

Bojszowy, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres wnioskodawcy)

.....

.....  
(telefon)

**WÓJT GMINY BOJSZOWY**  
**ul. Gaikowa 35**  
**43-220 Bojszowy**

**WNIOSEK**  
**o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości:

stanowiącej własność: .....

położonej: ..... obręb: .....

karta mapy: .....

ozn. nr: ..... o pow.: .....

zapisanej w kw: .....

posiadającej dostęp do drogi publicznej:

- bezpośrednio: .....,
- za pomocą służebności: .....,

na działki:

nr ....., o pow. około ..... ha - o przeznaczeniu - .....

nr ....., o pow. około ..... ha - o przeznaczeniu - .....

nr ....., o pow. około ..... ha - o przeznaczeniu - .....

nr ....., o pow. około ..... ha - o przeznaczeniu - .....

Projektowane działki będą posiadać dostęp do drogi publicznej:

od ulicy: ..... poprzez: .....

\*drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek) .....

stanowiącą własność .....

\*ustanowienie służebności drogowych przez działki .....

Celem podziału w/w nieruchomości jest:.....

i następuje w oparciu o .....

.....  
(podpis/y wnioskodawcy/ów)

## **Załączniki do wniosku:**

### **I. niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
6. Wykaz zmian gruntowych.
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
- 8. Mapa z projektem podziału.**
9. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

### **II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:**

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
5. **Wstępny projekt podziału** (3 egz.) wraz z orientacją
6. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

### **Po otrzymaniu postanowienia Wójta Gminy Bojszowy pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału:**

1. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
2. Wykaz zmian gruntowych.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
4. Mapę z projektem podziału