

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2015r. Pełnomocnika Gminy Bojszowy Pana inż. Józefa Wilczek, „WILBUD” Usługi Inżynierijno – Budowlane, ul. Junaków 7, 43 – 100 Tychy

Wójt Gminy Bojszowy

u s t a l a

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym

dla inwestycji pod nazwą:

**przebudowa odcinka drogi gminnej 670 280 S – ulicy Spacerowej
w Bojszowach wraz z przebudową i budową odwodnienia oraz budową
oświetlenia ulicznego**

I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję

1. Teren inwestycji:
 - 1) działki 151, 165, 150, 164, 856/53, 387/54, 327/61, 328/61, 165, 196/12 – ul. Spacerowa w Bojszowach.
2. Zakres rzeczowy:
 - 1) przebudowa odcinka drogi gminnej 670 280 S – ulicy Spacerowej w Bojszowach obejmować będzie przebudowę jezdni i poboczy, zjazdów do przyległych posesji oraz przebudowę odwodnienia na odcinku o długości ok. 70 m oraz budowę odwodnienia na pozostałym odcinku, a także budowę oświetlenia ulicznego.
3. Charakterystyka planowanej inwestycji:
 - a) nawierzchnia jezdni bitumiczna, nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej,
 - b) długość dla inwestycji liniowych: ok. 400 mb,
4. Własność terenu:
 - 1) według wypisu z rejestru gruntów.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Po zakończeniu robót teren objęty inwestycją doprowadzić do właściwego stanu powierzchni ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. Nr 4,

poz.23).

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi i ograniczenia wynikające z niżej wymienionych przepisów:
 - 1) *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.),*
 - 2) *Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)* – w zakresie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Inwestorzy są obowiązani:
 - a) uzgadniać usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu z właściwymi starostami,
 - b) zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
 - 3) *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz.839)*
 - a) Zgodnie z przepisami cyt. rozporządzenia przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia planowanego obiektu w celu uzyskania danych:
 - dotyczących budowy i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego współpracującego z projektowanym obiektem i w strefie oddziaływania robót,
 - umożliwiającym rozpoznanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku,
 - wymaganych do bezpiecznego i racjonalnego zaprojektowania i wykonania obiektu budowlanego.
2. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania.

IV. Warunki i zasady zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

1. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150)* w zakresie ochrony powierzchni ziemi poprzez:
 - 1) racjonalne gospodarowanie,
 - 2) zachowanie wartości przyrodniczych,
 - 3) ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania.
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
3. Przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu

na specyfikę przedsięwzięcia.

4. Stosownie do wymogu *Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.)* – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przebieg inwestycji należy uzgodnić z właścicielami sieci i urządzeń pod- i nadziemnych.

VI. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren, którego dotyczy zmiana zagospodarowania jest położony poza granicami terenu górniczego.

VII. Ustalenia dotyczące terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Teren objęty planowaną inwestycją nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych.
2. Na etapie projektu budowlanego należy stosować przepisy w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

VIII. Ustalenia dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Teren planowanej inwestycji nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.) zgodnie z postanowieniem Starosty Bieruńsko Lędzkiego nr ŚR.6123.68.2015 z dnia 25.05.2015r.

IX. Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich polegający na:
 - 1) zapewnieniu dostępu do drogi publicznej parcel sąsiadujących z inwestycją,
 - 2) ochronie przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, gazu oraz środków łączności,
 - 3) ochronie przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas.
 - 4) ochronie systemów korzeniowych drzew i krzewów oraz istniejących ogrodzeń,
 - 5) przywróceniu do stanu pierwotnego terenów przekształconych w wyniku robót ziemnych.
2. Należy zachować wymagania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim winno odpowiadać usytuowanie sieci uzbrojenia technicznego.
3. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie powodujący zagrożenia konstrukcji budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie projektowanej budowy; mogąca wystąpić w tych przypadkach emisja drgań mechanicznych pochodząca od pracy sprzętu powinna mieć wpływ na wybór rodzaju maszyn oraz sposobu prowadzenia robót.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodnie z oznaczeniem na kopii mapy zasadniczej.

XI. Termin ważności decyzji

1. Wygaśnięcie decyzji nastąpi:
 - 1) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 2) z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji.
2. Przepisów pkt. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli wydano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja wydana zostaje po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2015r. Pełnomocnika Gminy Bojszowy Pana inż. Józefa Wilczek, „WILBUD” Usługi Inżynieryjno – Budowlane, ul. Junaków 7, 43 – 100 Tychy o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem planowana jest przebudowa odcinka drogi gminnej 670 280 S – ulicy Spacerowej w Bojszowach wraz z przebudową i budową odwodnienia oraz budowa oświetlenia ulicznego.

Przedmiotowa inwestycja, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 199) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Ustawodawca przyjął ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój jako podstawę działań kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego w sprawach przeznaczania terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania oraz zabudowy.

Wnioskowana inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą mocy prawnej Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojszowy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/104/93 z dnia 27 maja 1993r. Rady Gminy Bojszowy i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 6 poz. 31 z dnia 21 maja 1994r., która nastąpiła 31 grudnia 2003r. zgodnie z art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie w art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po dopełnieniu procedury określonej w art. 53 ust. 1 i ust. 3.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Bojszowy wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.) strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 03.04.2015 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o zebraniu dowodów w sprawie – znak pisma: RAN0.6733.6.2015.

Strony nie wniosły uwag.

W postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając co następuje:

- 1) planowana inwestycja stanowi element istotnej obsługi komunikacyjnej w tej części gminy, a jej realizacja przyczyni się do zwiększenia płynności ruchu, bezpieczeństwa użytkowników w ruchu kołowym i pieszym,
- 2) teren nie jest położony w zasięgu obszarów lub terenów:
 - a) w odniesieniu do których istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego,
 - b) o których mowa w art.73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - c) o których mowa w art.7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568) ani też obiektów znajdujących się w ewidencji Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje po uzgodnieniu z:

Starosty Bieruńsko – Łędzińskiego – Postanowienie z dnia 3 marca 2015r. – znak pisma: ŚR.6123.31.2015, w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 cyt. ustawy.

Z uwagi na to, iż teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

1. nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa, jak również nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. nie jest położony na gruntach leśnych „Ls” – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. nie jest objęty ochroną ustanowioną w drodze rozporządzenia Wojewody Śląskiego lub Uchwały Rady Gminy Bojszowy na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – nie było konieczne dokonanie uzgodnienia stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji sporządziła osoba spełniająca warunki, o których mowa w art. 5 pkt 1 i 4 cyt. ustawy.

W świetle powyższych okoliczności prawnych i faktycznych nie stwierdzono podstaw do odmowy wydania decyzji i postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zamierzenie inwestycyjne winne być zaprojektowane zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych

i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Projekt budowlany winien być wykonany zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 201, poz. 1239; zmiana w Dz. U. z 2008 roku Nr 228, poz. 1513).

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych. Uprawnienie takie daje dopiero ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez inny organ, w oparciu o przepisy prawa budowlanego, po przeprowadzeniu późniejszego i odrębnego postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (40 – 032 Katowice, ul. Dąbrowskiego 23) za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- orientacja w skali 1:10 000
- mapa zasadnicza w skali 1: 500

Dokumentacja stanowiąca podstawę wydania decyzji znajduje się do wglądu w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Gminy Bojszowy.

Oplata skarbową:

- Oplatę skarbową w wysokości – 00,00 zł pobrano

Otrzymują:

1. Pan inż. Józef Wilczek, „WILBUD” Usługi Inżynieryjno – Budowlane
ul. Junaków 7, 43 – 100 Tychy
2. Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej – w miejscu -
3. Starostwo Powiatowe ul. Św. Kingi 1 43-155 Bieruń
4. a/a RAN