

**ZARZĄDZENIE NR 0050/34/2024**  
**WÓJTA GMINY BOJSZOWY**

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej  
w Bojszowach przy ul. Gaikowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.*) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.*)

**Wójt Gminy Bojszowy**  
**Zarządza**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka 283/93) nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Bojszowy, położoną w Bojszowach przy ul. Gaikowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1454/35 obręb Bojszowy, arkusz mapy 10, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach KA1T/00023089/4.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 2. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Bojszowy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bojszowy.

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat bieruńsko-lędziński.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**mgr Adam Duczmal**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050/34/2024  
Wójta Gminy Bojszowy  
z dnia 6 marca 2024 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży (zł)
Bojszowy (Bojszowy)	ul. Gaikowa	1454/35	0.0115	KA1T/00023089/4	21 382,32

### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Nie została również wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r. oznaczona jest jako tereny wytwórczości do adaptacji.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi- inne tereny zabudowane

### Opis nieruchomości:

Działka 1454/35 położona jest w Bojszowach przy ul. Gaikowej. Jest to nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy usługowej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Przez działkę nie przebiegają żadne sieci.

**Cena nieruchomości brutto wynosi 21 382,32 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote i trzydzieści dwa grosze)** w tym:

- 17 384,00 zł wartość gruntu,
- 3 998,32 zł obowiązujący podatek VAT w stawce 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.