

**ZARZĄDZENIE NR 0050/140/2022**  
**WÓJTA GMINY BOJSZOWY**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących  
własność Gminy Bojszowy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz §11 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr XII/58/2003 Rady Gminy Bojszowy z dnia 10 września 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

**Wójt Gminy Bojszowy**  
**ZARZĄDZA**

**§ 1.** Ustalić stawki czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Bojszowy, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**§ 3.** Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Bojszowy pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej odpowiednio w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie dotyczą gruntów, które będą wdzierżawiane w drodze przetargu.

**§ 5.** Czynsz za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie ustalony osobnym Zarządzeniem, w zależności od potrzeb.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy Nr 0151/96/2008 z dnia 16.09.2008 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości będących własnością Gminy Bojszowy.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

**Adam Duczmal**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/140/2022  
Wójta Gminy Bojszowy  
z dnia 25 października 2022 r.

**Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Bojszowy**

<b>I.</b>	<b>Grunty przeznaczone na cele rolnicze:</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Okres czasu</b>	<b>Stawka czynszu netto</b>
-	Do 5000 m <sup>2</sup>	-	rok	50,00 zł
-	Powyżej 5 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup>	-	rok	100,00 zł
-	Powyżej 10 000 m <sup>2</sup> do 20 000 m <sup>2</sup>	-	rok	150,00 zł
-	Powyżej 20 000 m <sup>2</sup> do 30 000 m <sup>2</sup>	-	rok	200,00 zł
-	Powyżej 30 000 m <sup>2</sup> do 40 000 m <sup>2</sup>	-	rok	300,00 zł
-	Powyżej 40 000 m <sup>2</sup> do 50 000 m <sup>2</sup>	-	rok	500,00 zł
-	Powyżej 50 000 m <sup>2</sup>	-	rok	800,00 zł
<b>II.</b>	<b>Grunty przeznaczone na cele nierolnicze:</b>			
<b>1.</b>	Grunty przeznaczone na cele imprez widowiskowo – rozrywkowych (umowy jednodniowe lub kilkudniowe)			
-	strzelnice, stragany i inne	-	doba	150,00 zł + VAT
-	wesołe miasteczka (lunaparki), cyrki	-	doba	300,00 zł + VAT
<b>2.</b>	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomia	m <sup>2</sup>	miesiąc	7,00 zł + VAT
<b>3.</b>	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności obserwacyjno – badawczej, naukowej	m <sup>2</sup>	rok	18,50 zł + VAT
<b>4.</b>	Grunty przeznaczone na powiększenie nieruchomości sąsiedniej	m <sup>2</sup>	rok	3,70 zł + VAT
<b>5.</b>	Grunty przeznaczone na imprezy plenerowe (dożynki, festyny)			
-	z ustawieniem punktu gastronomicznego bez sprzedaży alkoholu	-	doba	300,00 zł + VAT
-	z ustawieniem punktu gastronomicznego ze sprzedażą alkoholu	-	doba	400,00 zł + VAT
<b>6.</b>	Grunty przeznaczone pod działalność związaną z wydobywaniem kopalin – stawka określona według powierzchni dzierżawionego gruntu			
-	do 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	rok	5,00 zł + VAT
-	powyżej 1 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	rok	7,00 zł + VAT
<b>8.</b>	Grunty przeznaczone na prowadzenie sprzedaży okolicznościowej (znicze, sztuczne ognie)	-	doba	25,00 zł + VAT

<b>10.</b>	Grunty przeznaczone pod pasieki	m <sup>2</sup>	rok	0,20 zł + VAT
<b>11.</b>	Grunty przeznaczone pod dojazd, dojeżdżenie, miejsca parkingowe i postojowe	m <sup>2</sup>	rok	2,00 zł + VAT
<b>12.</b>	Grunty przeznaczone pod zaplecze budowy, składowanie materiałów budowlanych w związku z budową	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,70 zł + VAT
<b>15.</b>	Grunty przeznaczone pod działalność produkcyjną, składową, magazynową, biurową	m <sup>2</sup>	miesiąc	2,50 zł + VAT
<b>17.</b>	Grunty przeznaczone na urządzenie ogródków letnich przed lokalami użytkowymi i kioskami	m <sup>2</sup>	miesiąc	7,00 zł + VAT
<b>18.</b>	Grunty przeznaczone na urządzenie ogródków przydomowych, działkowych	m <sup>2</sup>	miesiąc	1,50 zł + VAT
<b>19.</b>	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności wędkarskiej, hodowli ryb i ich sportowego połowu	m <sup>2</sup>	rok	0,08 zł + VAT
<b>20.</b>	Grunty przeznaczone pod posadowienie obiektów użyteczności publicznej	m <sup>2</sup>	miesiąc	3,00 zł + VAT