

ZARZĄDZENIE NR 0050/56/2023
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

WÓJT GMINY BOJSZOWY
Zarządza:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione i opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Tablice ogłoszeń”.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050/56/2023
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 4 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat następujące nieruchomości:

1. Działka nr 794/35

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki numer 794/35 o powierzchni 75,6 m² (Bz 75,6 m²) - przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 niniejszego zarządzenia, położonej w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Bojszowy, przy ul. św. Jana, karta mapy 10, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00023089/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium teren ten oznaczony jest symbolem UG - usługi o charakterze komercyjnym - restauracje, bary i punkty gastronomiczne oraz MU - zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi o niskiej intensywności.

Nieruchomość przeznaczona jest na urządzenie ogródków letnich przed lokalem użytkowym - ogródka piwnego.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/140/2022 z dnia 25.10.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 529,20 zł + VAT za miesiąc.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym z dołu do 30 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 3 lat.

2. Działka nr 229/11

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 229/11 o powierzchni 2280 m² (RV 1504 m², RVI 776 m²), położona w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, karta mapy 11, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083800/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium teren ten oznaczony jest symbolem RZ – łąki i pastwiska.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/140/2022 z dnia 25.10.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 50 zł.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 3 lat.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050/56/2023
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 4 maja 2023 r.

