

gmina **BOJSZOWY**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została zgodnie z:

- art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tych przedsiębiorstwach.

- art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowego i Podatków oraz sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Gminy i Referatów Urzędu. Zestawienie danych o majątku Gminy obejmuje dane według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Informacja zawiera dane:

- 1) o przysługujących gminie prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2024 r.,
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) innych danych i informacjach mających wpływ na stan mienia.

1. Składniki majątkowe Gminy Bojszowy

Wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie		razem	Urząd Gminy	Jednostki oświatowe oraz przedszkole i żłobek	Centrum Usług Społecznych
Nazwa	grupa KŚT / konto				
I. Środki trwałe		188 200 989,77	138 387 758,41	42 014 324,34	7 798 907,02
1. Grunty	0	44 225 539,64	39 664 957,98	4 475 829,10	84 752,56
2. Budynki i budowle	1	42 902 332,69	6 511 895,07	29 099 197,73	7 291 239,89
3. Obiekty inżynierii lądowej	2	88 711 934,75	82 141 051,88	6 560 400,14	10 482,73
4. Urządzenia techniczne i maszyny	3-4-5-6	9 700 341,91	7 826 768,35	1 470 740,72	402 832,84
5. Środki transportu	7	2 183 072,69	2 183 072,69	0,00	0,00
6. Inne środki trwałe	8	477 768,09	60 012,44	408 156,65	9 599,00
II. Pozostałe środki trwałe	konto 013	3 924 172,46	1 425 083,39	1 855 038,47	644 050,60
III. Wartości niematerialne i prawne	konto 020	1 702 290,16	1 570 911,98	103 950,41	27 427,77
razem I+II+III		193 827 452,39	141 383 753,78	43 973 313,22	8 470 385,39
IV. Zbiory biblioteczne	konto 014	333 857,46	0,00	333 857,46	0,00

Grunty gminne

1. Stan gruntów komunalnych według rodzajów użytkowania:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2025 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2024 r. (zł)
0	Grunty	108,4780	39 664 957,98	3 594 334,60
Razem		108,4780	39 664 957,98	3 594 334,60

z tego:

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

0/014	Grunty rolne zabudowane	0,0991
0/032	Tereny zabudowane inne	0,3787
Razem		0,4778

Stan gruntów oddanych w dzierżawę:

0/010	Grunty rolne i inne	26,0602
0/031	Tereny przemysłowe	0,0300
0/034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0371
0/040	Drogi	0,2322
Razem		26,3595

2. Stan gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2025 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2024 r. (zł)
0	Grunty	4,6579	4 560 581,66	0,00
	Razem	4,6579	4 560 581,66	0,00

• Środki trwałe

3. Środki trwałe – nieruchomości:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2025 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2024 r. (zł)
1/101	Budynki przemysłowe	0,00	0,00
1/102	Budynki transportu i łączności	38 031,79	30 460,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	67 800,00	0,00
1/105	Budynki biurowe	528 986,70	0,00
1/107	Budynki oświaty, nauki i kultury, budynki sportowe	29 275 659,54	0,00
1/109	Pozostałe budynki niemieszkalne	12 823 467,44	-19 744,04
1/110	Budynki mieszkalne	168 387,22	0,00
	Razem	42 902 332,69	10 715,96

4. Środki trwałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2025 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2024 r. (zł)
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze	27 869 865,07	0,00
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe	52 898 043,09	13 626 888,54
2/223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	1 092 024,65	0,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne	6 401 981,21	1 071 536,26
2/291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej, wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	450 020,73	25 598,00
	Razem	88 711 934,75	14 724 022,80

5. Środki trwałe – mienie ruchome:

Grupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2025 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2024 r. (zł)
3	Kotły i maszyny energetyczne	685 391,52	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 265 439,34	39 928,87
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	69 095,08	54 095,08
6	Urządzenia techniczne	6 680 415,97	-17 828,31
7	Środki transportu	2 183 072,69	403 127,70
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	477 768,09	-20 120,49
	Razem	12 361 182,69	459 202,85

Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2025 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2024 r. (zł)
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	3 924 172,46	649 075,99
Wartości niematerialne i prawne	1 702 290,16	170 004,44

OGÓŁEM	193 827 452,39	19 607 356,64
---------------	-----------------------	----------------------

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Grupa 0 – GRUNTY

W 2025 roku nastąpiło zwiększenie stanu o wartość 3 752 635,40 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 130 300,80 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
0/010	Grunty orne		93 880,80
Bojszowy/Jedlina	2 działki	Podział geodezyjny	93 880,80
0/012	Łąki trwałe		20 533,50
Bojszowy/Jedlina/ Międzyrzecze	6 działek	Podział geodezyjny	20 533,50
0/016	Grunty pod rowami		24 995,10
Bojszowy/Jedlina	3 działki	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody	24 995,10
0/030	Tereny mieszkaniowe		47 368,00
Bojszowy	Działka 241/22	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody	47 368,00
0/034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe		130 644,00
Jedlina	Działka 33/2	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody	130 644,00
0/040	Drogi		3 435 214,00
Międzyrzecze	2 działki	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody	375 124,00
Świerczyniec	6 działek	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody/ decyzja Wójta	728 092,00
Bojszowy Nowe	5 działek	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody	25 288,40
Bojszowy	Działka nr 90/25	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody	763 847,20
Jedlina	Działka 1415/22	Darowizna	10 966,00
Jedlina	11 działek	Podział geodezyjny/ decyzja Wojewody/ decyzja Wójta	1 531 896,40
Razem			3 752 635,40

Zmniejszenia	Opis	tytuł	Wartość
0/030	Tereny mieszkaniowe		131 331,60
Świerczyniec	Działka nr 696/20	Nabycie spadku-decyzja Ministra	131 331,60
0/032	Tereny zabudowane inne		11 078,00
Świerczyniec	Działka nr 1820/140	Sprzedaż	11 078,00
0/040	Drogi		15 891,20
Świerczyniec	Działka nr 697/20	Nabycie spadku-decyzja Ministra	15 891,20
Razem			158 300,80

Grupa 1 – BUDYNKI I LOKALE

W 2025 roku nastąpiło zwiększenia o wartość 30 460,00 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 19 744,04 zł

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
1/102	Budynki oświ., nauki, kultury, bud.sportowe		30 460,00
Bojszowy Nowe	Garaż blaszany przy OSP Bojszowy Nowe	Zakup z inwestycji	30 460,00
Razem			30 460,00

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
1/109	Inne budynki niemieszkalne		19 744,04
Świerczyniec	Wiata przystankowa MERCURY Barwna	Likwidacja	5 066,30
Jedlina	Wiata przystankowa	Likwidacja	5 872,28
Bojszowy	Wiata przystankowa MERCURY Gaikowa	Likwidacja	8 805,46
Razem			19 744,04

Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W 2025 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 14 724 022,80 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
2/220	Autostrady, Drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe		13 626 888,54
Jedlina	Oświetlenie uliczne (S01)	Nieodpłatne przyjęcie	326 552,69
Świerczyniec	Oświetlenie uliczne i przejście dla pieszych ul. Barwna (S01)	Zakup z inwestycji	123 227,91
Jedlina	ul. Świętojańska	Zakup z inwestycji	150 935,65
Świerczyniec	ul. Szkolna i Marcisza, ul. Kręta i Kasztanowa	Zakup z inwestycji	9 847 537,85
Międzyrzecze	ul. Przeczna	Zakup z inwestycji	432 372,70
Bojszowy	ul. Fabryczna, Myśliwska, Parkowa	Zakup z inwestycji	2 452 665,60
Bojszowy Nowe	ul. Przy OSP Bojszowy Nowe	Zakup z inwestycji	293 596,14
2/290	Obiekty sportowe i rekreacyjne		1 071 536,26
Świerczyniec	Plac zabaw przy ul. Klubowej	Zakup z inwestycji	60 101,49
Bojszowy	Plac zabaw przy ul. Jedlińskiej oraz Plac zabaw przy Klubiku dziecięcym "Bojszowiaczek i Gminny Żłobku oraz Park Dworski	Zakup z inwestycji	918 613,36
Międzyrzecze	Plac zabaw oraz Piłkochwył	Zakup z inwestycji	92 821,41
2/291	Obiekty inżynierii lądowej, gdzieindziej niesklasyfikowane		25 598,00
Świerczyniec	Wiata "Ekopracownia pod chmurką"	Zakup z inwestycji	25 598,00
Razem			14 724 022,80

Grupa 3 - KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

W 2025 roku wartość w grupie 3 nie uległa zmianie.

Grupa 4 - MASZyny, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W 2025 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartości 111 905,27 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 71 976,40 zł.

Zwiększenie	Opis	tytuł	wartość
4/441	SPRĘŻARKI		59 901,00
OSP Świerczyniec	Agregat prądotwórczy	Zakup z inwestycji	59 901,00
4/487	Zespoły komputerowe		52 004,27
Urząd Gminy	Serwer TYP III	Nieodpłatne przekazanie	4 956,77
Urząd Gminy	UTM z licencją + 3 zasilacze	Zakup z inwestycji	47 047,50
Razem			111 905,27

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
4/440	POMPY		49 720,78
Urząd Gminy	Pompa próżniowa	Likwidacja	49 720,78
4/487	Zespoły komputerowe		22 255,62
GP Bojszowy	Komputery	Likwidacja	11 082,30
Urząd Gminy	2 szt Notebook Dell	Likwidacja	11 173,32
Razem			71 976,40

Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

W 2025 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 54 095,08 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
5/578	Maszyny i urządzenia gastronomiczne		54 095,08
GP Bojszowy	Zmywarka	Zakup	14 227,21
Świerczyniec	Piec konwekcyjno-parowy na potrzeby stołówki szkolnej	Zakup	39 867,87

Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

W 2025 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 1 500,00 zł., natomiast zmniejszenie o wartość 19 328,31 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
6/622	Urządzenia elektroakustyczne, elektrowizyjne		1 500,00
Bojszowy	Monitoring wizyjny	Zakup z inwestycji	1 500,00
Razem			1 500,00
Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
6/669	Inne urządzenia nieprzemysłowe		19 328,31
Świerczyniec	Instalacja fotowoltaiczna	Likwidacja	19 328,31
Razem			19 328,31

Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

W 2025 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 520 228,50 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 117 100,80 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
7/743	Samochody specjalne		520 228,50
Bojszowy	Samochód asenizacyjny	Zakup	520 228,50
Razem			520 228,50

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
7/743	Samochody specjalne		117 100,80
Międzyrzecze	Samochód Jelcz	Sprzedaż	117 100,80
Razem			117 100,80

Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

W 2025 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartość 20 120,49 zł.

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
8/809	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		20 120,49
GP Bojszowy	Zmywarka	Likwidacja	8 970,49
Bojszowy Nowe	Urządzenie zabawowe	Likwidacja	3 744,60
Międzyrzecze	Urządzenie zabawowe	Likwidacja	7 405,40
Razem			20 120,49

Pozostałe środki trwałe

- a) zwiększenia na kwotę 748 151,40 zł
- zakup nowego wyposażenia oraz nieodpłatne przyjęcie

b) zmniejszenia na kwotę 99 075,41 zł
- zmniejszenia dot. likwidacji zużytego wyposażenia oraz nieodpłatne przekazania do gminnych jednostek organizacyjnych

Wartości niematerialne i prawne

a) zwiększenia na kwotę 170 004,44 zł
- zakup oprogramowania w tym Windows Server Datacenter-5 User CAL, Datacenter-16Core

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego zrealizowane w 2025 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	16 862,91
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	161 365,45
3	Wpływy z odsetek na rachunkach bankowych	79 181,07
Razem:		257 409,43

4. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 262 891,35 zł.

Innych ograniczonych praw własności Gminy to zajęte udziały w Spółce z o.o. KEDA SUREMARKER.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym.

Wierzytelności

Gminie Bojszowy przysługują wierzytelności w wysokości 1 490 324,72 zł.

Akcje i udziały w spółkach

W 2025 roku Gmina nabyła nowe udziały w spółce GPK w Bojszowach na wartość 200 000,00 zł tj. 400 udziałów po 500,00 zł każdy, na dzień 31.12.2025 rok posiada udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów
1	MASTER w Tychach	77 500,00
2	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach	8 002 000,00
3	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów		10 145 390,00

Posiadanie

Gmina nie posiada gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Według stanu na dzień 31.12.2025 r. wartość inwestycji niezakończonych wynosi 5 183 827,95 zł i dotyczą:

1	Rozbudowa kanalizacji w gminie Bojszowy	145 412,24
2	Odszkodowania	124 849,00
3	Zakup gruntów	145 000,00
4	Koncepcja zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Gaikowa a Św. Jana	8 856,00
5	Odszkodowania za wykup gruntu ul. Kręta w Świerczyńcu	37 480,00
6	Dokumentacja projektowa budowy kolektora kanalizacji sanitarne tranzytowej	245 016,00
7	Przebudowa i rozbudowa budynku UG	163 616,00
8	Koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach	152 520,00
9	Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy GSP w Świerczyńcu	24 600,00
10	Projekt budowlany budowy kanalizacji deszczowej na odcinku drogi gminnej 670890S ul. Sierpowa w Świerczyńcu	11 343,00
11	Termomodernizacja zespołu budynków szkoły podstawowej przy ul. Sierpowej 38 w Świerczyńcu	6 494,40
12	Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na oprawy energooszczędne na terenie Gminy Bojszowy	41 205,00
13	Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów komunalnych w zakresie OZE wraz z magazynowaniem energii w gminie Bojszowy	20 000,00
14	Wymiana starego źródła ciepła (kotła węglowego) w budynku komunalnym ul. Żubrów 23 Międzyrzecze	34 250,00
15	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ulicy Skośnej w Świerczyńcu	11 070,00
16	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Wiślanej i odcinka ul. Wałowej w Jedlinie	17 835,00
17	Przebudowa drogi gminnej ul. Dolnej w Bojszowach	37 023,00
18	Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Żubrów 23 w Międzyrzeczu	4 920,00
19	Przebudowa i rozbudowa budynku komunalnego przy ul. Żubrów 23 w Międzyrzeczu wraz z dokumentacją projektową	28 290,00
20	Rozbudowa budynku komunalnego KS "Polonia" przy ul. Gromadzkiej 56 w Międzyrzeczu	2 000,00
21	Ochrona i podniesienie różnorodności biologicznej Parku Zamkowego w Jedlinie	42 100,00
22	Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów komunalnych w zakresie OZE wraz z magazynowaniem energii w Gminie Bojszowy	3 801 168,31
Razem UG		5 105 047,95
23	SP Bojszowy - Wykonanie dokumentacji projektowej dachu budynku A Szkoły Podstawowej im. Wilhelma Gawlikowicza w Bojszowach	45 450,00
24	GSP Świerczyniec-Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Gminnej Szkoły Podstawowej z oddziałami integracyjnymi im. ks. Jerzego Popiełuszki w Świerczyńcu	33 330,00
Razem		5 183 827,95