

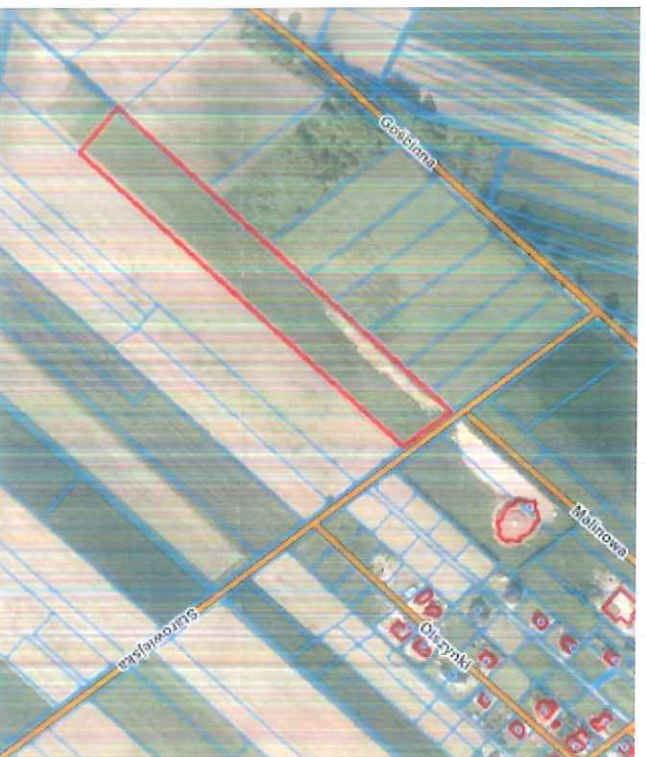


Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY (CZE.WKUR.SGZ.4240.63.2020.MB.8)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 481), ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. - przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 869) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w obrębie **Jedlina**, gmina **Bojszowy**, powiat **bieruńsko-lędziński** woj. **śląskie**.



W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **512/111** z a.m. **12**, obręb (**0003**) **Jedlina** o powierzchni **2,2851 ha**, w tym użytków i Klas: RIVb-0,9426 ha, RV-1,0875 ha, PSIV-0,2550 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr **KAlT/00078291/3**.
Dział III i IV KW – wolne od wpisów.

Nieruchomość nieużytkowana – ugor.

Działka nr 512/111 z a.m. 12 obrębu Jedlina nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy (uchwała Nr XXXII/167/2001 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26.10.2001 r.) działka nr **512/111** z a.m. 12 obrębu Jedlina, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **PU – tereny przemysłowo-usługowe**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 1.316.500,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
(słownie złotych: **jeden milion trzysta szesnaście tysięcy pięćset**).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w wykazie będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż nieruchomości.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie zastępa siebie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Uwaga! W przypadku bezumownego użytkowana nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie tel. (34) 378 20 43, 601 185 111.

Częstochowa, dnia 21.05.2020 r.



DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,
Urzędzie Gminy Bojszowy,
Miejscowości Jedlina,
KOWR OT w Częstochowie oraz
zamieszczono na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

w terminie od: **02.06.2020 r.** do **17.06.2020 r.**

Podpis

Pieczętka