacja istniejącego budynku, a nie generalny remont, obejmujący także zakup wyposażenia ruchomego. Mogło tak się stać w przypadku podjęcia przez ówczesnego Wójta decyzji o zwiększeniu zakresu inwestycji, a tym samym zwiększeniu poziomu wydatków niekwalifikowanych (ponoszonych przez Gminę) lecz tak się nie stało. Myślę jednak, że wspólne starania Zarządu OSP Bojszowy (możliwość pozyskania środków na „część bojową” z krajowego systemu ratownictwa, tak jak pozyskanie kwoty 30.000 zł w roku bieżącym) i Gminy doprowadzą w przyszłości do spełnienia wszystkich potrzeb tej jednostki.

Ad.2.16 Wykonawca zgłosił konieczność wykonania robót dodatkowych na kwotę ok. 85.000,- złotych brutto. Trwają negocjacje w tej sprawie.

W oryginale podpis:

Wójt Gminy Bojszowy
Adam Duczmal



www.bojszowy.pl
bip.bojszowy.pl



sekretariat@bojszowy.pl
/UGBojszowy/SkrytkaESP



URZĄD GMINY BOJSZOWY
woj. śląskie
43-220 Bojszowy
ul. Gaikowa 35



tel. 32/ 21-89-366
32/ 21-89-072
fax. 32/ 21-89-071