

PROTOKÓŁ NR 4/2019

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzegania Prawa, Ładu, Porządku Publicznego w dniu 19 luty 2019r.

I. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się ze stanem obiektu komunalnego strażnicy OSP Bojszowy Nowe i spotkanie z Zarządem OSP Bojszowy Nowe
2. Sprawy Bieżące
3. Zakończenie posiedzenia.

II. Obecni na posiedzeniu:

1. Członkowie Komisji według załączonej listy obecności,
2. Wójt Gminy Bojszowy Adam Duczmał,
3. Prezes Zarządu GPK Sp. z o.o. Czesław Kłyk
3. Zarząd OSP Bojszowy Nowe

III.

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzegania Prawa, Ładu, Porządku Publicznego w dniu 19 luty 2019 r. otworzył Przewodniczący Komisji Andrzej Rokowski, który powitał wszystkich radnych, zaproszonego Wójta Gminy Bojszowy Adama Duczmala, Prezesa Zarządu GPK Czesława Kłyka oraz Zarząd OSP Bojszowy Nowe.

IV .

Prezes Czesław Kłyk nadmienił że, od 1 lutego bieżącego roku budynek strażnicy OSP Bojszowy Nowe przejęło Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach, w okresie postu wszystko będzie zamieniane, Administratorem będzie GPK jako urzędnik. Będzie funkcjonować to na takiej samej zasadzie jak to miało miejsce kiedyś, zapisywać trzeba będzie się w GPK, cennik jest przyjęty zarządzeniem Wójta, na podstawie tego zarządzenia w zależności kto to jest, są odpowiednie ceny. Dla usług normalnych to są takie stawki jak dawniej, nie zostało nic zwiększone. Wójt Adam Duczmał nadmienił że rozporządzenie jest w podobnym kształcie jak zostało przyjęte przez poprzedniego Wójta Henryka Utratę, były tylko drobne modyfikacje związane z doprecyzowaniem. Zarządzenie dostępne na BIP Bojszowy.

V.

Następnie Prezes Zarządu GPK wraz z Zarządem OSP Bojszowy Nowe oprowadził po obiekcie strażnicy. W obserwacjach zauważono przemoczone ściany, wieźba na dachu w bardzo złym stanie, pojawiający się kornik, dach pokryty jest onduliną z 1993 roku - wygląda jak papier. Dach nie da się już naprawić takimi środkami jak było to robione przez ostatnie 15 lat (tzn. wycinało się kawałek wstawiało się, pokleilo) dodatkowo ocieplenie wygląda jak "tret". Budynek wymaga ocieplenia, wymiany okien. W kotłowni 2 piece z 2005 r. spalające 3 tony groszku w ciągu 2 tygodni. Wójt Gminy Bojszowy poprosił Prezesa Zarządu Czesława Kłyka o przygotowanie zestawienia przychodów i wydatków utrzymania. Po zapoznaniu się ze stanem obiektu, Wójt Adam Duczmał ponownie poprosiło o przychody i koszty utrzymania za ubiegły rok. Prezes Zarządu Czesław Kłyk stwierdził że największym kosztem jest opał. Stwierdzono że budynek wymaga termomodernizacji włącznie z dachem. Strażacy dopominają się że od 10 lat mieli obiecany remont staży. Pewne jest jedno inwestycji nie da się zrobić za rok, do tego trzeba się przygotować by zrobić porządną inwestycję dodał Wójt Adam Duczmał.

Prezes Zarządu Czesław Kłyk poinformował że poprzedni dzierżawca wszystko zostawia, klimatyzatory i całe wyposażenie. Radny Sebastian Lysko zadał pytanie od kiedy sala może na siebie zarabiać? Prezes Zarządu Czesław Kłyk odpowiedział że cały czas zarabia na cotygodniowych imprezach. Sala spełnia pewne wymogi ale tylko do 80 osób, jeżeli jest to catering to tylko w zakresie dostarczonych tutaj gotowych półproduktów - nie ma możliwości obróbki na miejscu. Sala ta jest jedyną salą która będzie spełniała jakieś wymogi - bcz kuchni (brak ciągów technologicznych). Obiekt obecnie ciągle był reanimowany, Wójt Adam Duczmał poprosił o wszystkie protokoły kontroli odbioru. Dodał, że nie mamy już ani jednej takiej sali gdzie można by nawet ważne zebranie przeprowadzić czy zabawy. To w jakim zakresie przeprowadzić modernizację trzeba przeprowadzić od faktycznego stanu technicznego. Możliwości budżetowe na ten rok brak wolnych środków. Należy się przygotować dokumentacyjnie, tak by do września wiedzieć o jakich pieniądzach mówimy. można zacząć od ekspertyzy stanu technicznego, jak to na dzień dzisiejszy wygląda. Wójt Adam Duczmał dodał że budynków w Gminie jest dużo, więc przed nim jak i przed radą stoi trudne zadanie spinania budżetu i zadań inwestycyjnych, przed nami trudne lata spłaty zobowiązań. W tym roku mamy jedną spłatę kredytu w przyszłym kolejną, w tym roku również miały być spłacane zobowiązania które zostały przerwane na rok 2023-2024 czyli spłacając kredyty wchodzimy w obligacje i na koniec 2025r. spłacamy ostatni kredyt. A zadań inwestycyjnych rozpoczętych dokumentacyjnie mamy dużo.

Pan radny Łukasz Mrzyk zapytał o anteny na budynku OSP Bojszowy Nowe, czy dach jest wynajmowany dla firm obcych, które te anteny użytkują, to czy one płacą za użytkowanie dachu. Prezes Czesław Kłyk odpowiedział że umowy zawierała Gmina Bojszowy GPK jest tylko zarządcą. Wójt stwierdził, że żadnej faktury nie wystawiał- zapozna się z tym tematem. Prezes stwierdził że na Bibliotece w Miedrzyzeczcu na szkole i na OSP Bojszowy Nowe zrobione są Hotspoty, lecz radny Łukasz Mrzyk stwierdził że była by jedna antena a na dachu znajduje się kilka... Poruszając Hotspot radny Łukasz Mrzyk dodał że Hotspot tak działa że go w ogóle nie ma.

VI. Sprawy bieżące:

Ad.1. Wójt Adam Duczmał poinformował że jest po bardzo gruntownej analizie wszystkich przyłączy energetycznych do obiektów komunalnych i będą podjęte konkretne działania w zakresie zmiany grup taryfowych za zamiany układów pomiarowych, do tej pory nikt na to nie patrzył. Obiekty są przewymiarowane, płacimy opłaty za przekroczenie mocy, tam gdzie nie potrzeba mocy-

zamawiamy moce. Rozmawiał już z wykonawcą który jest w stanie nam te rzeczy poprzerać i poprowadzić te sprawy w energetyce, by na nowo wystąpić o warunki umowy. Radny Sebastian Lysko zapytał czy przyniesie to oszczędności?, Wójt Adam Duczmał odpowiedział że może to być po 10.000,00 zł na każdym obiekcie na rok. Wójt Adam Duczmał dodał że jest po analizie umów na telefonie komórkową która obsługiwała Urząd Gminy Bojszowy, gdzie też jest wiele do zrobienia, aktualnie kończą się umowy, będą zawierane nowe umowy na abonamenty telefoniczne, no nie może być tak, że mamy abonamenty telefoniczne po 200,00 zł. Już dzisiaj wszystkie abonamenty są krojone do 29,90 zł w taryfach tylko krajowych, także to też będą jakieś realne oszczędności.

Ad.2. Wójt Adam Duczmał poinformował radnych, że jest po spotkaniu z właścicielem od którego Gmina obiecała wykupić działkę pod ulicą Barć- tym razem sprawa dotyczyła tej działki. Podobnych sytuacji jest więcej. Okazuje się, że pomimo obietnic w 2015r., 2016 r i 2017r. nie było na wykup pieniędzy. Wójt Adam Duczmał uznał, że już powinno się coś zrobić w tym temacie, a nie ciągle mówić mieszkańcom że nie ma pieniędzy na wykup. Podjął wstępną próbę ustalenia stawki, gdzie po 2 godzinach mieszkaniac się wycofał, (nie za takie pieniądze). Radny Sebastian Lysko zadał pytanie w jakim celu ta działka? Wójt odpowiedział, że Gmina położyła tam nową nakładkę, i były deklaracje poprzedniego Wójta Henryka Utraty, że ten temat zamknie i zostaną wykupione te nieruchomości. Wójt Adam Duczmał przystąpi do wyceny nieruchomości, robiony będzie operat szacunkowy ile nieruchomości są warte. Pieniądzy w budżecie nie ma, ale zobowiązania trzeba zacząć regulować dodał.

Ad.3. Rady Grzegorz Kotas dodał że OSP posiadało telefony stacjonarne które zamieniono na komórkowe, uznał że jest to nieporozumieniem z uwagi na fakt że on i tak ciągle "leży" nikt do domu go nie bierze, a gdy trzeba zadzwonić na Tychy na Komendę, to biegają dookoła straży i szukają zasięgu. Problem jest z zasięgiem Wójt Adam Duczmał dodał, że Starostwo wydało pozwolenie na budowę masztu, więc może wtedy zdecydowanie się poprawi. Lecz radny Grzegorz Kotas uznał że jako do jednostki telefon komórkowy nie jest im potrzebny. Posiadanie telefonu komórkowego było bez porozumienia z strażakami. Uznali, że telefony z których nie można zadzwonić z powodu zasięgu OSP są niepotrzebne. A w większości korzystają ze swoich prywatnych.

VII.

Przewodniczący Komisji Andrzej Rokowski podziękował Wójtowi Gminy Adamowi Duczmałowi, Prezesowi Zarządu GPK Czesławowi Kłyk, Zarządowi OSP Bojszowy Nowe oraz radnym za przybycie oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokołowała sekretarz Komisji

Urszula Białożył



Przewodniczący



Andrzej Rokowski

