

gmina **BOJSZOWY**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**



Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została zgodnie z:

- art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tych przedsiębiorstwach.

- art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowego i Podatków oraz sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Gminy i Referatów Urzędu. Zestawienie danych o majątku Gminy obejmuje dane według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Informacja zawiera dane:

- 1) o przysługujących gminie prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2023 r.,
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) innych danych i informacjach mających wpływ na stan mienia.

1. Składniki majątkowe Gminy Bojszowy

Wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie		razem	Urząd Gminy	Jednostki oświatowe oraz przedszkole i żłobek	Centrum Usług Społecznych
Nazwa	grupa KŚT / konto				
I. Środki trwałe		169 412 713,56	119 659 122,49	41 954 684,05	7 798 907,02
1. Grunty	0	40 631 205,04	36 070 623,38	4 475 829,10	84 752,56
2. Budynki i budowle	1	42 891 616,73	6 501 179,11	29 099 197,73	7 291 239,89
3. Obiekty inżynierii lądowej	2	73 987 911,95	67 442 627,08	6 534 802,14	10 482,73
4. Urządzenia techniczne i maszyny	3-4-5-6	9 624 146,27	7 793 585,49	1 427 727,94	402 832,84
5. Środki transportu	7	1 779 944,99	1 779 944,99	0,00	0,00
6. Inne środki trwałe	8	497 888,58	71 162,44	417 127,14	9 599,00
II. Pozostałe środki trwałe	konto 013	3 275 096,47	1 045 193,03	1 647 709,05	582 194,39
III. Wartości niematerialne i prawne	konto 020	1 532 285,72	1 407 890,24	100 869,51	23 525,97
razem I+II+III		174 220 095,75	122 112 205,76	43 703 262,61	8 404 627,38
IV. Zbiory biblioteczne	konto 014	413 776,08	0,00	413 776,08	0,00

Grunty gminne

1. Stan gruntów komunalnych według rodzajów użytkowania:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2024 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2023 r. (zł)
0	Grunty	98,1128	36 070 623,38	1 017 577,28
Razem		98,1128	36 070 623,38	1 017 577,28

z tego:

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

0/014	Grunty rolne zabudowane	0,0991
0/032	Tereny zabudowane inne	0,3787
Razem		0,4778

Stan gruntów oddanych w dzierżawę:

0/010	Grunty rolne i inne	23,95396
0/031	Tereny przemysłowe	0,0300
0/034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0371
0/040	Drogi	0,2322
Razem		24,25326

2. Stan gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2024 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2023 r. (zł)
0	Grunty	4,6579	4 560 581,66	84 752,56
Razem		4,6579	4 560 581,66	84 752,56

• **Środki trwałe**

3. Środki trwałe – nieruchomości:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2024 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2023 r. (zł)
1/101	Budynki przemysłowe	0,00	-30 000,00
1/102	Budynki transportu i łączności	7 571,79	0,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	67 800,00	-3 300,00
1/105	Budynki biurowe	528 986,70	0,00
1/107	Budynki oświaty, nauki i kultury, budynki sportowe	29 275 659,54	256 293,67
1/109	Pozostałe budynki niemieszkalne	12 843 211,48	9 733 050,20
1/110	Budynki mieszkalne	168 387,22	0,00
Razem		42 891 616,73	9 956 043,87

4. Środki trwałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2024 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2023 r. (zł)
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze	27 869 865,07	-42 275,28
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe	39 271 154,55	0,00
2/223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	1 092 024,65	0,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne	5 330 444,95	42 464,10
2/291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej, wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	424 422,73	0,00
Razem		73 987 911,95	188,82

5. Środki trwałe – mienie ruchome:

Grupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2024 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2023 r. (zł)
3	Kotły i maszyny energetyczne	685 391,52	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 225 510,47	16 896,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	15 000,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	6 698 244,28	13 766,16

7	Środki transportu	1 779 944,99	272 246,97
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	497 888,58	0,00
Razem		11 901 979,84	302 909,13

Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2024 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2023 r. (zł)
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	3 275 096,47	186 079,53
Wartości niematerialne i prawne	1 532 285,72	87 538,41

OGÓŁEM	174 220 095,75	11 635 089,60
--------	----------------	---------------

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Grupa 0 – GRUNTY

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie stanu o wartość 3 460 741,82 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 2 443 164,54 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
0/010	Grunty orne		91 735,80
B/J/BN/Ś/M	11 działek	Podział geodezyjny	91 735,80
0/012	Łąki trwałe		39 000,00
Jedlina	1 działka	Podział geodezyjny	39 000,00
0/013	Pastwiska trwałe		2 819,70
Jedlina	2 działki	Nieodpłatne przyjęcie	2 819,70
0/014	Grunty rolne zabudowane		4 399,20
Bojszowy	4 działki	Podział geodezyjny	4 399,20
0/016	Grunty pod rowami		11 021,40
Bojszowy/Jedlina	5 działek	Podział geodezyjny	11 021,40
0/017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		61 277,44
Jedlina	5 działek	Podział geodezyjny	61 277,44
0/018	Nieuzyski		6 717,00
Jedlina	Działka nr 1461/13	Podział geodezyjny	6 717,00
0/030	Tereny mieszkaniowe		139 376,15
Bojszowy Nowe	2 działki	Podział geodezyjny	139 376,15
0/032	Tereny zabudowane inne		165 805,88
Świerczyniec	Działka 727/121	Nieodpłatne przyjęcie	132 724,68
Bojszowy/Świerczyniec	3 działki	Podział geodezyjny	33 081,20
0/040	Drogi		2 920 589,25
Jedlina	Działka nr 241/10	Komunalizacja	372 984,80
Bojszowy/Jedlina	3 działki	Zakup	14 417,00
Świerczyniec	3 działki	Nieodpłatne przyjęcie	29 710,00
B/J/BN/Ś	16 działek	Podział geodezyjny	2 503 477,45
0/070	Tereny różne		18 000,00
Jedlina	Działka nr 1540/32	Podział geodezyjny	18 000,00
Razem			3 460 741,82

Zmniejszenia	Opis	tytuł	Wartość
0/010	Grunty orne		67 841,70
Jedlina	Działka nr 13	Podział geodezyjny	6 717,00
Bojszowy Nowe	Działka nr 422/7	Podział geodezyjny	2 320,50
Jedlina/Międzyrzecze	2 działki	Nieodpłatne przekazanie	58 804,20
0/014	Grunty rolne zabudowane		4 399,20
Bojszowy	2 działki	Podział geodezyjny	4 399,20
0/017	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		61 276,80
Jedlina	2 działki	Likwidacja	46 593,30
Jedlina	2 działki	Podział geodezyjny	14 683,50
0/030	Tereny mieszkaniowe		232 128,16
Bojszowy Nowe	Działka nr 636/7	Przekazanie w trwały zarząd do CUS	84 752,56
Bojszowy Nowe	2 działki	Podział geodezyjny	147 375,60
0/032	Tereny zabudowane inne		144 413,88
Świerczyniec	Działka nr 1520/140	Podział geodezyjny	11 689,20
Świerczyniec	Działka nr 727/121	Nieodpłatne przekazanie	132 724,68
0/040	Drogi		1 914 354,80
Bojszowy	Działka nr 1454/35	Sprzedaż	8 786,00
Jedlina	2 działki	Nieodpłatne przekazanie	1 078 768,00
Bojszowy/Jedlina	3 działki	Podział geodezyjny	826 800,80
0/070	Tereny różne		18 750,00
Świerczyniec/Jedlina	2 działki	Podział geodezyjny	18 750,00
Razem			2 443 164,54

Grupa 1 – BUDYNKI I LOKALE

W 2024 roku nastąpiło zwiększenia o wartość 9 989 343,87 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 33 300,00 zł

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
1/107	Budynki ośw., nauki, kultury, bud.sportowe		256 293,67
Międzyrzecze	Budynek szkoły	Zakup z inwestycji	256 293,67
Razem			256 293,67

1/109	Inne budynki niemieszkalne		9 733 050,20
Bojszowy Nowe	Budynek CUS ul. Ruchu Oporu	Zakup z inwestycji	6 158 110,63
Świerczyniec	Strażnica OSP Bojszowy Nowe	Zakup z inwestycji	3 574 939,57
Razem			9 989 343,87

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
1/101	Budynki przemysłowe		30 000,00
Bojszowy	Budynek wytwórni	Likwidacja budynku	30 000,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		3 300,00
Bojszowy	Budynek gospodarczy i wiata	Likwidacja	3 300,00
Razem			33 300,00

Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 70 621,70 zł, natomiast zmniejszenie o 12 254,00 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
2/290	Obiekty sportowe i rekreacyjne		70 621,70
Bojszowy	Plac zabaw	Zakup z inwestycji	45 621,70
SP Międzyrzecze	Altana z dachem	Zakup z inwestycji	25 000,00
Razem			70 621,70

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
2/211	Rurociągi sieci rozdz., linie kablowe rozdzielcze		42 275,28
Bojszowy	Oczyszczalnie przyzagrodowe	Likwidacja 6 szt.	42 275,28
2/290	Obiekty sportowe i rekreacyjne		28 157,60
Bojszowy	Tablica wyników na stadionie	Likwidacja	28 157,60
Razem			70 432,88

Grupa 3 - KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

W 2024 roku wartość w grupie 3 nie uległa zmianie.

Grupa 4 - MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartości 16 896,00 zł.

Zwiększenie	Opis	tytuł	wartość
4/487	Zespoły komputerowe		16 896,00
Urząd Gminy	Serwer plików	Zakup z inwestycji	16 896,00
Razem			16 896,00

Grupa 5 - MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

W 2024 roku wartość w grupie 5 nie uległa zmianie.

Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 29 520,00 zł., natomiast zmniejszenie o wartość 15 753,84 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
6/624	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne		29 520,00
Świerczyniec	Komplet syren elektrycznych	Nieodpłatne przyjęcie	29 520,00
Razem			29 520,00
Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
7/743	Samochody specjalne		15 753,84
GSP w Świerczyńcu	Tablica interaktywna ze sprzętem	Likwidacja	15 753,84
Razem			15 753,84

Grupa 7 - ŚRODKI TRANSPORTU

W 2024 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 352 337,19 zł, natomiast zmniejszenie o wartość 80 090,22 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
7/743	Samochody specjalne		352 337,19
Świerczyniec	Lekki samochód ratowniczy	zakup	352 337,19
Razem			352 337,19

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
7/743	Samochody specjalne		56 660,22
Bojszowy	Samochód Lublin	Sprzedaż	56 660,22
7/773	Tabor transportu śródlądowego		23 430,00
Bojszowy	Ponton składany z silnikiem	Darowizna	23 430,00
Razem			80 090,22

Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

W 2024 roku wartość w grupie 8 nie uległa zmianie.

Pozostałe środki trwałe

- a) zwiększenia na kwotę 381 668,66 zł
 - zakup nowego wyposażenia oraz nieodpłatne przyjęcie
- b) zmniejszenia na kwotę 195 589,13 zł
 - zmniejszenia dot. likwidacji zużytego wyposażenia oraz nieodpłatne przekazania do gminnych jednostek organizacyjnych

Wartości niematerialne i prawne

- a) zwiększenia na kwotę 89 259,00 zł
 - zakup oprogramowania Ksat2000i oraz licencji ORACLE
- b) zmniejszenia na kwotę 1 720,59 zł

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego zrealizowane w 2024 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	16 046,97
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	152 173,96
3	Wpływy z odsetek na rachunkach bankowych	85 639,05
Razem:		253 859,98

4. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Na dzień 31.12.2024 r. Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 92.124,14 zł. Innych ograniczonych praw własności Gmina nie posiada.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym.

Wierzytelności

Gminie Bojszowy przysługują wierzytelności w wysokości 893 192,76 zł.

Akcje i udziały w spółkach

W 2024 roku Gmina nabyła nowe udziały w spółce GPK w Bojszowach na wartość 150 000,00 zł tj. 300 udziałów po 500,00 zł każdy, na dzień 31.12.2024 rok posiada udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów
1	MASTER w Tychach	77 500,00
2	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach	7 802 000,00
3	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów		9 945 390,00

Posiadanie

Gmina nie posiada gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. wartość inwestycji niezakończonych wynosi 7 270 173,39 zł i dotyczą:

1	Rozbudowa kanalizacji w gminie Bojszowy	145 412,24
2	Odszkodowania	124 849,00
3	Zakup gruntów	145 000,00
4	Koncepcja zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Gaikowa a św. Jana	8 856,00
5	Odszkodowania za wykup gruntu ul. Kręta w Świerczyńcu	37 480,00
6	Dokumentacja projektowa budowy kolektora kanalizacji sanitarne tranzytowej	245 016,00
7	Rozbudowa i przebudowa ul. Krętej 670840S i ul. Kasztanowej 670810S	4 858 450,27
8	Przebudowa i rozbudowa budynku UG	159 065,00
9	Koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach	152 520,00
10	Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy GSP w Świerczyńcu	24 600,00
11	Projekt budowlany budowy kanalizacji deszczowej na odcinku drogi gminnej 670890S ul. Sierpowa w Świerczyńcu	11 343,00
12	Termomodernizacja zespołu budynków szkoły podstawowej przy ul. Sierpowej 38 w Świerczyńcu	6 494,40
13	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ulicy Barwnej w Świerczyńcu na odcinku od ul. Leśnej do ul. Skośnej	15 414,98
14	Wykonanie mapy do dokumentacji projektowej placu zabaw przy ul. Klubowej 5A w Świerczyńcu	1 045,50
15	Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na oprawy energooszczędne na terenie Gminy Bojszowy	41 205,00
16	Wykonanie projektów modernizacji infrastruktury drogowej na terenie Gminy Bojszowy	1 168 510,00

17	Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów komunalnych w zakresie OZE wraz z magazynowaniem energii w gminie Bojszowy	20 000,00
18	Wymiana starego źródła ciepła (kotła węglowego) w budynku komunalnym ul. Żubrów 23 Międzyrzecze	9 650,00
19	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ulicy Skośnej w Świerczyńcu	11 070,00
20	Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Wiślanej i odcinka ul. Wałowej w Jedlinie	5 412,00
21	SP Bojszowy - Wykonanie dokumentacji projektowej dachu budynku A Szkoły Podstawowej im. Wilhelma Gawlikowicza w Bojszowach	45 450,00
22	GSP Świerczyniec-Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Gminnej Szkoły Podstawowej z oddziałami integracyjnymi im. ks. Jerzego Popiełuszki w Świerczyńcu	33 330,00
Razem		7 270 173,39