

gmina
BOJSZOWY

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została zgodnie z:

- art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tych przedsiębiorstwach.

- art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego została opracowana na podstawie danych wynikających z ewidencji księgowej Referatu Finansowego i Podatków oraz sprawozdań i informacji jednostek organizacyjnych Gminy i Referatów Urzędu. Zestawienie danych o majątku Gminy obejmuje dane według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Informacja zawiera dane:

- 1) o przysługujących gminie prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31.12.2021 r.,
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- 5) innych danych i informacjach mających wpływ na stan mienia.

1. Składniki majątkowe Gminy Bojszowy

Wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2022 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie		razem	Urząd Gminy	Jednostki oświatowe oraz przedszkole i żłobek	Centrum Usług Społecznych
Nazwa	grupa KŚT / konto				
I. Środki trwałe		157 101 016,56	114 970 438,88	41 040 192,00	1 090 385,68
1. Grunty	0	39 832 568,95	35 356 739,85	4 343 104,42	132 724,68
2. Budynki i budowle	1	32 805 687,59	3 114 875,34	28 842 904,06	847 908,19
3. Obiekty inżynierii lądowej	2	73 450 183,78	67 454 256,75	5 985 444,30	10 482,73
4. Urządzenia techniczne i maszyny	3-4-5-6	9 407 431,40	7 877 706,48	1 451 612,08	78 112,84
5. Środki transportu	7	1 095 698,02	1 095 698,02	0,00	0,00
6. Inne środki trwałe	8	509 446,82	71 162,44	417 127,14	21 157,24
II. Pozostałe środki trwałe	konto 013	2 914 008,11	948 266,00	1 393 625,70	572 116,41
III. Wartości niematerialne i prawne	konto 020	1 450 513,38	1 315 946,08	104 160,65	30 406,65
razem I+II+III		161 465 538,05	117 234 650,96	42 537 978,35	1 692 908,74
IV. Zbiory biblioteczne	konto 014	373 539,64	0,00	373 539,64	0,00

Grunty gminne

1. Stan gruntów komunalnych według rodzajów użytkowania:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2022 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2021 r. (zł)
0	Grunty	98,1128	35 356 739,85	1 594 463,20
Razem		98,1128	35 356 739,85	1 594 463,20

z tego:

Stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

0/014	Grunty rolne zabudowane	0,0991
0/032	Tereny zabudowane inne	0,3787
Razem		0,4778

Stan gruntów oddanych w dzierżawę:

0/01	Grunty rolne i inne	23,3297
0/031	Tereny przemysłowe	0,0300
0/034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0371
0/040	Drogi	0,2322
	Razem	23,6290

2. Stan gruntów oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym:

Grupa / podgrupa	Opis	Powierzchnia w ha	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2022 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2021 r. (zł)
0	Grunty	3,0800	4 475 829,10	0,00
	Razem	3,0800	4 475 829,10	0,00

• Środki trwałe

3. Środki trwałe – nieruchomości:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2022 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2021 r. (zł)
1/101	Budynki przemysłowe	30 000,00	0,00
1/102	Budynki transportu i łączności	7 571,79	0,00
1/104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	71 100,00	0,00
1/105	Budynki biurowe	528 986,70	0,00
1/107	Budynki oświaty, nauki i kultury, budynki sportowe	29 019 365,87	0,00
1/109	Pozostałe budynki niemieszkalne	2 980 276,01	-855,13
1/110	Budynki mieszkalne	168 387,22	34 560,00
	Razem	32 805 687,59	33 704,87

4. Środki trwałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej:

Grupa / podgrupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2022 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2021 r. (zł)
2/211	Rurociągi sieci rozd., linie kablowe rozdzielcze	27 912 140,35	44 280,00
2/220	Autostrady, drogi eksp., ulice, drogi pozostałe	39 121 346,65	5 773 257,78
2/223	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	1 092 024,65	0,00
2/290	Budowle sportowe i rekreacyjne	4 900 249,40	179 138,26
2/291	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej, wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	424 422,73	0,00
	Razem	73 450 183,78	5 996 676,04

5. Środki trwałe – mienie ruchome:

Grupa	Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2022 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2021 r. (zł)
3	Kotły i maszyny energetyczne	822 887,11	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 904 278,77	-25 477,75
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	15 000,00	12 527,00
6	Urządzenia techniczne	6 665 265,52	3 870 375,51
7	Środki transportu	1 095 698,02	0,00
8	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	509 446,82	8 494,32
	Razem	11 012 576,24	3 865 919,08

Opis	Wartość ewidencyjna stan na 31.12.2022 r. (zł)	Różnica do stanu na 31.12.2021 r. (zł)
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu	2 914 008,11	429 496,90
Wartości niematerialne i prawne	1 450 513,38	22 551,82
OGÓŁEM	161 465 538,05	11 942 811,91

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Grupa 0 – GRUNTY

W 2022 roku nastąpiło zmniejszenie stanu o wartość 70.941,00 zł, natomiast zwiększenia o wartość 1.665.404,20 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
0/010	Grunty orne		159 701,10
Bojszowy	13 działek	Nieodpłatne przyjęcie	159 346,20
Bojszowy	Działka nr 1177/54	Podział geodezyjny	354,90
0/012	Łąki trwałe		65 397,30
Bojszowy	7 działek	Nieodpłatne przyjęcie	65 397,30
0/013	Pastwiska trwałe		18 097,00
Bojszowy	Działka nr 139	Nieodpłatne przyjęcie	17 804,50
Bojszowy	Działka nr 146	Podział geodezyjny	292,50
0/016	Grunty pod rowami		141 678,00
Bojszowy	23 działki	Nieodpłatne przyjęcie	116 904,10
Bojszowy	5 działek	Podział geodezyjny	24 773,90
0/018	Nie użytki		514,50
Bojszowy	Działka nr 133	Nieodpłatne przyjęcie	514,50
0/030	Tereny mieszkaniowe		189 658,80
Bojszowy	8 działek	Nieodpłatne przyjęcie	150 924,00
Bojszowy	Działka nr 143,145,148	Podział geodezyjny	38 734,80
0/032	Tereny zabudowane inne		11 689,20
Bojszowy	Działka nr 1520/140	Nieodpłatne przyjęcie	11 689,20
0/040	Drogi		1 021 912,60
Bojszowy	22 działki	Nieodpłatne przyjęcie	1 021 912,60
0/043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych		43 624,40
Bojszowy	14 działek	Nieodpłatne przyjęcie	43 624,40
0/0625	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi		13 131,30
Bojszowy	Działka nr 160 i 162	Nieodpłatne przyjęcie	13 131,30
Razem			1 665 404,20

Zmniejszenia	Opis	tytuł	Wartość
0/010	Grunty orne		58 238,70
Międzyrzecze	Działka 1167/76	Likwidacja	17 472,00
Jedlina	Działka 287/123	Likwidacja	40 766,70
0/012	Łąki trwałe		9 009,00
Jedlina	Działka nr 310/122	Sprzedaż	9 009,00
0/016	Grunty pod rowami		3 693,30
Jedlina	Działka nr 312/137	Sprzedaż	3 474,90
Jedlina	Działka nr 272/147	Sprzedaż	218,40
Razem			70 941,00

Grupa 1 – BUDYNKI I LOKALE

W 2022 roku nastąpiło zmniejszenia stanu o wartość 37.066,33 zł., natomiast zwiększenia o wartość 70.771,20 zł

Zwiększenia	Opis	tytuł	Wartość
1/107	Budynki oświaty, nauki i kult.bud.sportowe		36 211,20
Bojszowy	Przystanki Bojszowy	Zakup 2 wiat przystankowych	36 211,20
1/109	Inne budynki niemieszkalne		34 560,00
Bojszowy Nowe	Agronomówka	Przebudowa mieszkania pn. Agronomówka	34 560,00
Razem			70 771,20

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
1/109	Inne budynki niemieszkalne		37 066,33
Bojszowy	Przystanki Bojszowy	Likwidacja 2 wiat przystankowych	11 474,33
Świerczyniec	Strażnica OSP Świerczyniec	Likwidacja starego budynku	25 592,00

Grupa 2 - OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

W 2022 roku nastąpiło zwiększenie mienia o wartość 5.996.676,04 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
2/211	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz lokalne linie rozdzielcze		44 280,00
Świerczyniec	Modernizacja popmowni wód deszczowych	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. modernizację pompowni wód deszczowych przy GSP w Świerczyńcu	44 280,00
2/220	Autostrady, Drogi ekspresowe, ulice, drogi pozostałe		5 773 257,78
Międzyrzecze	Droga ul. Gromadzka	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy drogi gminnej w Międzyrzeczu	5 133 853,83
Świerczyniec	Oświetlenie uliczne	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy oświetlenia	179 436,09
Świerczyniec	Oświetlenie uliczne	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy oświetlenia przejść dla pieszych w Świerczyńcu	22 366,01

Międzyrzecze i Bojszowy	Oświetlenie uliczne	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy oświetlenia 2 przejść dla pieszych	97 108,50
Bojszowy	Chodniki w Parku Dworskim	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. Budowy chodników w Parku Dworskim	340 493,35
2/290	Obiekty sportowe i rekreacyjne		179 138,26
Jedlina	Plac zabaw	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy placu zabaw w Jedlinie	89 236,68
Bojszowy	Skatepark	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. budowy nawierzchni asfaltowej pod skatepark	89 901,58
Razem			5 996 676,04

Grupa 3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

W 2022 roku wartość w grupie 3 nie uległa zmianie.

Grupa 4 - MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

W 2022 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartości 25.477,75 zł

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
4/460	Wymienniki przeponowe, inne niż rurowe		2 200,00
Bojszowy Nowe	Podgrzewacz	Likwidacja zużytego sprzętu	2 200,00
4/487	Zespoły komputerowe		23 277,75
Bojszowy Nowe	Biblioteka Gminna	Nieodpłatne przekazanie 5 komputerów Gminnej Bibliotece w Bojszowach	23 277,75
Razem			25 477,75

Grupa 5 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE

W 2022 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartości 2.473,00 zł, natomiast zwiększenia o wartość 15.000,00 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
5/578	Maszyny i urządzenia gastronomiczne		15 000,00
Bojszowy	Szkoła Podstawowa w Bojszowach	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. Zakupu i montażu pieca parowego dla kuchni SP Bojszowy	15 000,00

Zmniejszenie	Opis	tytuł	wartość
5/578	Maszyny i urządzenia gastronomiczne		2 473,00
Bojszowy Nowe	OSP Bojszowy Nowe	Likwidacja zużytego sprzętu tj. wanna kuchenna, kuchnia elektryczna, dwie patelnie elektryczne	2 473,00

Grupa 6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE

W 2022 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartości 17.567,19 zł, natomiast zwiększenia o wartość 3.887.942,70 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
6/669	Inne urządzenia nieprzemysłowe		3 887 942,70
Bojszowy, Bojszowy Nowe, Świerczynic, Jedlina, Międzyrzecze	Instalacje fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych	przekazanie na majątek zakończonej inwestycji dot. Montażu paneli fotowoltaicznych	3 887 942,70

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
6/623	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii		4 720,59
Bojszowy	FaX Panasonic	Likwidacja zużytego sprzętu	4 720,59
6/629	Pozostałe urządzenia dla radiofonii, telewizji i telekomunikacji		12 846,60
Bojszowy	Centrala telefoniczna	Likwidacja zużytego sprzętu	12 846,60
Razem			17 567,19

Grupa 8 - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

W 2022 roku nastąpiło zmniejszenie mienia o wartości 9.163,92 zł, natomiast zwiększenia o wartość 17.658,24 zł.

Zwiększenia	Opis	tytuł	wartość
8/809	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		17 658,24
Świerczyniec	Gminna Szkoła Podstawowa w Świerczyńcu	przekazanie na majątek zakupionego urządzenia: obieraczka na potrzeby kuchni szkolnej	6 100,00
Świerczyniec	Centrum Usług Społecznych	przekazanie na majątek zakupionego wyposażenia dla CUS	11 558,24

Zmniejszenia	Opis	tytuł	wartość
8/803	Wyposażenie techniczne biur		1 111,92
Bojszowy	Biblioteka Gminna	Nieodpłatne przekazanie urządzenia wielofunkcyjnego SAMSUNG Gminnej Bibliotece w Bojszowach	1 111,92
8/809	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		8 052,00
Bojszowy	Zestaw LILA-urządzenie zabawowe	Likwidacja zużytego sprzętu	8 052,00
Razem			9 163,92

Pozostałe środki trwałe

- a) zwiększenia na kwotę 553.575,51 zł
 - zakup nowego wyposażenia oraz nieodpłatne przyjęcie
- b) zmniejszenia na kwotę 124.078,61 zł
 - zmniejszenia dot. likwidacji zużytego wyposażenia oraz nieodpłatne przekazania do gminnych jednostek organizacyjnych

Wartości niematerialne i prawne

- a) zwiększenia na kwotę 23.079,49 zł
- zakup oprogramowania komputerowego oraz antywirusowego
- b) zmniejszenia na kwotę 527,67 zł

3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych

Dochody z mienia komunalnego zrealizowane w 2022 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	15 861,39
2	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	99 034,15
3	Wpływy z odsetek na rachunkach bankowych	279 565,27
Razem:		394 460,81

4. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

Ograniczone prawa rzeczowe

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina posiada wierzytelności związane z ustanowioną hipoteką przymusową wobec dłużników podatkowych na kwotę 102.174,68 zł. Innych ograniczonych praw własności Gmina nie posiada.

Użytkowanie wieczyste

Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym.

Wierzytelności

Gminie Bojszowy przysługują wierzytelności w wysokości 948.350,90 zł.

Akcje i udziały w spółkach

W 2022 roku Gmina nabyła nowe udziały w spółce GPK w Bojszowach na wartość 100.000,00 zł tj. 200 udziałów po 500,00 zł każdy, na dzień 31.12.2022 rok posiada udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów
1	MASTER w Tychach	77 500,00
2	Agencja Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej w Pszczynie	1 000,00
3	Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Bojszowach	7 532 000,00
4	Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach	2 065 890,00
Razem wartość udziałów		9 676 390,00

Posiadanie

Gmina nie posiada gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Dane i informacje mające wpływ na stan mienia.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. wartość inwestycji niezakończonych wynosi 2.506.135,56 i dotyczą:

1	Rozbudowa kanalizacji w gminie Bojszowy	145 412,24
2	Odszkodowania	124 849,00
3	Zakup gruntów	145 000,00
4	Dokumentacja projektowa przebudowy i termomodernizacji budynku komunalnego Bojszowy Nowe ul. Ruchu Oporu 100	114 396,00
5	Budowa remizy OSP Świerczyniec	505 277,98
6	Koncepcja zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Gaikowa a św. Jana	8 856,00
7	Odszkodowania za wykup gruntu ul. Kręta w Świerczyńcu	37 480,00
8	Dokumentacja projektowa budowy kolektora kanalizacji sanitarne tranzytowej	245 016,00
9	Dokumentacja projektowa rozbudowy i przebudowy ul Krętej i Kasztanowej w Świerczyńcu	171 831,00
10	Koncepcja projektowa dla budynku remizy OSP w Świerczyńcu	58 754,78
11	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku UG	159 065,00
12	Przebudowa budynku komunalnego w Bojszowach Nowych na	644 240,28
13	Koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach	30 750,00
14	Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Jodłowej i Zacisze	9 999,90
15	Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ul. Chłopskiej i stawowej	13 530,00
16	Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy GSP w Świerczyńcu	24 600,00
17	Projekt budowlany budowy kanalizacji deszczowej na odcinku drogi gminnej 670890S ul. Sierpowa w Świerczyńcu	11 343,00
18	Opracowanie dokumentacji Remont drogi gminnej 670140S ul. Gwarnej w Bojszowach	20 910,00
19	Opracowanie dokumentacji Termomodernizacja zespołu budynków szkoły podstawowej przy ul. Sierpowej 38 w Świerczyńcu	6 494,40
20	Wykonanie instalacji monitoringu z możliwością rozbudowy w Parku Dworskim w Bojszowach	12 915,00
21	Opracowanie dokumentacji projektowej pn. Budowa sieci kablowej oświetlenia ulicznego ulicy Barwnej w Świerczyńcu na odcinku od ul. Leśnej do ul. Skośnej	15 414,98