

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z 2010 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2012 r. pełnomocnika firmy: Obsługa i Naprawa Pojazdów Mechanicznych Grzegorz Tomala, ul. Bratków 1, 43-220 Jedlina - pani Małgorzaty Szafron- Szendzielorz z firmy Nieruchomości Szafron Szendzielorz z siedzibą w Studzienicach 43-215, ul. Szewczyka 43 a, w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy”**

**w Jedlinie przy ul. Bratków**

### UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2012 r. wpłynął wniosek pełnomocnika firmy: Obsługa i Naprawa Pojazdów Mechanicznych Grzegorz Tomala, ul. Bratków 1, 43-220 Jedlina - pani Małgorzaty Szafron- Szendzielorz z firmy Nieruchomości Szafron Szendzielorz z siedzibą w Studzienicach 43-215, ul. Szewczyka 43 a, w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy” w Jedlinie przy ul. Bratków 1, na działce o numerze 96.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z klasyfikacją przedsięwzięć zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - § 3 ust 1 pkt 76 - „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów”.

Zgodnie z wskazanym przepisem dla tego rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, sporządzenie raportu może być wymagane.

Po analizie przedłożonego wniosku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie to zostało umieszczone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

W toku postępowania na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr.199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach.

Zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 7 marca 2012 r. znak 17/NS/ZNS.523-28/217/2012 jak również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach Postanowieniem z dnia 5 marca 2012 r. znak WOOŚ.4240.160.2012.AM wyrazili opinie, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 63 cytowanej wyżej ustawy przeanalizowano kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w szczególności:

### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 96 położonej w Jedlinie w Gminie Bojszowy, w powiecie bieruńsko-lędzkim.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie zmianę sposobu użytkowania jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego, o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> na warsztat samochodowy dwustanowiskowy wraz z zapleczem socjalnym. Warsztat będzie obsługiwał wyłącznie samochody osobowe.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zmiany sposobu użytkowania jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego, który zlokalizowany jest w Jedlinie przy ul. Bratków na działce nr 96.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 502 m<sup>2</sup>, w związku z tym zabudowa budynkiem warsztatu samochodowego o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup> stanowi ok. 19,9 % powierzchni działki. W stanie istniejącym na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny inwestora oraz dwa budynki gospodarcze.

Na terenie działki, ponadto, zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>.

Pozostała część działki jest niezagospodarowana, porasta ją roślinność łąkowa i drzewa owocowe.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedsięwzięcia sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi oraz luźną zabudową mieszkaniową.

## **3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia**

W fazie eksploatacji, warsztat będzie prowadził działalność w zakresie mechaniki pojazdów oraz serwis klimatyzacji. Naprawy mechaniczne będą prowadzone na odpowiednio przygotowanych i wyposażonych stanowiskach. Serwis klimatyzacji będzie obejmował uzupełnianie braków czynnika chłodniczego oraz wymianę uszkodzonych elementów układu. Usługi serwisu klimatyzacji będą prowadzone przy zastosowaniu specjalistycznego urządzenia przeznaczonego do kompleksowej obsługi układów klimatyzacji samochodowej, spełniającego wymogi prawne odnośnie wyposażenia technicznego stosowanego przy działalności związanej z substancjami kontrolowanymi. Cynniki chłodnicze będą przechowywane w specjalnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach. Na terenie warsztatu nie będą prowadzone prace lakiernicze, malarskie oraz spawalnicze. Planowany obiekt będzie ogrzewany kotłem grzewczym opalany węglem kamiennym („ekogroszkiem”) o mocy 12kW. Spaliny odprowadzane będą odprowadzane do powietrza emitorem o wysokości ok. 6m i średnicy ok. 0,2m.

Stanowiska pracy będą wyposażone w odciągi spalin w systemie centralnym. Spaliny będą odprowadzane emitorem o wysokości 5 m o średnicy ok. 0,3m umieszczonym nad dachem warsztatu. Dodatkowo, warsztat będzie wyposażony w wentylację ogólną. Testowe uruchomienie silnika, na terenie hali warsztatowej, będzie wynosić ok. 10 minut. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej, przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku warsztatu. Działalność prowadzona będzie w porze昼iennej, w godzinach 9.00-17.00 (9.00-14.00 w soboty). Praca urządzeń będących źródłami hałasu zostanie ograniczona do minimum.

Ścieki socjalno - bytowe oraz pochodzące z mycia pomieszczeń warsztatowych będą odprowadzane do kanalizacji. Warsztat zostanie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów z niesprawnych pojazdów. Miejsca, w których będzie prowadzona działalność będą posiadały szczelną nawierzchnię. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie oraz przekazywane odpowiednim podmiotom zewnętrznym, posiadającym stosowne pozwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w wyznaczonym miejscu na terenie warsztatu, w części zamykanej o utwardzonym i szczelnym podłożu.

Realizacja przedsięwzięcia będzie polegała na wykonaniu prac adaptacyjnych, przy pomocy sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W rejonie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), w tym także obszary chronione w ramach sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są „Stawy w Brzeszczach”, zlokalizowane za północną granicą działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie. Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter oraz lokalizację, nie będzie negatywnie oddziaływało na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Ponadto, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych i występowania innych uciążliwości będzie minimalne.

Nie będzie występować ryzyko oddziaływań transgranicznych, ani też ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nie przewiduje się także dla tego zadania utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

W związku z powyższym stwierdzono, iż nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 cytowanej ustawy.

Wójt Gminy Bojszowy wydał w dniu 20.03.2012 r. postanowienie nr RAN1.6220.2.2012, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Bojszowy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Załączniki:**

#### 1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują :

Małgorzata Szafron- Szendzielorz-Pełnomocnik

Firma „Nieruchomości Szafron Szendzielorz"

ul. Szewczyka 43 A, 43-215 Studzienice

#### Do wiadomości :

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach

- Właściciele nieruchomości biorący udział w postępowaniu wg akt sprawy

- a/a RAN

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Bojszowy z dnia 03.04.2012 r.  
znak:RAN1.6220.2.2012

## *CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA*

Planowane przedsięwzięcie dotyczy zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy w Jedlinie przy ul. Bratków 1, na działce o numerze 96.

Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie adaptację i wyposażenie istniejącego jednokondygnacyjnego obiektu gospodarczego na warsztat samochodowy dwustanowiskowy wraz z zapleczem socjalnym.

W stanie istniejącym na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny inwestora oraz dwa budynki gospodarcze.

Pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem gospodarczym do adaptacji na warsztat samochodowy zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki jest niezagospodarowana, porasta ją roślinność łąkowa i drzewa owocowe.

Zakres prowadzonej działalności będzie obejmować:

- naprawy z zakresu mechaniki pojazdów, tj. naprawę zawieszenia, układu hamulcowego, układu kierowniczego, układu zapłonowego,
- serwis klimatyzacji.

Etapy obsługi:

- wprowadzenie pojazdu do warsztatu wyposażonego w specjalistyczne urządzenia przeznaczone do diagnostyki pojazdów,
- przygotowanie pojazdu do naprawy/wymiany/montażu/regulacji,
- wykonanie określonej czynności obsługowej,
- wyprowadzenie pojazdu po czynności obsługowej.

Wszystkie prace prowadzone będą wewnątrz pomieszczenia warsztatu. Nie przewiduje się możliwości prowadzenia jakichkolwiek prac poza budynkiem warsztatu.

Działalność warsztatowa odbywać się będzie w porze dziennej od poniedziałku do piątku oraz w soboty.

W projektowanym warsztacie będą obsługiwane wyłącznie pojazdy osobowe,