

**ZARZĄDZENIE NR 0050/62/2024**  
**WÓJTA GMINY BOJSZOWY**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
oddania  
w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY BOJSZOWY**  
**Zarządza:**

**§ 1.** Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione i opisane w Załączniku Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia na podstawie Uchwały Nr LXXII/479/2024 Rady Gminy Bojszowy z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bojszowy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**mgr Adam Duczmal**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050/62/2024  
Wójta Gminy Bojszowy  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT**

**Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat następującą nieruchomość:**

### **1. Działka nr 826/3**

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Część działki numer 826/3 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> (Bi 300 m<sup>2</sup>) - przedstawionej na załączniku graficznym Nr 2 niniejszego zarządzenia, położonej w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, przy ul. Gościnniej, karta mapy 12, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00023089/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

#### **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę znajduje się na terenie, który nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, w związku z utratą jego mocy prawnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi tereny mieszkaniowo – usługowe do adaptacji oznaczone symbolem MU.

Nieruchomość przeznaczona jest na składowanie materiałów budowlanych.

#### **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/140/2022 z dnia 25.10.2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 750,00 zł + VAT za miesiąc.

#### **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym z dołu do 30 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

#### **Zasada aktualizacji opłat:**

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

#### **Czas trwania dzierżawy:**

Czas oznaczony 10 lat.

