

DECYZJA**ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art- 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt.2, art. 53 ust. 3-5, art. 54-59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n. „Budowa sieci wodociągowej” w rejonie ul. Krętej - Świerczyńiec .

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pod nazwą:

1. Budowa sieci wodociągowej przy ulicy Krętej

na działkach nr: 362/36, 330/38, 626/10, 197/32, 594/32, 592/29, 584/29, 582/29, 580/29, 578/29, 664/23, 789/20, 787/20, 396/20, 916/20, 558/18, 559/18, 557/18, 155/14, 512/14, 542/17, 540/12

I. Podstawowe dane charakteryzujące rodzaj przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa sieci wodociągowej w Świerczyńcu przy ulicy Krętej

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Wodociąg projektuje się z rur polietylenowych PE100 PN10 o średnicy :

- Dz= 160mm i długości 1810 mb
- Dz= 110mm i długości 365 mb
- Dz= 90mm i długości 137 mb

Własność terenu wg wypisu z rejestru gruntów

II. Warunki lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 z późn. zm.)* – mając na uwadze przepisy dotyczące prac prowadzonych w pasie drogowym, a w szczególności:

- a) przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu wymaga zgody zarządcy drogi, a w przypadku gdy planowane roboty są objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, również uzgodnienia projektu budowlanego,
- b) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby

powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego; w szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego wykopywania drogi, zaorywania lub zwężania w inny sposób pasa drogowego, odprowadzania ścieków z urządzeń melioracyjnych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, usuwania, niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych,

- c) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze administracyjnej; zezwolenie to dotyczy m. in.: prowadzenia robót w pasie drogowym, umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Inwestorzy są obowiązani:
- a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
- b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
- 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz.839)*
- a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
- dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiającymi rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
- 4) *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 z późn. zm.)* – w zakresie zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków wymagane jest:
- a) stworzenie warunków niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem ochrony środowiska i optymalizacji kosztów,
- b) zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości odprowadzanych ścieków.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych

i zdrowotnych.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.)* – w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest:
 - 1) oszczędne korzystanie z terenu,
 - 2) uwzględnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 3) stosowanie rozwiązań, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia,
 - 4) nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
2. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
3. Stosownie do wymogów *Ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.)* – w zakresie ochrony wód oraz ekosystemów od nich zależnych wymagane jest:
 - 1) przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód lub poprawą jakości wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych tak, aby uniknąć niekorzystnych zmian w stanie ekologicznym i chemicznym wód powierzchniowych, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - 2) stosowanie przepisów w/w ustawy do wprowadzania ścieków: do wód lub do ziemi, do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innych podmiotów, wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - 3) wprowadzanych do wód lub do ziemi w ramach zwykłego albo szczególnego korzystania z wód ścieków oczyszczonych w stopniu wymaganym przepisami ustawy; dopuszcza się wprowadzanie do wód lub do ziemi wód opadowych z przelewów kanalizacji deszczowej lub ścieków z przelewów burzowych komunalnej kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach,
 - 4) zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie, a tam, gdzie jest to celowe, powtarzane wykorzystanie oczyszczonych ścieków; wybór miejsca i sposobu wykorzystania albo usuwania ścieków powinien minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko.

4. Warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, w tym najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku (Dz. U. Nr 137, poz. 984), z zastrzeżeniem art.41 ust.4 – 6.
5. Na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać zgodę w trybie przepisów ustawy o ochronie środowiska.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z użytkownikami sieci uzbrojenia pod – i naziemnych

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich przed pozbawieniem:
 - 1) dostępu do drogi publicznej,
 - 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - 4) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Sposób prowadzenia robót budowlanych nie może utrudniać obsługi komunikacyjnej nieruchomości sąsiadujących z inwestycją.
4. Należy uzyskać zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości, przez które przebiega trasa projektowanej inwestycji.
5. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

VI. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Istnieje możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno-górniczych w przedmiotowym rejonie:

- nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji
- rzędna zwierciadła wód gruntowych znajduje się na głębokości około 2,0 m pod powierzchnią terenu i nie przewiduje się jej zmiany
- przewiduje się występowanie wstrząsów wywołanych działalnością górnictwem powodujących drgania gruntu o przyspieszeniach do 120 mm/s².

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym,

Wyznaczono na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji

Projekt zagospodarowania działki będący częścią składową projektu budowlanego należy wykonać na kopii aktualnej mapy zasadniczej wykonanej wg. zasad określonych w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej; i Budownictwa z dnia 21.02.1995r.* (Dz.U. Nr 25 poz. 133).

Uzasadnienie

Podstawą wydania decyzji są przepisy ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).Wnioskowana inwestycja pn: budowa sieci wodociągowej w Świerczyńcu przy ul.Krętej w rozumieniu art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 30.11.2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 zalicza się do inwestycje celu publicznego.

Teren planowanej inwestycji usytuowany jest w części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy objęte planem zagospodarowania przestrzennego opracowanym przed 1995 r, teren jak ujęto wyżej utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003 r., w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. W związku z tym, w toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę funkcji warunków zabudowy, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego. Teren ten jest objęty zgodą - pismem Nr GZU Og 0602/2-27525/93 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na przeznaczenie w/w terenu na cele nierolnicze i leśne, przy sporządzeniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy opracowano po uzgodnieniu z:

Starostwem Powiatowym w Bieruniu nr SR – 6123/23/2012

Marszałek Województwo Śląskiego nr 783/2012

Zgodnie z art.61 § 4 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 20.04.2012 r. i nie wniosły uwag.

Zgodnie z art.10 §1 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 05.06.2012 r. o zebraniu dowodów w sprawie – i nie wniosły uwag.

Projekt decyzji, stosownie do wymogu art. 50 ust. 4 ustawy, został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów.

Nie stwierdzono podstaw do odmowy wydania decyzji stosownie do postanowienia art. 56 cytowanej ustawy w zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi. W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od daty otrzymania. Odwołanie należy składać w dwóch egzemplarzach.

Integralna część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczątowane załączniki, które znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy w Bojszowach, pokój nr 6 (Referacie Planowania Przestrzennego Geodezji Nieruchomości i Rolnictwa) w godzinach urzędowania.

Decyzja podlega wykonaniu po uprawomocnieniu, tj. po upływie 14 dni od jej wydania przy braku odwołania się stron. Zgodnie z art.63 ust.2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Integralna część niniejszej decyzji stanowią opieczątowane załączniki mapowe.

Załączniki:

Nr 1– mapa zasadnicza w skali 1:1000

Strony mogą zapoznać się z ich treścią w siedzibie organu a na wyraźne żądanie zostanie niezwłocznie przesłana.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 107 zł.

Podstawa prawna Dz.U. Nr 225 poz 1635 z 2006 r

Załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r.

Część II pkt.21

Nr wpłaty:K103 KP Nr: PODATKIG/KP/456/488

Nr w rejestrze: NZ: PODATKI/2012/3242

*Adam Węgrzynek –p.o. kierownika Referatu Planowania Przestrzennego
Geodezji Nieruchomości i Rolnictwa*

Otrzymuje

„KRIS” Doradztwo, Projektowanie, Wykonawstwo

Elżbieta Stec-Chopiak

ul. Ks. Londzina 26, 43-516 Zabrzeg.

Do wiadomości :

właściciele nieruchomości

wg akt sprawy

a/a