

Projekt

**UCHWAŁA NR LXXII/479/2024
RADY GMINY BOJSZOWY**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), na podstawie Uchwały Rady Gminy Bojszowy Nr XII/58/2003 z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Bojszowy
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 826/3, o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Bojszowach, obręb Jedlina, km. 12 zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00023089/4 Sądu Rejonowego w Tychach na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kumor

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kontynuacji umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Firma JAPI-BUD Duda Spółka Jawna – użytkownik wieczysty budynku usługowego położonego przy ul. Dąbrowskiej korzysta z przedmiotowego gruntu na podstawie umowy dzierżawy nr 5/2019 zawartej na okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2024 r.

W dniu 05.02.2024 r. firma JAPI-BUD Duda Spółka Jawna wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. gruntu na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Regulacje w tym zakresie zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowymi nieruchomościami, które stanowią mienie Gminy. Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Bojszowy.

Dzierżawca przez cały okres trwania umowy dzierżawy należycie wywiązywał się z warunków umów i nie podsiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.