

ZARZĄDZENIE NR 0050/8/2026
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1077 z późn. zm.)

WÓJT GMINY BOJSZOWY
Zarządza:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione i opisane w Załączniku do niniejszego zarządzenia na podstawie Uchwały Nr XIX/137/2025 Rady Gminy Bojszowy z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojszowy.

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bojszowy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/8/2026
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 21 stycznia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Bojszowy.

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat następujące nieruchomości:

1. Działka nr 381/123

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki numer 381/123 o powierzchni 4706 m² (RV 4706 m²), położonej w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083098/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę objęta jest w części ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą X/38/2011 z dnia 12 września 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy oznaczona jest jako teren wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią urządzoną, w tym zbiornik wodny wraz z otoczeniem (symbol planu WS/Z) oraz tereny zieleni (symbol planu 3ZE). Pozostała część nieruchomości znajduje się na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium teren ten oznaczony jest symbolem RP- uprawy polowe oraz Ws- stawy.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności wędkarskiej hodowli ryb oraz sportowego połowu.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 376,48 zł + VAT za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne

pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Działka nr 387/30

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki numer 387/30 o powierzchni 4000 m² (RIVa 3610 m², RIVb 390 m²) położonej w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Bojszowy, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00021990/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium teren ten oznaczony jest symbolem MN – tereny mieszkaniowo – usługowe wymagające uzyskania zgody na zmianę użytkowania rolniczego.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 100,00 zł za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 5 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

3. Działka nr 229/11

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 229/11 o powierzchni 2280 m² (RV 1504 m², RVI 776 m²), położona w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, zapisana w księdze wieczystej nr KA1T/00083800/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium teren ten oznaczony jest symbolem RZ – łąki i pastwiska.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/98/2025 z dnia 23 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 100,00 zł za rok.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 10 lat.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dot. dzierżawy:

Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.