



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 5

Wzór – ISTOTNE WARUNKI UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Bojszowy** ul. Gaikowa 35, 43-220 Bojszowy, reprezentowaną przez:

mgr inż. Henryka Utratę Wójta Gminy

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dotyczącego wykonania zadania pn. „Przebudowa placu zabaw wraz z budową siłowni zewnętrznej na terenach rekreacyjnych w Bojszowach Nowych” przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (t.j., Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z póź. zm.):

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym pn. „Przebudowa placu zabaw wraz z budową siłowni zewnętrznej na terenach rekreacyjnych w Bojszowach Nowych”.

Inwestycja obejmuje demontaż istniejących elementów małej architektury (urządzenia placu zabaw) oraz wskazanych ogrodzeń, budowa/montaż oświetlenia wraz z okablowaniem zasilającym, budowa nawierzchni utwardzonych, montaż nowych elementów małej architektury (urządzenia placu zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, ławki, kosze na śmieci itp.), montaż ogrodzeń, przesadzenie wskazanych roślin, wykonanie nowych nasadzeń.

Szczegółowy zakres prac określają:

- Projekt budowlano-wykonawczy - Projekt zagospodarowania terenu – branża architektoniczna **załącznik nr 6.1** do SIWZ,
- Projekt wykonawczy - Projekt zagospodarowania terenu – branża elektryczna **załącznik nr 6.2** do SIWZ
- Informacja BIOZ – **załącznik nr 6.3** do SIWZ
- Przedmiar robót – branża architektoniczna i elektryczna – **załącznik nr 7.1** do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża architektoniczna – **załącznik nr 8.1** do SIWZ,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna – **załącznik nr 8.2** do SIWZ,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.

Wykonawca oświadcza w formularzu ofertowym, czy dla celów kalkulacji ceny ofertowej przyjął materiały/wyroby/urządzenia o których mowa w dokumentacji technicznej, czy też zastosował materiały/wyroby/urządzenia o parametrach równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty „Wykaz materiałów”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz stosowne dokumenty potwierdzające, że zaoferowane materiały/urządzenia/wyroby zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej.

Poprzez dokumentację potwierdzającą dotyczącą minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

- Przedmiotowe zamówienie należy zrealizować (wykonać) zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, należytą starannością, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia, osprzęt, itp. muszą posiadać stosowne atesty, deklarację, certyfikaty, itp. potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, Polską Normę lub aprobatę techniczną oraz dokument potwierdzający równoważność dla materiałów zamiennych oraz posiadają oznakowanie zgodności (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności – Dz. U. z 2017, poz. 1226 poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej).



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą na podstawie posiadanego przez Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) pracowników wykonujących następujące czynności, tj.: Roboty związane z ułożeniem nawierzchni bezpiecznych.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia (danej jego części) w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni, w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w powyższym zakresie oraz przedstawić dowody wskazane przez Zamawiającego. W celu wykazania spełnienia warunku zatrudnienia, możliwe będzie żądanie przez Zamawiającego kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Ponadto Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

Nie przedstawienie przez Wykonawcę we wskazanym terminie w/w raportu na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących w/w roboty może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naliczenia kar umownych o których mowa w § 13 ust. 2 lit. i niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- protokolarnego przejścia terenu budowy;
- zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
- zorganizowania zaplecza budowy;
- zapewnienia niezbędnego sprzętu i obsługi dla potrzeb wykonania robót;
- dostawy materiałów do wykonania prac;
- stosowania materiałów spełniających odpowiednie dla nich normy techniczne i dopuszczenie do stosowania w budownictwie;
- prowadzenia prac na zasadach i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- utylizacji i usunięcia wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych w sposób bezpieczny dla środowiska;
- bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
- każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - ewentualnych czynności opisanych w pkt. 12.8 SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - przekazania Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - ewentualnego wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy;
 - dokonania odbioru końcowego.

§ 3

1. Termin realizacji:
Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania placu budowy.
Termin zakończenia robót: **17.11.2017r.**
2. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających zakończenie prac w w/w terminie (np. ciągłe opady deszczu, duże nawodnienie gruntu) możliwa jest zmiana daty zakończenia wykonywania robót.
3. W sytuacji opisanej wyżej – Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu zakończenia robót.
4. Po otrzymaniu wniosku, Zamawiający ocenia jego zasadność i w przypadku pozytywnej weryfikacji wspólnie z Wykonawcą ustala nowy termin zakończenia prac.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
 - Wojciech Boruciński
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
 -
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określają przepisy zawarte w aktualnie obowiązującej ustawie Prawo budowlane.
4. Uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków będą:
Wojciech Boruciński i Paweł Kłyk.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 646-10-30-746.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe (w załączeniu kopia „KOSZTORYSU OFERTOWEGO WYKONAWCY” zawierającego ceny jednostkowe – załącznik nr 1).
2. Szacunkowa całkowita wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
3. Ostateczna wartość wykonanych robót zostanie wyliczona przez pomnożenie cen jednostkowych określonych w „Kosztorysie ofertowym wykonawcy” (załącznik nr 1 do umowy) przez ilość jednostek faktycznie wykonanych prac i będzie stanowić ostateczną wartość robót, która nie może być większa od wartości określonej w ust. 2.
4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru (jakościowego i ilościowego) robót sporządzonego po wykonaniu zakresu prac.
5. Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.
6. Termin płatności do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 niniejszej umowy.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Od zwłoki w zapłacie Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych ofertą.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - b. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d. dokumenty (atesty, certyfikaty, itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, ich cel, zakres oraz sposób rozliczenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

§ 9

W przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy lub zmiany w obmiarach robót, przyjmuje się do rozliczenia końcowe wartości z uwzględnieniem zapisów § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: (słownie:).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z dyspozycją art. 151 ustawy PZP. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności Wykonawca rozszerza na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna: art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).
2. Do wykonywania niniejszej umowy mają zastosowanie dyspozycje wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co, do jakości robót budowlano-montażowych będących przedmiotem umowy na okres miesięcy licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie (i uznania jej za wadę na podstawie wspólnych oględzin), jeżeli będzie to naprawa technicznie prosta lub w innym – uzgodnionym terminie, jeżeli naprawa będzie skomplikowana.
3. Zamawiający dokona usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
 - nie wykonania przez Wykonawcę naprawy w terminie 14 dni lub innym określonym zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 2,
 - braku odpowiedzi Wykonawcy na zgłoszenie wady.



§ 13

1. Strony określają, że naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w drodze zapłaty kary umownej (art. 483 K.C.).
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub naprawy gwarancyjnej.
 - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - g) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - i) za nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, raportu lub wyjaśnień, o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej umowy. Wykonawca będzie każdorazowo karę w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
W przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,50% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy.
 - b) za zwłokę w odbiorze wykonanych robót powstałą z winy Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze wykonanych robót z zastrzeżeniem dyspozycji zawartych w §7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy PZP.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
- 1) Ceny netto określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto. Zmianie ulegnie wówczas szacunkowa całkowita wartość robót brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych (prac dodatkowych), na wykonanie których Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego.
 - 3) Szacunkowa całkowita wartość robót, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmniejszeniu w przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozumianych jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonywanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp.
 - 4) Rezygnacja z dotychczasowego podwykonawcy i zmiany podwykonawcy na nowego.
 - 5) Zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
 - 6) W przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian.
 - 7) Wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 8) Wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nowych rozwiązań technologicznych ulepszających realizację przedmiotu umowy.
 - 9) Konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.
 - 10) W przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót, a w szczególności odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. W przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa prowadzenia i zabezpieczania robót. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez odszkodowania dla Wykonawcy.
2. W przypadku powstania szkód u osób trzecich, które powstaną z winy Wykonawcy jest on zobowiązany do ich usunięcia.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143c ust. 7 ustawy PZP.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- f) W przypadku nie przedstawienia we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, raportu lub wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy oraz w przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
- g) Odstąpienie dla swej skuteczności wymaga uprzedniego wezwania drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-dniowego, terminu na usunięcie tego stanu.

Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Wykonawca natomiast może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (zgodnie z dyspozycją art. 145 ustawy PZP).

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony związane są nadal zapisami umowy dotyczącymi możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.

§17

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt. 9 b ustawy PZP – wykaz podwykonawców wraz z projektem umowy musi być przedłożony Zamawiającemu do akceptacji pod warunkiem negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy.
2. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
.....
(części zamówienia do wykonania przez podwykonawcę wskazane w pkt. III „FORMULARZA OFERTOWEGO WYKONAWCY”).
3. W zakresie podwykonawstwa stosuje się przepisy ustawy PZP - art. 36 ust. 2 pkt. 10-12, art. 143b, 143c, oraz 143d.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu §17.

§ 18

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy może być ona rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 19

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej (aneks do umowy) i muszą być zgodne z unormowaniami zawartymi w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. W razie wystąpienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego i polubownego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie, w formie reklamacji do Zamawiającego (i odwrotnie), który zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: