





BIURO INŻYNIERSKIE MK Spółka Jawna

M. Krawczyk, K. Strzeżyk

Egz. 4, Tom I

NAZWA INWESTYCJI:

"Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Gminnym Przedszkolu w Bojszowach przy ul. Gaikowej 64"

ADRES INWESTYCJI:

Bojszowy, ul. Gaikowa, działki nr: 70, 71, 74, 75, 189, 405/201
jednostka ewidencyjna Bojszowy, obręb 241404_2 0001 Bojszowy

INWESTOR:

Gmina Bojszowy, ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy

STADIUM:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
opracował: /branża: instalacyjna sanitarna	inż. Marcelina Dźwigoń		
kierownik projektu: /branża: drogowa/	mgr inż. Maciej Babiak		
opracował: /branża: drogowa/	Dominika Saferna		

SIERPIEŃ 2019

Adres siedziby: ul. Unii Europejskiej 10 / 88.1, 32-602 Oświęcim

tel. / fax: 033 876 28 72, 500 107 084, 504 078 174 ■ **e-mail:** biuromk@onet.pl

■ **NIP:** 549 - 243 - 10 - 55 ■ **REGON:** 122431576

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
I. Podstawa i zakres opracowania projektowego	3
II. Przedmiot i zakres opracowania	3
III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	4
3.1 Przedmiot inwestycji	4
3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3.4 Zgodność inwestycji z przepisami prawa	9
3.5 Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego	11
3.6 Ochrona zabytków	11
3.7 Dane liczbowe, charakterystyka inwestycji	11
3.8 Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymagania zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego opracowania	15
IV. Uwagi	16
V. Uzgodnienia, dane formalno – prawne	17
a) Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Bojszowach z dnia 30.05.2019r. (znak sprawy: 14/L/GPK/2019);	17/1
b) Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Orange Polska S.A. w Opolu z dnia 06.06.2019r. (znak sprawy: 26667/TTISIA/P/2019/ZW);	17/3
c) Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. w Gliwicach z dnia 13.06.2019r. (znak sprawy: TD/OGL/OMD/2019-06-13/0000025);	17/7
d) Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach z dnia 27.06.2019r. (znak sprawy: TS/KI/7605/S.949216/BO/66/2853/2019);	17/10
e) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Bojszowy z dnia 08.07.2019r. (znak sprawy: RAN2.6733.5.2019)	17/12
f) Protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 06.08.2019r. wydany przez Starostę Bieruńsko – Łędzińskiego (znak sprawy: G-GO.6630.157.2019)	17/18
g) Decyzja na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych z dnia 12.08.2019r. wydana przez Starostę Bieruńsko - Łędzińskiego (znak sprawy: SR.6124.8.2019)	17/21
h) Uzgodnienie planu zagospodarowania w zakresie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych z dnia 20.08.2019r. wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu (znak sprawy: PZD/ZPD/Uz/5443/84/2655/2019)	17/24
i) Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń elektroenergetycznych z dnia 20.08.2019r. wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu (znak sprawy: PZD/ZPD/Uz/5443/84/2656/2019)	17/25
VI. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	18
Orientacja	
Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500 19

I. Podstawa i zakres opracowania projektowego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z 21 maja 2019);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami) tekst jednolity - Dz.U. 2018 poz.1935;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., Poz. 2222 z późniejszymi zmianami) t.j. – Dz.U. 2018 poz. 2068;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami) tj. - Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami;
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r. Poz. 1496 z późn. zmianami) t.j. - Dz.U. 2018 poz. 1474;
- Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej;
- Uzgodnienia branżowe, warunki techniczne, opinie;
- Wizja lokalna w terenie, pomiary uzupełniające.

II. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Gminnym Przedszkolu w Bojszowach przy ul. Gaikowej 64**”.

Niniejsza część zawiera projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi dokumentami, uzgodnieniami, decyzjami oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

W pozostałych tomach projektu budowlanego przedstawiono:

TOM II – Projekt architektoniczno – budowlany: branża drogowa

TOM III – Projekt architektoniczno – budowlany: branża instalacyjna sanitarna – sieć kanalizacji deszczowej

TOM IV – Projekt architektoniczno – budowlany: branża elektroenergetyczna

TOM V – Opinia geotechniczna

TOM VI – Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

III. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

3.1 Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „**Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Gminnym Przedszkolu w Bojszowach przy ul. Gaikowej 64**” w zakresie budowy: miejsc postojowych, jezdni manewrowej, chodników, sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oraz remontu chodników. W zakresie elementów nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę projekt obejmuje budowę utwardzenia terenu.

Działki inwestycyjne nr: **70, 71, 74, 75, 189, 405/201**

Województwo śląskie, powiat bieruńsko - lędziński, gmina: Bojszowy

Jednostka ewidencyjna 241404_2 Bojszowy

Obręb ewidencyjny: Bojszowy [Nr 0001].

3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w środkowej części gminy Bojszowy. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania ulic Gaikowej i Św. Józefa. Teren przeznaczony pod inwestycję w chwili obecnej stanowi utwardzenie terenu spełniające funkcję miejsc postojowych oraz dojazdu do istniejącego Przedszkola, a pozostałą część stanowi zieleń.

Odwodnienie utwardzonego terenu odbywa się za pomocą wpustów podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W terenie objętym opracowaniem, istnieją następujące sieci i urządzenia uzbrojenia nad i podziemnego terenu:

- sieć wodociągowa;
- sieć energetyczna;
- sieć teletechniczna;

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Prowadzenie prac w pobliżu istniejących sieci wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy prowadzić ręcznie i pod nadzorem odpowiednich służb, z powiadomieniem przed przystąpieniem do robót, zgodnie z zapisami zamieszczonymi w uzgodnieniach branżowych.

Uzgodnienia branżowe stanowią załącznik projektu zagospodarowania terenu.

3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

W zakresie zamierzenia projektowego przewiduje się budowę miejsc postojowych, jezdni manewrowej, chodników, sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oraz remontu chodników w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Gminnym Przedszkolu w Bojszowach przy ul. Gaikowej 64”**. W zakresie elementów nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę projekt obejmuje budowę utwardzenia terenu.

JEZDNIA MANEWWROWA

Zaprojektowano jezdnie manewrowe o łącznej długości 166,09m i szerokości 5m. Spadek poprzeczny jezdni należy wykonać jako jednostronny o wartości 2,0%.

Nawierzchnię jezdni obu odcinków należy wykonać z bezfazowej betonowej kostki brukowej typu „podwójne T” koloru szarego.

Długość odcinka 1 wynosi 50,45m, początek stanowi zjazd z drogi powiatowej nr S5901 ul. Gaikowej. Koniec odcinka stanowi nawiązanie z odcinkiem 2 (oś drogi manewrowej). Odcinek 2 o przebiegu wzdłuż budynku przedszkola ma długość 115,64m. W miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym należy wykonać ściek z bet. kostki brukowej.

CHODNIKI:

Nawierzchnię projektowanych chodników stanowi betonowa kostka brukowa grubości 8cm, koloru szarego, typ „prostokąt” 10x20cm. Szerokość chodnika (nie wliczając krawężników i obrzeży) wynosi 2,0m.

W miejscach, gdzie istniejący chodnik łączy się z projektowanym należy dowiązać wysokościowo poprzez przebrukowanie (rozebranie istniejącego chodnika, wyrównanie podbudowy i ułożenie tej samej nawierzchni).

Pochylenie podłużne chodnika nie może przekraczać 6%, największe dopuszczalne pochylenie poprzeczne wynosi 3%.

Zaprojektowano przejście dla pieszych o szerokości 4m. Nawierzchnię przejścia dla pieszych przez jezdnię manewrową należy wykonać z betonowej kostki brukowej bezfazowej „podwójne T” koloru grafitowego, natomiast przejście w rejonie ul. Gaikowej oznakować znakiem poziomym P-10 (malowanie). Na szerokości 60cm od strony jezdni zaprojektowano płyty ostrzegawcze typu „Brajl”. Pomiedzy w/w przejściami należy naprzemiennie zamocować dwie bariery U-12a. Okrawężnikownie przejść dla pieszych od strony jezdni należy wykonać z krawężnika betonowego najazdowego 15x22x100cm o odkryciu 2cm.

Z uwagi na likwidację istniejącego przejścia dla pieszych i budowę nowego w obrębie drogi powiatowej nr 5901S ul. Gaikowej należy wykonać:

- remont odcinka chodnika wzdłuż ul. Gaikowej (dostosowanie wysokościowe);
- istniejący krawężnik najazdowy oraz skośny należy wymienić na krawężnik betonowy o wysokości 12cm względem nawierzchni jezdni.
- w miejscu projektowanego przejścia należy ułożyć krawężnik betonowy najazdowy.

MIEJSCA POSTOJOWE

Opracowanie obejmuje budowę łącznie 41 miejsc postojowych, w tym 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsc postojowych o szer. 2,5m i dł. 5,0m oraz o szer. 3m i dł. 5,70-6,20m (długość dostosowana do chodnika zlokalizowanego wzdłuż ul. Gaikowej) , a dla osób niepełnosprawnych: 3,6 x 5,0m.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano w najdogodniejszych miejscach względem budynku.

Krawędzie od strony chodnika ogranicza krawężnik betonowy o odkryciu 12cm (z wyjątkiem miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz stanowiska zastrzeżonego).

Ukształtowanie wysokościowe nawierzchni miejsc postojowych (spadek poprzeczny o wartości 2% i kierunku w stronę jezdni, oraz spadek podłużny zgodny z pochyleniem niwelety jezdni) zapewnia spływ wód opadowych do kraterów ściekowych zlokalizowanych w jezdni.

Warstwę ścieralną miejsc postojowych wykonać z betonowej kostki brukowej, typ „podwójne T”, koloru grafitowego. Linie rozdzielające miejsca postojowe wykonać z betonowej kostki brukowej, typ „podwójne T” koloru szarego.

BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Przedsięwzięcie obejmuje budowę dwóch odcinków sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 175,30m.

Woda z projektowanych obiektów odprowadzana jest przy pomocy nadaniu elementom spadków poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe kierowane są

poprzez projektowane wpusty uliczne i projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

W zakresie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej znajduje się:

- budowa kanalizacji z rur PP Ø 250;
 - na odcinku nr 1 o dł. 44,50mb,
 - na odcinku nr 2 o dł. 94,35mb
- budowa kanalizacji z rur PP Ø 200;
 - na odcinku nr 1 o dł. 11,75mb,
 - na odcinku nr 2 o dł. 24,70mb
- zabudowa studni kanalizacyjnych Ø 425 oraz Ø 1200,
- zabudowa wpustów deszczowych Ø 600 typu drogowego

Do budowy kanalizacji należy zastosować rury PP SN-8 Ø 200, 250mm o strukturze jednolitej pod względem odcieni i intensywności o gładkiej powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej. Wszystkie rodzaje rur i kształtek kanalizacyjnych łączone są pomiędzy sobą oraz z rurami gładko-ściennymi poprzez kielichy z rowkiem w którym umieszczona jest pierścieniowa uszczelka z elastomeru.

Wody deszczowe z miejsc postojowych oraz jezdni sprowadzane będą do projektowanych wpustów deszczowych. Wpusty należy wykonać jako betonowe Ø 600. Wpusty deszczowe przewidziano wykonać z osadnikiem szlamu o głębokości 0,8 m.

Z uwagi na przebudowę jezdni, zaprojektowano rozbiórkę kolidujących wpustów deszczowych wraz z przykanalikami.

BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W ramach przedsięwzięcia należy oświetlić cały projektowany układ komunikacyjny. Zaprojektowano:

- budowę słupów oświetleniowych – 8 kpl.,
- budowę sieci kablowej oświetlenia o długości 139m,
- demontaż istniejących słupów oświetleniowych – 4szt.

Budowa sieci kablowej oświetlenia

Projekt obejmuje budowę sieci oświetlenia parkingu oraz przejścia dla pieszych ul. Gaikowej. Sieć należy wykonać kablem typu YAKY 4x35 mm² dł. 139m.

Sieć zasilana będzie z Rozdzielni RPP (tablica oświetlenia zewnętrznego TOZ) zlokalizowanej w pokoju nr 01/06 – POMIESZCZENIE TECHNICZNE na poziomie piwnicy.

Kabel należy układać w wykopie linią falistą z zapasem w stosunku do długości wykopu wystarczającym do skompensowania ewentualnych przesunięć gruntu. Na całej trasie kabla w odstępach nie większych niż 10 m, przy wejściach do rur ochronnych oraz przy słupach oświetleniowych założyć oznaczniki kablowe. Następnie kabel zasypać 10 cm warstwą piasku, około 20 cm warstwą gruntu rodzimego, ułożyć na całej długości folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości 25 cm a pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym zagęszczając warstwowo.

Następnie kable należy podłączyć pod zaciski prądowe we wnękach słupowych słupów z wykorzystaniem złącz IZK.

Słupy oświetleniowe i fundamenty

Na inwestycję przewidziano słupy aluminiowe cylindryczne, stożkowe jednoelementowe o całkowitej wysokości 4m wraz z oprawami typu LED. Pod w/w słupy należy zastosować fundament prefabrykowany betonowy typu B-51. Połączenie podstawy słupa z fundamentem należy wykonać przy użyciu nakrętki ocynkowanej ogniowo + podkładka nierdzewna.

ZABEZPIECZENIE SIECI UZBROJENIA TERENU

Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego będące w kolizji z projektowanymi elementami należy zabezpieczyć zgodnie z wytycznymi otrzymanymi od właścicieli sieci.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe obejmują roboty ziemne związane z korytowaniem pod budowę jezdni, miejsc postojowych, utwardzenie terenu, chodników, sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia terenu i sieci elektroenergetycznej.

Podczas realizacji robót budowlanych występuje zagrożenie w postaci pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego. Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów może być wykorzystany sprzęt: spycharki, ładowarki, samochody ciężarowe, zrywarki, młoty pneumatyczne, piły mechaniczne, koparki, itp.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone przez Inwestora.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów sieci, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec

gromadzeniu się w nich wody opadowej. Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić zgodnie z wymaganiami określonymi w ST.

W celu zabezpieczenia ludzi i mienia teren budowy należy oznakować tablicami oraz zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą oraz barierami.

3.4 Elementy niewymagające zgłoszenia budowy wykonania robót budowlanych oraz pozwolenia na budowę

UTWARDZENIE TERENU

Projekt obejmując budowę stanowiska postojowego zastrzeżonego przed budynkiem przedszkola oraz placu do zawracania na odcinku 2. Nawierzchnię utwardzonego terenu należy wykonać z bet. kostki brukowej, typu „podwójne T” w kolorze grafitowym.

3.5 Zgodność inwestycji z przepisami prawa

Zgodnie z art. 5. Prawa budowlanego projektowany obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (w tym techniczno – budowlanymi) oraz przy zachowaniu zasad wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5 z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji – konstrukcja nawierzchni drogi oraz utwardzeń terenu została zaprojektowana zgodnie z wymaganiami nośności i stateczności drogowych budowli ziemnych oraz konstrukcji nawierzchni dróg zawartych w rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- b) bezpieczeństwa pożarowego – obiekt budowlany został zaprojektowany w sposób utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz w sposób umożliwiający dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia zgodnie z wymaganiami w rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; projektowana inwestycja nie ma wpływu na odległości pożarowe;
- c) higieny, zdrowia i środowiska – droga została zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymagań w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, ochrony wód, ochrony przyrody, krajobrazu, gruntów rolnych

- i leśnych oraz środowiska kulturowego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów – zostały spełnione wymogi bezpieczeństwa użytkowania w zakresie jakim powinna odpowiadać nawierzchnia utwardzeń terenu w zakresie wymaganych widoczności, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - e) ochrony przed hałasem – droga została zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wymagań w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MtiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – nie dotyczy,
 - g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – nie dotyczy
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – nie dotyczy,
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów – odwodnienie całej inwestycji zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – nie dotyczy;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – zaprojektowane rozwiązania techniczne zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – obniżono krawężniki w ciągu chodnika w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – projektowane elementy

zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości od okien budynków i granic działek budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – projektowana przebudowa drogi nie ma żadnego wpływu na przesłanianie okien żadnego z sąsiednich budynków; nie powoduje również zacieniania żadnego z sąsiednich budynków – nie zachodzi ograniczenie nasłonecznienia budynków w myśl przepisów § 60.1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; realizacja inwestycji nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

3.6 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 maja 2019r. Gminy Bojszowy ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy została ustalona lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.7 Ochrona zabytków

Działki ani teren inwestycyjny nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie innych przepisów.

Inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami (tekst jednolity - Dz.U. 2018 poz. 2067).

3.8 Dane liczbowe, charakterystyka inwestycji

Podstawowe dane liczbowe:

- długość projektowanej jezdni	116,09m
- długość trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej	139m

- projektowane słupy oświetleniowe	8 szt.
- długość budowanej sieci kanalizacyjnej	138, 85m
- długość przykanalików	36,45m
- ilość budowanych studni	8 kpl.
- ilość budowanych wpustów ulicznych	7 kpl.

Niniejsza dokumentacja spełnia wszystkie wymagania zawarte w uzgodnieniach branżowych i warunkach technicznych.

Kolejność realizacji:

- demontaż słupów oświetlenia parkingu,
- rozebranie istniejących nawierzchni,
- korytowanie pod warstwy konstrukcyjne projektowanych elementów wraz z odwozem materiału;
- rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz drenażu
- rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej;
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego;
- wykonanie warstw podbudowy pod projektowane jezdnie, chodniki i miejsca postojowe;
- wykonanie nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych;
- regulacja wysokościowa zasuw i studni;
- wykonanie zieleńców.

Określenie kategorii geotechnicznej oraz warunków gruntowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 poz. 839 z dnia 8 października 1998 r.) inwestycję zalicza się do:

- pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych w zakresie sieci kanalizacji deszczowej
- pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych w zakresie robót drogowych.

Zgodnie z wnioskami zawartymi w dokumentacji geotechnicznej stwierdzono występowanie gruntów niespoistych, średniozagęszczonych wykształconych jako piaski drobne, żółte, w przewadze małowilgotne i gruntów próchnicznych.

W trakcie robót ziemnych należy przewidzieć wszelkie konieczne środki zabezpieczające rodzime podłoże gruntowe w wykopach przed rozmoczeniem, wysuszeniem i przemarznięciem:

- nie wolno pozwalać na gromadzenie się wody w wykopach,
- zaleca się wykonywać prace ziemne w okresach ciepłych i bezdeszczowych z pominięciem okresu zimowego,
- dno wykopu bezwzględnie chronić od przemarzania.

Podczas budowy elementów sieci kanalizacyjnej do zasypki należy użyć grunt niewysadzinowego, a grunt rodzimy przeznaczony jest do wywozu. Warunki gruntowe nie powodują przeciwwskazań dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Szczegółowe dane określające warunki gruntowo – wodne zawarte są w opinii geotechnicznej.

Teren górniczy

Inwestycja położona jest w granicach terenu górniczego „Wola I - Międzyrzecze”, obszaru górniczego „Wola I” oraz złoża węgla kamiennego „Czeczott”, znajdującym się poza wpływami eksploatacji. Nie przewiduje się zmian stosunków wodnych. Wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu do 120 mm/s².

Zgodność projektu z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia

Całkowita powierzchnia projektowanego parkingu nie przekracza 0,5ha zatem zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest wymienione w rodzajach przedsięwzięć:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji nie jest wymagana.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zaprojektowane obiekty zlokalizowano w normatywnych odległościach od okien budynków i granic działek. Odległości te spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami) tekst jednolity - Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.

Funkcja projektowanego obiektu budowlanego oraz materiały użyte do budowy nie

stwarzają zagrożenia dla środowiska naturalnego. Inwestycja nie powoduje powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. W sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz prawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1800) szczegółowo określa warunki wprowadzenia wód opadowych do ziemi lub do wód. Wody opadowe podczyszczane są w studzienkach osadnikowych wpustów deszczowych (osadnik szlamu o głębokości 0,8 m).

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie spowoduje ujemnych skutków na terenach przyległych. Spływ powierzchniowy wód opadowych do ziemi nie stanowi zagrożenia dla środowiska i jego komponentów.

Zagrożenie w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu (poziom hałasu nie ulegnie zmianie) nie będzie uciążliwe, i nie przekroczy dopuszczalnych wartości, gdyż nie następuje zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie projektowany układ komunikacyjny nie będzie wprowadzać innych zakłóceń do środowiska. Podczas realizacji inwestycji zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie, na którym i w pobliżu którego brak obszarów Natura 2000. Inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Odprowadzenie wód deszczowych (opadowych).

Wody deszczowe odprowadzane będą za pomocą projektowanych wpustów deszczowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

- Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 pkt 1c Prawa budowlanego oraz § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania obiektu pokazano na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”. Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach działek inwestycyjnych, gdyż:

- wszystkie prace związane z realizacją inwestycji będą zamykać się w granicach działek **70, 71, 74, 75, 189, 405/201** (objętych wnioskiem),
- teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarem NATURA 2000 oraz poza terenem ochrony przyrody,

- zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca,
 - uciążliwość dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują,
 - projektowane elementy nie naruszają stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych,
 - projektowane elementy nie powodują ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek sąsiednich,
 - projektowane obiekty nie powodują zacieniania sąsiednich działek.
- Odległości od okien budynków oraz granicy działki

Miejsca postojowe zaprojektowano w odległości powyżej 10,0m od okien budynków mieszkalnych i w odległości powyżej 6,0m od granicy działki budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wywiezione na składowisko odpadów pozostała część zostanie wykorzystana dla potrzeb ukształtowania terenu.
 - Charakterystyka ekologiczna projektowanego przedsięwzięcia

Z uwagi na swoją konstrukcję, lokalizację i przeznaczenie, projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie wprowadzało żadnych zakłóceń do środowiska. Prowadzone roboty nie będą miały negatywnego wpływu na glebę. Z uwagi na głębokość wykopów projektowany układ komunikacyjny nie wpłynie negatywnie na wody gruntowe.
 - Interesy osób trzecich

W czasie użytkowania i budowy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz zapewni utrzymanie w obszarze jej oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.

3.9 Dane techniczne wykazujące, że zostały spełnione wymogi zawarte w uzgodnieniach i warunkach stanowiących załącznik do niniejszego opracowania

Wszystkie uzgodnienia branżowe z zarządcami sieci występującymi na terenie objętym projektowanymi elementami zostały spełnione:

- sieci teletechniczne i elektroenergetyczne zabezpieczono rurami ochronnymi;
- zgodnie z otrzymanym uzgodnieniem w rejonie sieci wodociągowej zaprojektowano nawierzchnię rozbieralną

IV. Uwagi

Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych”

Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Wszelki prace a szczególnie na wysokości prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Wszelkie zmiany można wprowadzić po konsultacji z kierownikiem budowy i projektantem.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie należy uzyskać zgodę projektanta, a w przypadku zmian istotnych określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane uzyskać zmianę pozwolenia na budowę.

Materiały użyte do budowy winny posiadać niezbędne certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami budowlanymi.

V. Uzgodnienia, dane formalno – prawne

- j) *Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Bojszowach z dnia 30.05.2019r. (znak sprawy: 14/L/GPK/2019);* 17/1
- k) *Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Orange Polska S.A. w Opolu z dnia 06.06.2019r. (znak sprawy: 26667/TTISIA/P/2019/ZW);* 17/3
- l) *Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez TAURON Dystrybucja S.A w Gliwicach z dnia 13.06.2019r. (znak sprawy: TD/OGL/OMD/2019-06-13/0000025);* 17/7
- m) *Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu wydane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach z dnia 27.06.2019r. (znak sprawy: TS/KI/7605/S.949216/BO/66/2853/2019);* 17/10
- n) *Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Bojszowy z dnia 08.07.2019r. (znak sprawy: RAN2.6733.5.2019);* 17/12
- o) *Protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 06.08.2019r. wydany przez Starostę Bieruńsko – Łędzińskiego (znak sprawy: G-GO.6630.157.2019)* 17/18
- p) *Decyzja na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych z dnia 12.08.2019r. wydana przez Starostę Bieruńsko - Łędzińskiego (znak sprawy: SR.6124.8.2019)* 17/21
- q) *Uzgodnienie planu zagospodarowania w zakresie lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych z dnia 20.08.2019r. wydane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu (znak sprawy; PZD/ZPD/Uz/5443/84/2655/2019)* 17/24
- r) *Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń elektroenergetycznych z dnia 20.08.2019r. wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bieruniu (znak sprawy: PZD/ZPD/Uz/5443/84/2656/2019)* 17/25

VI. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

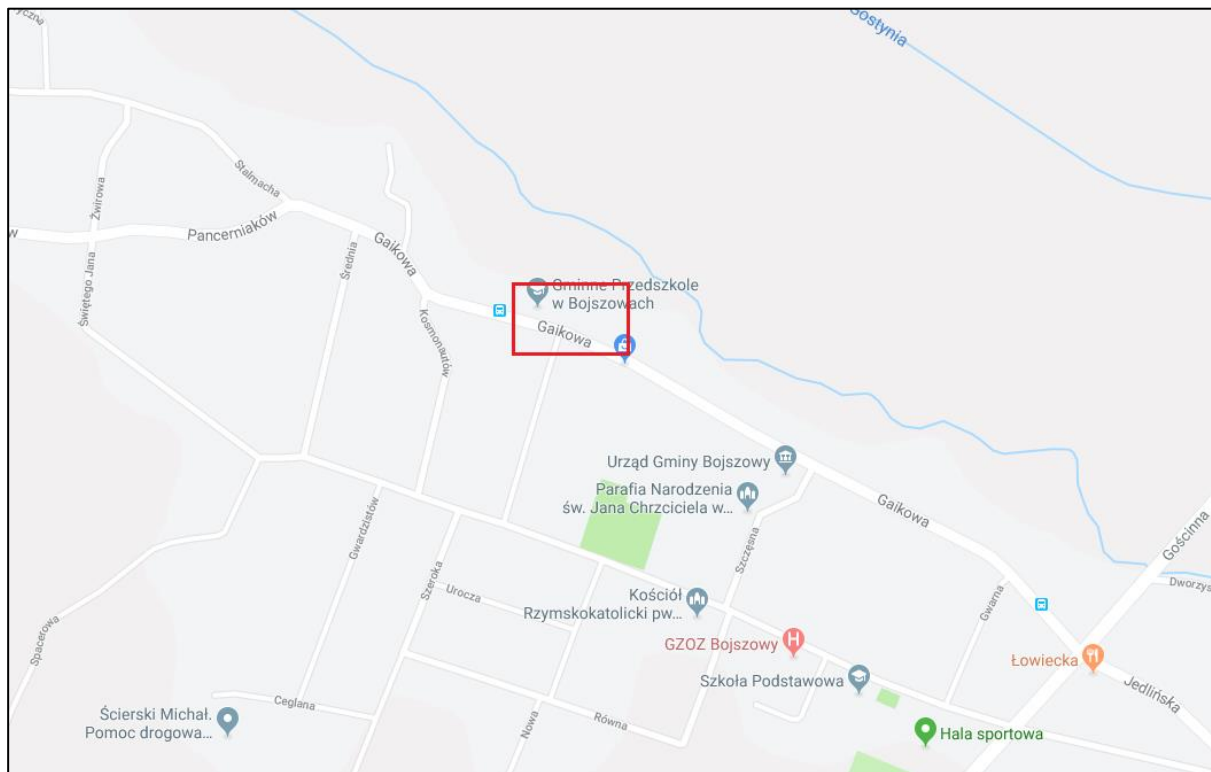
Orientacja

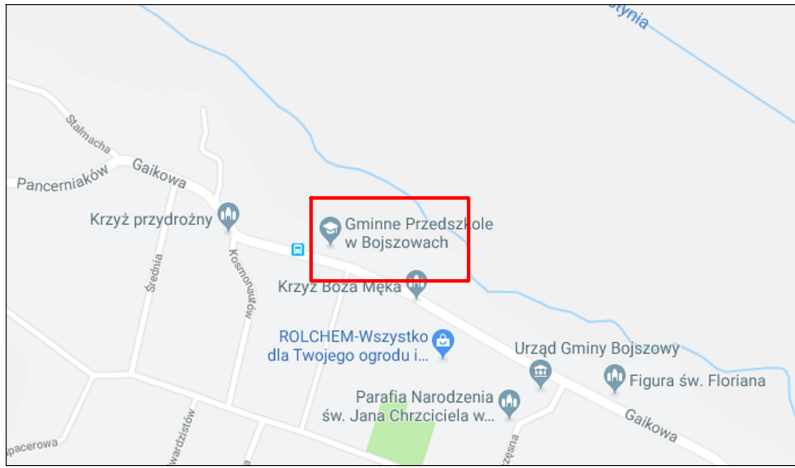
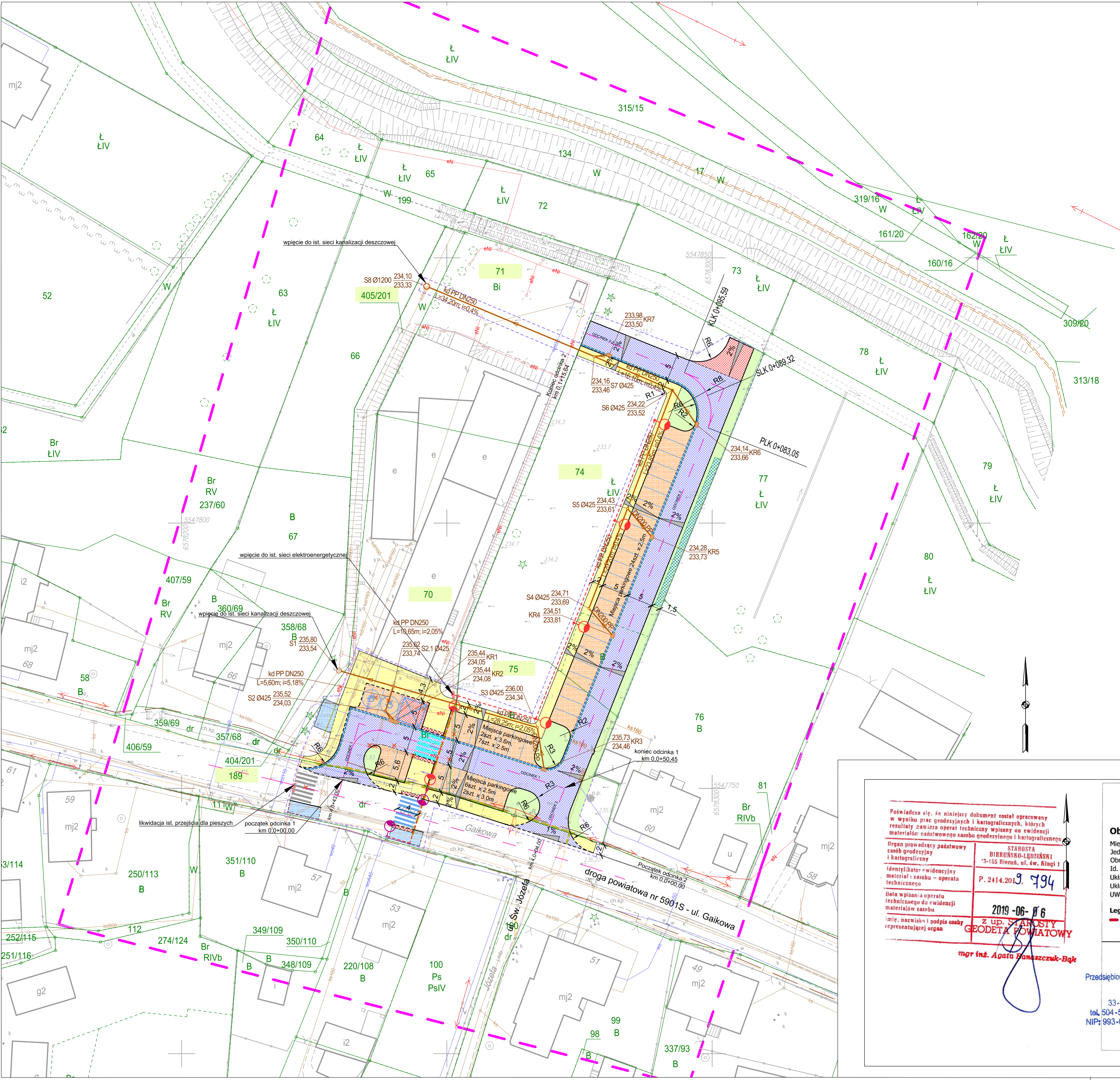
Rys. nr 1 Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

19

ORIENTACJA





ELEMENTY BUDOWANE		LEGENDA
	jezdnia manewrowa - bet. kostka brukowa, bezfazowa "podwójne T", kolor szary	
	miejsca parkingowe - bet. kostka brukowa, bezfazowa "podwójne T", kolor grafit	
	chodnik - bet. kostka brukowa typ prostokąt 10x20cm, kolor szary	
	chodnik - płyty bet. ostrzegawcze typu "Braj"	
	umocnienie skarp płytami ażurowymi	
	jezdnia manewrowa - przejście dla pieszych - bet. kostka brukowa, bezfazowa, "podwójne T", kolor gfit	
	przejście dla pieszych - malowanie	
	wpust deszczowy wraz z przykanalikiem Ø200	sieć kanalizacji deszczowej
	studnia Ø1200 oraz Ø425	
	kanal deszczowy	sieć elektroenergetyczna
	słup oświetleniowy wraz z oprawą ośw.	
	przewód energetyczny nN	
	słup oświetleniowy z oprawą dostosowaną do oświetlenia przejścia dla pieszych	
	zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego (rury osłonowe)	
	drenaż Ø113	ściek przykrawężnikowy
	krawężnik bet. +12cm	krawężnik bet. najazdowy +2cm
	obrzeże betonowe	krawędź jezdni
	bariera U-12a	
ELEMENTY REMONTOWANE		
	chodnik - naw. z bet. kostki brukowej do ponownego ułożenia	
ELEMENTY DO USUNIĘCIA:		
	likwidacja wpustów oraz oświetlenia parkingowego	
	likwidacja istniejącego przejścia dla pieszych	
	likwidacja części istniejącego ogrodzenia	
ELEMENTY NIE WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA BUDOWY, WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ (NIE OBJĘTE WNIOSEM)		
	utwardzenie terenu - bet. kostka brukowa, bezfazowa "podwójne T", kolor grafit	
	spadki poprzeczne	ELEMENTY ISTNIEJĄCE:
	oś jezdni	
	zakres opracowania, obszar oddziaływania inwestycji	
	zakres aktualizacji mapy	
	granica pasa drogowego drogi powiatowej	
	działki inwestycyjne	
	oś jezdni	1769/2 nr i granica działki
	zakres opracowania, obszar oddziaływania inwestycji	—nN— sieć elektroenergetyczna
	zakres aktualizacji mapy	—w— sieć wodociągowa
	granica pasa drogowego drogi powiatowej	—kd— sieć kanaliz. deszczowej
	działki inwestycyjne	—ks— sieć kanaliz. sanitarnej
	działki inwestycyjne	—t— sieć teletechniczna

BIURO INŻYNIERSKIE MK Spółka Jawna
tel.(033) 876 28 72 M. Krawczyk, K. Strzeżyk
500 107 084
504 078 174 ul.Unii Europejskiej 10/88.1
e - mail: biuromk@onet.pl 32-602 OŚWIĘCIM

Inwestor: Gmina Bojszów, ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszów

adres inwestycji: Bojszów, ul. Gaikowa, działki nr: 70, 71, 74, 75, 189, 405/201
jednostka ewidencyjna Bojszów, obręb 241404_2 0001 Bojszów

faza projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

temat projektu: **"Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy Gminnym Przedszkolu w Bojszowie przy ul. Gaikowej 64"**

tytuł rysunku: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

projektował /branża drogowa/ inż. Krzysztof Strzeżyk	podpis:
nr upr. SLK/1553/PW/00107 - specjalność drogowa	
sprawił /branża drogowa/ mgr inż. Barbara Francuz	podpis:
nr upr. SLK/7810/PBD/18 - specjalność inżynieria drogowa	
projektował /branża instalacyjna elektroenergetyczna/ mgr inż. Marek Hanf	podpis:
nr upr. SLK/7947/PWBE/18 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
sprawił /branża instalacyjna elektroenergetyczna/ mgr inż. Marek Adam	podpis:
nr upr. SLK/4108/PWDE/12 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
projektował /branża instalacyjna sanitarnej/ mgr inż. Anna Ziwirowska - Folga	podpis:
nr upr. MAP/0367/PWOS/08 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
sprawił /branża instalacyjna sanitarnej/ mgr inż. Beata Gowin	podpis:
nr upr. SLK/1389/PWOS/06 - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
opracował /branża instalacyjna sanitarnej/ inż. Marcelina Dźwigoń	podpis:
kierownik projektu /branża drogowa/ mgr inż. Maciej Babiak	podpis:
opracował /branża drogowa/ Dominika Saferna	podpis:
data: VIII 2019r.	skala: 1:500
nr rysunku: 1	

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów: nadzoru nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału i zasobu - operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Agata Bonaszczuk-Bak

Mapa do celów projektowych
skala mapy 1:500, arkusz 1(2)

Objekt: Bojszów, ul. Gaikowa, dz. 70, 71, 74, 75

Miejscowość: **Bojszów**
Jednostka ewidencyjna: **241404_2, Bojszów**
Obręb ewidencyjny: **241404_2.0001, Bojszów**
Id. zgłoszonej pracy: **G-GO.6640.768.2019**
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **PWUG 2000**
Układ wysokości: **Kronsztadt - 86**
UWAGA: Nie badano obciążenia służebnościami gruntowymi.

Legenda:
--- zakres aktualizacji

Wykonana przez: **Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych MW-GEOD**
Monika Tokarz
33-160 Ryglice, Bistuszowa 95
tel. 504-563-034, mail:biuro2@mw-geo.pl
NIP: 993-040-50-78, REGON: 360328405

Sporządził: **GEODETA UPRAWNIONY inż. Beata Chmielewicz**
T y c h y, ul. Jaracza 25/7
32 217-13-21, kom. 693-822-541
13825

data opracowania mapy: 17.05.2019r.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych nr ewid. P.2414.2019.794