

**ZARZĄDZENIE NR 0050/76/2021
WÓJTA GMINY BOJSZOWY**

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie powołania i określenia Regulaminu Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U.2020r. poz. 611) oraz § 9 ust. 5 uchwały Nr XXXIII/214/2021 Rady Gminy Bojszowy z dnia 24.05.2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bojszowy.

**Wójt Gminy Bojszowy
zarządza**

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Anna Piekorz – Przewodniczący
2. Marzena Makosz – Zastępca Przewodniczącego
3. Julia Szarmach – Członek
4. Czesław Kłyk – Członek
5. Lidia Jacek – Członek

§ 2. Zakres obowiązków Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.76.2021
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 19 sierpnia 2021 r.
Zalacznik1.pdf

Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

I. Zasady ogólne

Społeczna Komisja Mieszkaniowa jako społeczny organ kontroli opiniuje sprawy lokalowe, a w szczególności dotyczące:

- a) ocenia spełnianie kryteriów oddania lokalu w najem,
- b) dokonuje, w miarę potrzeb, wizji lokalnych w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- c) przeprowadza, w miarę potrzeb, rozmowy indywidualne wnioskodawcami ubiegającymi się o zawarcie umowy najmu lokalu,
- d) sporządza projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.

II. Tryb pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. W pracach komisji mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miary potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku.
4. Komisja w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych, podczas wizji w terenie oraz rozmów indywidualnych z wnioskodawcami może ze swego grona powołać zespół wizytujący, którego zadaniem jest ocena sytuacji mieszkaniowej i bytowej osób ubiegających się o przydział mieszkania.