

**UCHWAŁA NR IX/34/2011
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 18 lipca 2011 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” dla obszaru położonego w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bojszowy
uchwała:**

§1

Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001 roku z późniejszymi zmianami obejmującą **obszar położony w miejscowości Jedlina w rejonie Brzezin i „Łąk Ku Korzeńcu” w gminie Bojszowy.**

§2

1. Obszar, o którym mowa w §1 stanowić będzie teren wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią urządzoną, w tym zbiornik wodny wraz z otoczeniem.
2. Do czasu realizacji zbiornika dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego wraz z częściowym wykorzystaniem pozyskiwanego kruszywa dla produkcji prefabrykatów.

§3

W związku z ustaleniem nowej funkcji, o której mowa w §2, przeprowadzono analizę w oparciu o art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzając, iż przejęcie nowego przeznaczenia terenu nie wpłynie na pozostałe ustalenia „Studium...”, a w szczególności:

- 1) zachowane pozostają **cele generalne „Studium..”**, którymi są:
 - a) *Wzrost atrakcyjności Gminy dla społeczności lokalnej,*
 - b) *Wzrost atrakcyjności Gminy dla zewnętrznych podmiotów gospodarczych;*
- 2) zachowane pozostają **priorytetowe funkcje gminy**, którymi zgodnie z obowiązującym „Studium..” są:
 - a) *Funkcja mieszkaniowo – usługowa,*
 - b) *Funkcja gospodarcza;*
- 3) zachowane pozostają **kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**, służące realizacji przyjętej misji oraz przyjętych celów generalnych wymienionych w pkt.1a i b, **rozumiane jako główne rodzaje działalności przestrzennej**, jak również nie ulegną zmianie dotychczasowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 4) zachowane pozostają **zasady zagospodarowania przestrzennego** stanowiące zbiór ograniczeń i nakazów służących prowadzeniu polityki przestrzennej, zgodnie

z przyjętymi głównymi kierunkami przy czym, do najistotniejszych działań, stosowanych niezależnie od celu i rodzaju obszaru należą:

- a) *zachowanie powiązań hydrologicznych z otoczeniem,*
 - b) *utrzymanie charakteru koryt rzek i potoków,*
 - c) *utrzymanie dystansów przestrzennych między sąsiednimi miejscowościami,*
 - d) *zachowanie zadrzewień śródpolnych i wartościowych drzewostanów, sukcesywne ich powiększanie,*
 - e) *niedopuszczenie do lokalizacji na obszarze gminy obiektów wodochłonnych i uciążliwych dla środowiska;*
- 5) utrzymana zostaje przyjęta o obowiązującym „Studium...” **struktura przestrzenna gminy związana z układem sieci rzek i potoków**, którą wzbogaca się docelowo o nowy element – zbiornik o charakterze przyrodniczym.
Strukturę tę tworzy **ekologiczny system obszarów chronionych** – ukształtowany w oparciu o:
- a) *doliny rzeczne Wisły, Gostynki, Korzyńca, Pszczyńki,*
 - b) *doliny istniejących potoków Młyński Rów, Łękawka, Dąbrowica oraz innych bez nazwy,*
 - c) *pasmo leśne ciągnące się w centrum gminy od Świerczyńca do Jedliny,*
 - d) *wyznaczone tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zadrzewieniami śródpolnymi;*
- 6) utrzymuje się obszary i zasady dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 7) bez zmian pozostają także kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 8) nie ulegają zmianie obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym;
- 9) utrzymane zostają kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) obszar objętego zmianą „Studium...” nie kwalifikuje się:
- a) jako narażonego na osuwanie się mas ziemnych,
 - b) dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 11) obszar objęty zmianą „Studium...” kwalifikuje się:
- a) jako narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
 - b) jako wymagający przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- 12) obszar objęty zmianą „Studium...” nie stanowi:
- a) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
 - b) obszarów i pomników zagłady i ich stref ochronnych,
 - c) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej,
 - d) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
 - e) innych obszarów problemowych gminy określanych w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania.

§4

W związku z ustaleniami §2 dokonuje się następujących zmian:

- 1) w tekście „Studium...” Raport „4” – Ustalenia studium:
 - a) w Rozdziale 3 pt. „Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska życia mieszkańców” – w Dziale II „Lokalne kierunki ochrony”, w pkt.3 „Zagrożenia środowiskowe”, zastępuje się obecny zapis ppkt 3.5 o brzmieniu:

„W sołectwie Jedlina zalegają złoża żwiru, częściowo już wyeksploatowane, lecz dalsza eksploatacja może spowodować zagrożenia obniżeniem poziomu wód gruntowych na sąsiednich terenach, pozostających w użytkowaniu rolnym i leśnym. Zwraca się uwagę na szczególne zagrożenie dla licznych tutaj drzew o celach pomnikowych oraz wytworzonych już, na terenach poeksploatacyjnych, zróżnicowanych fito i zoocenoz.”

wprowadzając w jego miejsce następującą treść:

„W miejscowości Jedlina dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego pod warunkiem bezwzględnej przestrzegania wymogów wynikających z istniejących uwarunkowań przyrodniczych, mających na celu ochronę siedlisk zwierząt tam żyjących (w zakresie możliwym do realizacji), ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk płazów i ptaków”,

- b) w Rozdziale 3 pt. „Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska życia mieszkańców” – w Dziale II „Lokalne kierunki ochrony”, w pkt.4 „Obszary i obiekty przyrodnicze wskazane do objęcia ochroną” - wykreśla się zapis ppkt 4.5, o następującej treści:

„Objęcie ochroną złoża żwiru – kopaliny pospolitej – eksploatacja niewskazana ze względów przestrzennych i ekologicznych.”

- 2) na rysunku „Studium...” pt. „Ustalenia studium nr 1, Strategia przestrzenna” w skali 1 : 10 000 i zmienia się oznaczenie graficzne – odpowiednio dla nowego przeznaczenia.

§5

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst „Studium...”,
- 2) rysunek „Studium...” pt. „Ustalenia studium nr 1, Strategia przestrzenna” w formie ujednoliconej z wyróżnieniem zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.