

ZARZĄDZENIE NR 0050/4/2023
WÓJTA GMINY BOJSZOWY

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 z późn. zm.) oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.)

WÓJT GMINY BOJSZOWY
Zarządza:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Bojszowy przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną i opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieścić na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Tablice ogłoszeń”.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojszowy

Adam Duczmal

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050/4/2023
Wójta Gminy Bojszowy
z dnia 2 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT

Wójt Gminy Bojszowy informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Część działki numer 287/123 (zgodnie z załącznikiem mapowym) o powierzchni 4706 m² (RV 4706 m²), położonej w jednostce ewidencyjnej Bojszowy, obręb ewidencyjny Jedlina, karta mapy 8, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00083098/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę objęta jest w części ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą X/38/2011 z dnia 12 września 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy oznaczona jest jako teren wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią urządzoną, w tym zbiornik wodny wraz z otoczeniem (symbol planu WS/Z) oraz tereny zieleni (symbol planu 3ZE). Pozostała część nieruchomości znajduje się na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium teren ten oznaczony jest symbolem RP-uprawy polowe oraz Ws- stawy.

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności wędkarskiej hodowli ryb oraz sportowego połowu.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustalony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/140/2022 z dnia 25.10.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Bojszowy i wynosi 376,48 zł + VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku rocznym do 31 października każdego roku na konto Gminy Bojszowy lub w kasie Urzędu Gminy.

Zasada aktualizacji opłat:

Zmiana czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Wójta Gminy Bojszowy oraz jednostronne pisemne oświadczenie wydzierżawiającego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

Czas trwania dzierżawy:

Czas oznaczony do 3 lat.

